



PLANINITIATIV

Mal for materiale som skal leverast ved førespurnad om oppstartsmøte

Ved ønskje om oppstart av privat reguleringsplanarbeid, skal forslagsstillar sende inn eit planinitiativ som i naudsynt grad skal omtale premissene for det vidare planarbeidet. Malen er utarbeidd for å dekke punkta som det skal gjerast greie for i eit planinitiativ etter § 1 i [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulerings etter plan- og bygningsloven](#).

Forslag til plannamn:	Reguleringsendring Risøy Gnr. 81 Bnr. 1 (PlanID 163.2009.08)
Stad/område:	Risøy
Gnr./bnr.:	I Gnr 81. Bnr. 1 er det nå utskilt en rekke tomter.
Tiltakshavar:	Hyttelaget
Plankonsulent:	Og Arkitekter

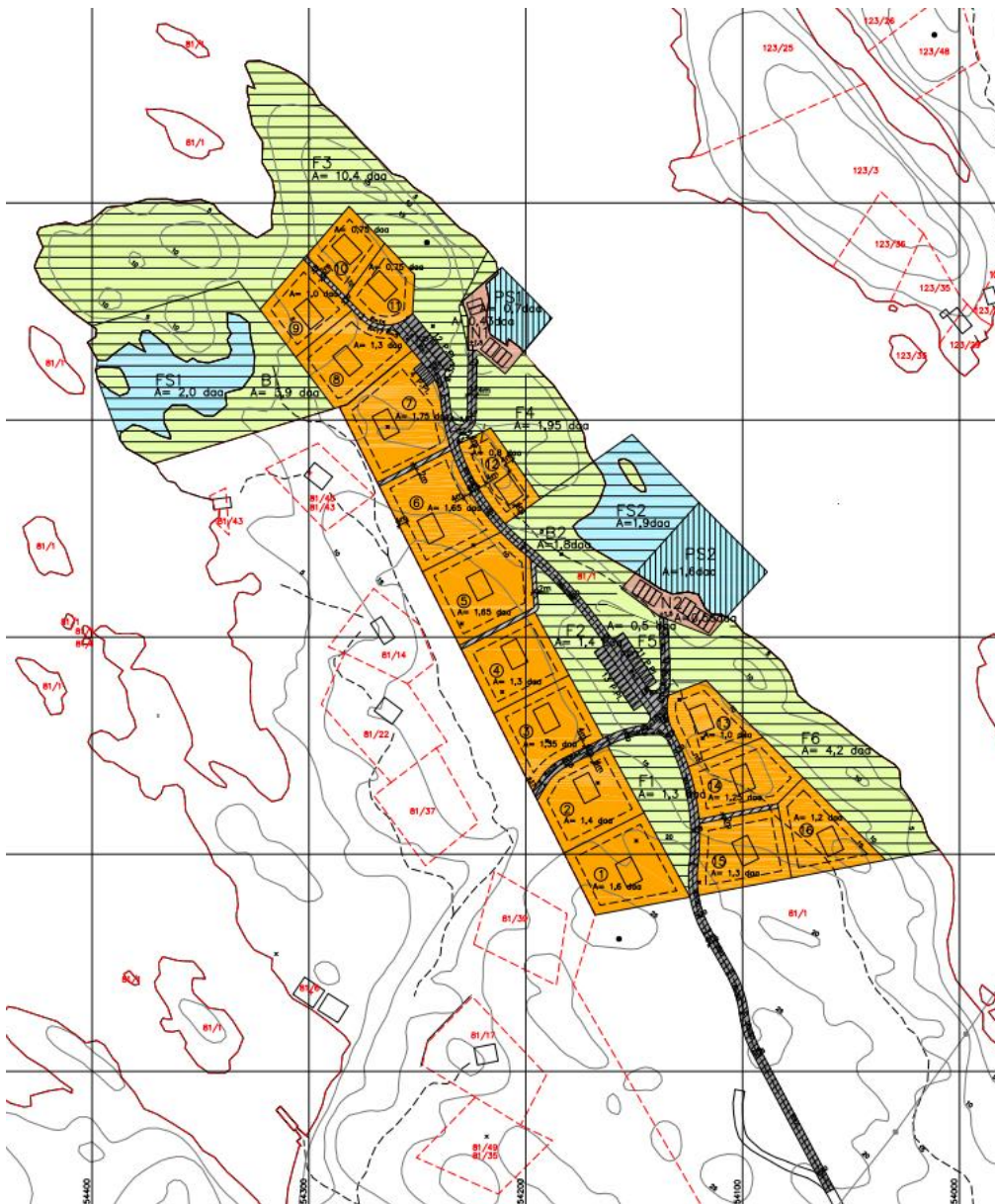
Hovudinnhaldet i planinitiativet

Planendringa har som mål å endre planen slik at den er i samsvar med det som er bygget av veger hytter naust og anlegg for småbåtar i sjø. Det er og et ynskje om ein kan få betre presisjon i forhold til eit nytt og betre kargrunnlag for plassering av hytter på ubygde tomter.

Føresegnene tenkar ein endra slik at dei kan samsvare med føresegner for den tilgrensande planen i vest, Risøy hyttefelt PlanID 1263-201604. Stikkord: Størrelse på hytter 120 m2, Frittstående anneks 20 m2 og at det vert tillate med 20 m2 overdekket uteareal.



Planområdet – dagens situasjon



Plankart før endring

Planavgrensinga vil være den same som for gjeldande plan. (om kryssutforma for atkomstveg i sør kan løysast som søknad om tiltak.

Planen er realisert med unntak av 3 tomter som framleis er ubygde.

Planeendringa vil venteleg ikkje krevje nye utredningar.



Forholdet til overordna planar og retningsliner

Kommuneplanens arealdel

Kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden (Vi har ikkje funne denne planen dokumenter i innsynsløysinga for planer og ber om den blir sendt oss)

Tilgrensande plan Risøy hyttefelt PlanID 1263-201604.

Moglegheits/stadanalyse

Planarbeidet vil sjå på moglegheit for å regulere inn samlingsplass / ballbane og felles badeplass.

Verknader av planinitiativet

Planendringa vil ha små eller ingen konsekvensar for landskap, fjernverknad, trafikk, naturmangfald, friluftsliv, kulturverdiar eller barn og unges interesser.

Medverknad

Som følger av lov og kommunale rutinar.

Bergen Havn.

Samfunnssikkerhet og risiko

Farlei må ikkje unødig forstyrrast.

Konsekvensutredning

Planendringa er i tråd med overordna planar og vil ikkje krevje KU.

