

Sak nr.

KRAV OM RETTING AV FEIL OG MANGLAR I MATRIKKELEN

1. Matrikkelen

Matrikkelen er landet sitt offisielle register over fast eigedom, og under dette bygningar, bustadar og adresser, jf. matrikkellova (lov 2005-06-17 nr. 101). Retting av feil og manglar krev dokumentasjon frå den som har sendt inn krav om retting. Tilstrekkeleg dokumenterte feil og manglar vil verta ført i matrikkelen. Ved avslag på krav om retting vil dei berørte partane verta underretta om dette. Eit slikt avslag gjev klagerett i samsvar med matrikkellova § 46. Ei eventuell klage må setjast fram skriftleg innan 3 veker etter at melding om avslaget er mottatt.

2. Kravet er framsett av:

Navn: TORNOU VÅGENES

Adresse: LØYPETONA 29, 5918 FREKHAUG

Gnr: 29

Bnr: 31

Fnr:

Snr:

Sted: VÅGENES

Dato: 4/1-20

Underskrift: Tornou Vågen

3. Feilen gjeld:

Eigedomsgrenser

Teig manglar/ teig for mykje/ feil matrikkelnummer på teig

Krav til dokumentasjon:

- Kart med innteikna rettingar og signatur fra heimelshavarar til berørte matrikkeleiningar (sjå pkt. 5).
- Skylddeling, jordskiftesak eller liknande der dette finns.
- Gamle kart og annan dokumentasjon som beskriv eigedomsforholda.

Bruk av grunn og navn på matrikkeleining:

Rettinga gjeld følgjande matrikkeleining:

Gnr:

Bnr:

Det skal rettast til:

Bruk av grunn:

Navn:

Plassering av bygningar og bygningsopplysningar:
Spesifiser:

Anna:
Spesifiser:

4. Vedlegg:

- Kart med påteikna rettingar og underskrift av berørte grunneigarar
 Dokumentasjon (f.eks. skylddeling, gamle kart og liknande)

5. Samtykkje fra heimelshavarar til berørte matrikkeleiningar:

Eg samtykkjer i krav om retting av matrikkelen. Eg bekreftar også med dette at eg har lest informasjonen om matrikkelen under pkt. 1 på dette skjemaet.

Navn: Tore Vågnes			
Adresse: VÅGENESVEGEN 180			
Gnr: 29	Bnr: 10	Fnr:	Snr:
Stad: Vågnes	Dato: 4/1-2020	Underskrift: Tore Vågnes	

Navn: STEINAR VÅGENES			
Adresse: VÅGENESVEGEN 168			
Gnr: 29	Bnr: 27	Fnr:	Snr:
Stad: Vågnes	Dato: 7/1-2020	Underskrift: Steinar Vågnes	

Navn: Tormod Vågnes			
Adresse:			
Gnr: 29	Bnr: 31	Fnr:	Snr:
Stad: Vågnes	Dato: 4/1-2020	Underskrift: Tormod Vågnes	

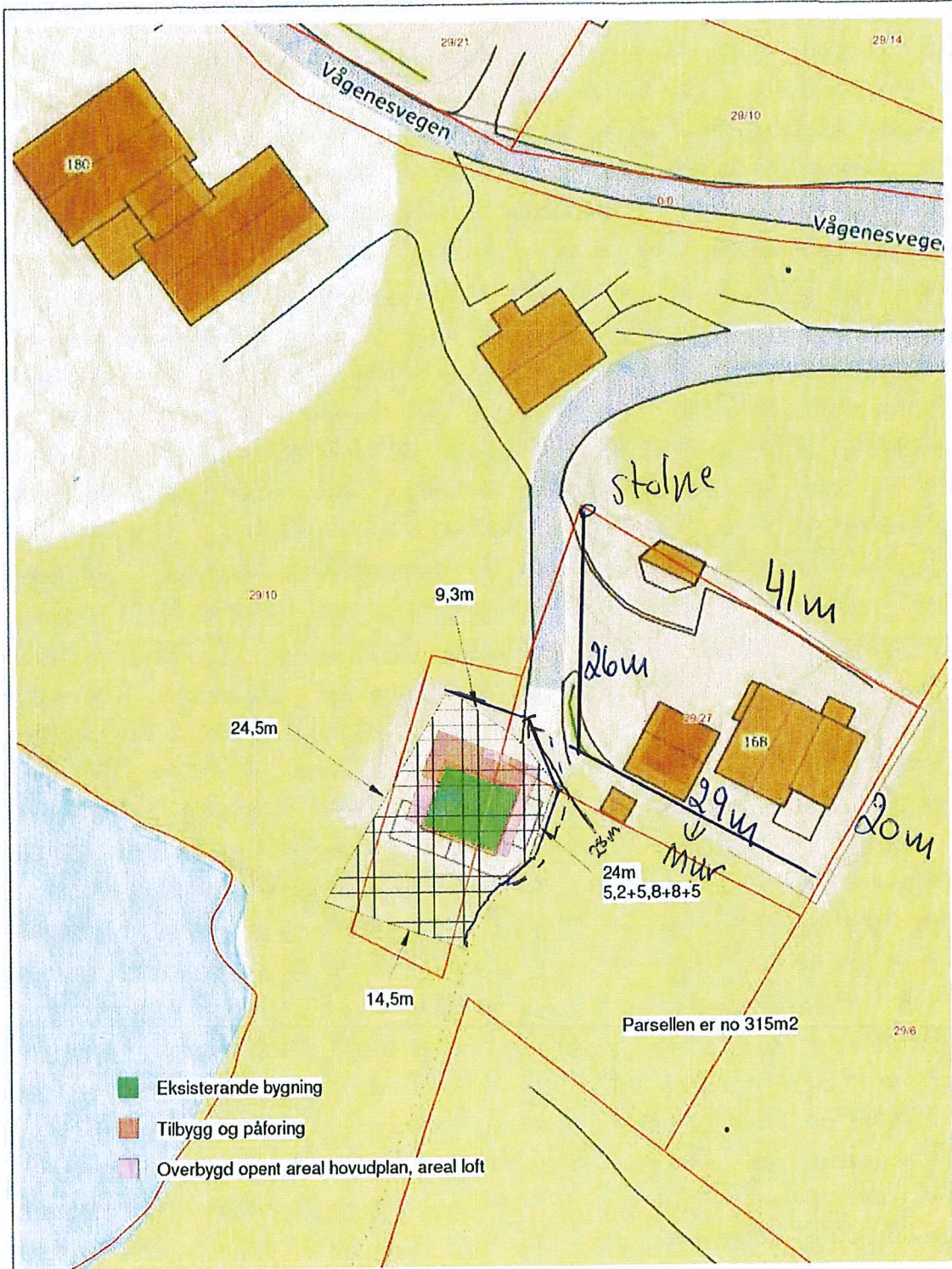
Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Stad:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Stad:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Stad:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Stad:	Dato:	Underskrift:	

Navn:			
Adresse:			
Gnr:	Bnr:	Fnr:	Snr:
Stad:	Dato:	Underskrift:	



Utarbejdet av	Tormod Vågenes	Målestokk	1 : 500	Prosjekt nr	80-1
Til	Tilbygg fritidsbustad			Dato	04/12/19
Angitt av	Skisse eigedom			Sign	MT

7/1-2020 Tormod Vågenes
Steinar Vågenes
Tormod Vågenes

29/31

Hagbok nr.
04026 ✓ - 1.9.61
NORDHORDLAND
SØRENSKRIVARENBEITE

Skyldskifteforretning

Man dag den 5. juni 1961 heldt underskrivne skyldskiftingsmenn etter oppnemning frå lensmannen skyldskifte over garden Vågenes øvre
g.-nr. 29 b.-nr. 10 med skyld 0,72 mark i Hordabø
herad. Skyldskiftet er kravt av Henry Vågenes

.....
som har grunnboksheimelen til den eigedomen kravet gjeld.¹⁾

Oppnemninga frå lensmannen ligg ved. Av skyldskiftingsmennene har desse gjevi skjønsmannslovnad²⁾ før: Alle har tidlegare gitt forsikring som skjønsmenn

.....
Desse møtte på skyldskiftet:³⁾ Mikal J. Håland, Ole Soltvedt, og
Osvald Grindheim. For selger: Henry Vågenes. For kjøper:
Alfred Karlsen, Uthella. Andre var ikkje turvande å møta

.....
Til formann valde mennene Mikal J. Håland

Grensene for de N lut.....av garden som er skild ifrå, går såleis som her vert sagt⁴⁾:

1.4) Areal: Dyrka jord..... dekar, naturleg eng og kulturbeite..... dekar, produktiv skog..... dekar, anna areal..... dekar. I alt..... dekar.

2. Korleis grensene går:⁵⁾

Denne parsellen ligg i sørhellinga av "Nausthammeren" og
utgangspunktet for ^{parsellen} grenselina tek til i sørvestre hyrna av
parsellen i nedsatt merkestein m.v. Herfrå føl grenselina
paralelt med gardsveg i austleg retning 24 m. til nedsatt
merkestein m.v., bøyer herfrå i nordvestleg retning 9,30 m.
til nedsatt merkestein m.v., bøyer herfrå i sørvestleg

¹ Når han som krev skyldskiftet ikkje har grunnboksheimel, vert forretninga ikkje å godtaka til tinglysning minder han ved dom er tilkjend eigedomsretten til den luten av eigedomen som skal skiljast ifrå (§ 1 i skyldskiftingslova).

² Har nokon av skyldskiftingsmennene ikkje gjevi slik lovnad som nemnd i lov nr. 1 frå 1. juni 1917 § 20, skal han før forretninga vert halden, skriva under denne fråsegna, som vert å senda inn til sorenskrivaren saman med skyldskifteforretninga: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi skjønsmannsteneste samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19..... N. N.»

³ Når nokon av dei partar eller grannar som forretninga vedkjem, ikkje møter, må forretninga innhaldta opplysning om det ligg føre prov for at dei er varsla, eller når det gjeld grannar, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skyldskiftingslova).

⁴ Oppgåve over areal m. m. for den fråskilde luten, skal berre gjevast for areal som er over 2 dekar (jfr. § 9 i skyldskiftingslova).

⁵ Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftingslova. Grensene mot granne-eigedomar skal ikkje skrivast opp her når desse eigarane ikkje er til stades og samtykkjer i det som er skrivi. Når mennene etter krav frå partane skifter marka med det same dei skifter skylda (§ 7 i lova), skal dei her taka med dei opplysningane som trengst om skiftinga. Ny bruksrett eller servitut må ikkje stiftast i skyldskiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av han som har grunnboksheimelen til den eigedomen som heftet skal liggja på (§ 5 i lova).

Rett kopi bekräftes

H. O. W.



rettning 24,5 m. til X i berg, herfra går lina i sør-
austleg retning 14,5 m. og fyl kanten av gråsteinsmur
og går tilbake til utgangspunktet.

(Denne parasellen er 285,60 m².) *står ikke i originalen*

1. Hører det jordbruk med skog til den egedomen som
vert delt?

Nei

2. Får kvart jordbruk som det vert etter delinga, den skog
som trengst til husbruk og gardsturf?

Nei

3. Hører det til den egedomen som vert delt, jordbruk
med fjellvidd, her medrekna fjellvatn, elvar og bekker?

Nei



4. Får kvart jordbruk som vert etter delinga, den fjellvidd som trengst til bruket?

Vert det svara ja til spørsmål 1 og nei til spørsmål 2, eller vart det svara ja til spørsmål 3 og nei til spørsmål 4, skal det og svarast på desse spørsmåla:

5. Har heradstyret samtykt i skyldskifte?

6. Eller meiner skyldskiftingsmennene at det er prov for at det stykket som vert skilt ifrå eigedomen, skal dyrkast opp eller nyttast til byggjetuft, veg, industriltak eller anna slik føremål?

Byggetuft

7. Eller vert eigedomen skift med heimel i § 14 i lova frå 26. juni 1821 om odels- og åsetesretten?

Skyldskiftingsmennene vitnar med dette:

a) At det ikkje vert stifta ny jordsameige med delinga. Vi har likevel samtykt i at av utmarka kan

Nytt fellesskap ikkje ^{er}stifta

nyttast saman av.....
for di vi meiner at det er ikkje tenleg å skifta meir.¹⁾

b) At kvart bruk har fått den form som etter tilhøva er mest tenleg for fredning og nytting.

Skylda for de ⁿ fråskilde lut ^{en} vart sett til 0,01 mark.

Hovudbølet har då att i skyld 0,72

Det som står att av hovudbølet er: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna areal dekar. I alt dekar.

De fråskilde lut har fått til bruksnamn²⁾ " Nausthammer "

Avgjerd om kostnadene til skyldskifte og tinglysing: *av kjøperen.*

~~Kjøperen bær kostnadene~~

Det vart sagt til partane at det kan ankast over skyldskiftet til overskjøn i fall nokon av dei er misnøgd med skyldfastsetjinga eller markeskiftinga, og at krav om overskjøn må vera komi til sorenskrivaren, innan 3 månader frå den dag skyldskiftet vert tinglyst.

Vi seier frå at vi har gjort skyldskiftet etter beste skjøn og overtyding i samsvar med gjeven lovnad.

Vi har fastsett at Alfred Karlsen, Uthella,
skal syta for at skyldskiftet vert gjevi inn (sendt) til tinglysing.

Mikal Håland. (s)

Ole Soltvedt (s)

Osvald Grindheim (s)



¹ Stryk det som ikkje høver.

² Til bruksnamn må ikkje i noke høve veljast eit namn som alt vert brukt til etternamn og som ikkje høyrer til dei heller vanlege (jfr. lov nr. 2 frå 9. februar 1923, § 21).

Går til jordstyre.¹⁾

Fråsegna åt jordstyret:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

..... den 19.....

.....
formann
.....
sekretær

Går til landbruksselskap.

Fråsegna åt fylkeslandbruksstyret:

.....
.....
.....
.....
.....

..... den 19.....

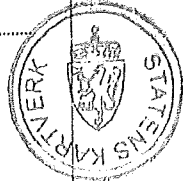
.....
formann
.....
fylkeslandbrukssjef

Godteki til tinglysing den 19.....

Tinglyst ved

De *m* fråskilde luten *en* har fått g.nr. *29* b.nr. *31*.

For tinglysing kr.....



¹ Melding om forretninga skal ikkje sendast til jordstyret dersom skyldskiftinga gjeld eit areal på under 2 dekar.

29/27

SKYLDKIFTEFORRETNING

Dagbok nr. ✓
01438 27.4.56
NORHORDLAND
SOR-ENSKRIVEREMBEDE

Laus dag den 7 april 1956 heldt underskrivne skyldskiftingsmenn etter oppnemning frå lensmannen skyldskifte over garden Vågnes øvre g-nr. 29 b-nr. 10 med skyld 0.72 mark i Hordabø herad. Skyldskiftet er kravt av Kenny M. Vågnes

som har grunnboksheimelen til den eigedomen kravet gjeld.¹

Oppnemninga frå lensmannen ligg ved. Av skyldskiftingsmennene har desse gjevi skjønsmannslovnad² før: Alle her lidligare open forriting.

Desse møtte på skyldskiftet³: Seljaen Kenny M. Vågnes og Kjøperen Harald M. Vågnes og underbetvone stuldskiftlemenn. Andre var ikkje forvande i sin til.

Til formann valde meunene Oleiv Bjørnstein

Grensene for den lut av garden som er skild ifrå, går såleis som her vert sagt⁴:
Parrellens utgangspunkt tek til 7 stiftelingja mot bus. 6 i nedsett merkestien. Lengja går derfra langs stiftelingja i vestleg retning 20 mtr. til nedsett merkestien. Bøya her og går i nord-nordvestleg retning 29 mtr. til nedsett merkestien. Bøya og går vidare i nordleg retning 26 mtr. til merkestien. Bøya og går i sørvestleg retning 41 mtr. til utgangspunktet, der lengja sluttar.

¹ Når han som krev skyldskiftet ikkje har grunnboksheimel, vert forretninga ikkje å godtaka til tinglysning minder han ved dom er tilkjend eigedomsretten til den luten av eigedomen som skal skiljast ifrå (§ 1 i skyldskiftingslova).
² Har nokon av skyldskiftingsmennene ikkje gjevi slik lovnad som nemnd i lov nr. 1 frå 1. juni 1917 § 20, skal han før forretninga vert halden, skriva under denne fråsegna, som vert å senda inn til sorenskrivaren saman med skyldskifteforretninga: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera mi skjønsmannsteneste samvitsfullt og etter beste overtyding. den 19. N. N.»
³ Når nokon av dei partar eller grannar som forretninga vedkjem, ikkje møter, må forretninga innehalda opplysning om det ligg føre prov for at dei er varsla, eller når det gjeld grannar, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skyldskiftingslova).
⁴ Sjø §§ 3 og 8 i skyldskiftingslova. Grensene mot granne-eigedomar skal ikkje skrivast opp her når desse eigarane ikkje er til stades og samtykkjer i det som er skrivi. Når mennene etter krav frå partane skifter marka med det same dei skifter skylda (§ 7 i lova), skal dei her taka med dei opplysningane som trengst om skiftinga. Ny bruksrett eller servitut må ikkje stiftast i skyldstiftet utan at heftet er vedteki skriftleg av han som har grunnboksheimelen til den eigedomen som heftet skal liggja på (§ 5 i lova).

Rettkopi bekreftef
H. D. i. W.



Parallelen har ei vidde av ca. 800 \square m. h.



1. Høyrer det jordbruk med skog til den eigedomen som vert delt? Nei

2. Får kvart jordbruk som det vert etter delinga, den skog som trengst til husbruk og gardsturf? /

3. Høyrer det til den eigedomen som vert delt, jordbruk med fjellvidd, her medrekna fjellvain, elvar og bekker? Nei

4. Får kvart jordbruk som vert etter delinga, den fjellvidd som trengst til bruket? /

Vert det svara ja til spørsmål 1 og nei til spørsmål 2, eller vart det svara ja til spørsmål 3 og nei til spørsmål 4, skal det og svarast på desse spørsmåla:

5. Har heradstyret samtykt i skyldskifte? /

6. Eller meiner skyldskiftingsmennene at det er prov for at det stykket som vert skilt ifrå eigedomen, skal dyrkast opp eller nyttast til byggjetuft, veg, industriltak eller anna slik føremål? Byggjetuft.

7. Eller vert eigedomen skift med heimel i § 14 i lova frå 26. juni 1821 om odels- og åsetesretten? /

Skyldskiftingsmennene vitnar med dette:

a. At det ikkje vert stifta ny jordsameige med delinga. ~~Vi har likevel samtykt i at av utmarka kan~~

~~nyttast saman av~~
for di vi meiner at det er ikkje tenleg å skifta meir.¹

b. At kvart bruk har fått den form som etter tilhøva er mest tenleg for fredning og nytting

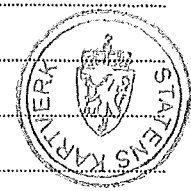
Skylda for den fråskilde lute vart sett til 100

Hovudbruket har då att i skyld 0.72

Den fråskilde lute har fått til bruksnamn² Lundvang

Avgjerd om kostnadene til skyldskifte og tinglysing³:

Kostnaden betalar kjøperen.



¹ Stryk det som ikkje høver.
² Til bruksnamn må ikkje i noke høve veljast eit namn som alt vert brukt til etternamn og som ikkje høyrer til dei heller vanlege (jfr. lov nr. 2 frå 9. februar 1923, § 21).
³ Har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera skyldskiftetekostnaden, og påstår heller ingen part at dei har gjort slik avtale, skal skyldskiftingsmennene her taka inn avgjerd om korleis kostnaden skal skiftast på partane.

Det vart sagt til partane at det kan ankast over skyldskiftet til overskjøn i fall nokon av dei er misnøgd med skyldfastsetjinga eller markeskiftinga, og at krav om overskjøn må vera komi til sorenskrivaren, innan 3 månader frå den dag skyldskiftet vert tinglyst.

Vi seier frå at vi har gjort skyldskiftet etter beste skjøn og overtiding i samsvar med gjeven lovnad.

Vi har fastsett at Hersel M. Vågnes
skal syta for at skyldskiftet vert gjevi inn (sendt) til tinglysing.

Olav Bjørnli, Nils Østells Elling Ellingsen
(s) (s) (s)

Godteki til tinglysing. 27. april (s) 1956.

[For sorenskrivaren
Leif Burggren
(s)]

Tinglyst

De. W fråskilde lut..... har fått g.-nr. 29 b.-nr. 27.

