

---

**Fra:** Arthur Træen <arthur3en@hotmail.com>  
**Sendt:** mandag 13. januar 2020 14:02  
**Til:** Postmottak Alver; post@ardarealplan.no  
**Kopi:** Grete Joensen Magnussen; Arthur Træen; kim90\_a\_@hotmail.com; kjell.magnus.hopland@gmail.com; terjandv@online.no; Ruth Eikanger  
**Emne:** Felles merknad til oppstart av reguleringsplan 1263-201607, SAKSNR.: 16/2472 – 19/29829 , fra 6 naboer til Stølsmarka, Alversund i Lindås kommune  
**Vedlegg:** Felles merknad til oppstart av planarbeid 2016.docx; Bilde 1 med 2 store poststativ – Kopi.jpeg; Bilde 2. Koblingsbokser Telenor og Altibox – Kopi.jpeg; Bilde 3 med plass til p.t. 24 bossdunker – Kopi.jpeg; Bilde 4 med 3 parkeringsplasser – Kopi.jpeg; Bilde 5 Fjellskjæring bevokst – Kopi.jpeg; Bilde 6 Fjellskjæring med Røsslyng – Kopi.jpeg; Bilde 7 Flatt område i nord med med fritidsformål og parkering – Kopi.jpeg; Bilde 8 Flatt område med ulike parkeringsmuligheter – Kopi.jpeg; Bilde 9 Snuplass som feilaktig brukes til parkering, her tilhenger – Kopi.jpeg

MERKNADER TIL DETALJPLAN STØLSMARKA – PLANID 1263-201607, SAKSNR.: 16/2472 – 19/29829

Vedlagte merknader til reguleringsplanen ble laget og sendt i 2016 både til Ard arkitekter og Lindås kommune. Vårt forslag om innkjøring ble etterkommet i 2018, men er nå igjen endret med tvilsom begrunnelse og uten hensyn til våre argumenter. Nå er innkjøringspunktet enda mer aktuelt å ta en ny vurdering av ettersom nye Alversund skole kommer til å få mange elever fra vestsiden av riksveien, både Buheim, Alvermarka, Ikenberget og den nye utbyggingen som er kommet og blir utvidet med over 100 boenheter mot Isdalstø. Det må kartlegges hvor disse elevene faktisk kommer til å gå, og ikke hva planleggerne tror. Dette har stor betydning for hvor elevene kommer til å krysse biltrafikken i området både for feltutbygging, men også for utviklingen av den kristne grunnskolen.

**Vi ønsker primært ingen parkeringsplasser i Tomteskogen, men hvis det blir til- og avkjøring i nordre del ønskes den i krysset Alvermarka/Stølsmarka.**

Vårt mangeårige bruk av området er ikke tatt hensyn til hverken tidligere eller i siste utkast. Merknadene våre er tilsynelatende hverken hensyntatt, kommentert eller innarbeidet i noen av utkastene til reguleringsplan. Vi er ikke blitt orientert om noe underveis i planprosessen, selv om vi skriver at vi ønsket et møte med utbygger og Ard.

Som det fremgår av vedlagte, og tidligere innsendte bilder, er det en rekke offentlige bruksområder i skogkanten på vestsiden av Tomteskogen. Disse bruksområder er heller ikke innarbeidet i planen, selv om 3 lokalt opparbeidede parkeringsplasser med asfalt viser på kartet som en smal stripe, men ikke nevnt i teksten. Dette er en saksbehandling som i beste fall mangler eller er feil både fra utbygger, planlegger og kommunen. Nå må vi få ordnet opp i dette!

**Vi ber derfor om et møte snarest for å få saken belyst og alles interesser fremlagt.**

Til et slikt møte med utbygger, Ard, kommunen, Tone Rossang Kleivdal og undertegnede, vurderer vi å invitere pressen til å være til stede.

Med vennlig hilsen for de opprinnelige fem naboer + Lyngmarka 6 v/ Terje Andvik.

## **Arthur Træen**

Tlf 56 35 12 04, mobil 48 00 12 66

---

**Fra:** Arthur Træen <[arthur3en@hotmail.com](mailto:arthur3en@hotmail.com)>

**Sendt:** lørdag 12. november 2016 12:28

**Til:** [post@ardarealplan.no](mailto:post@ardarealplan.no) <[post@ardarealplan.no](mailto:post@ardarealplan.no)>

**Kopi:** [gretejoensen@gmail.com](mailto:gretejoensen@gmail.com) <[gretejoensen@gmail.com](mailto:gretejoensen@gmail.com)>; [edgarvaagenes@gmail.com](mailto:edgarvaagenes@gmail.com) <[edgarvaagenes@gmail.com](mailto:edgarvaagenes@gmail.com)>; [r-eikanger@live.no](mailto:r-eikanger@live.no) <[r-eikanger@live.no](mailto:r-eikanger@live.no)>; [kjell.magnus.hopland@gmail.com](mailto:kjell.magnus.hopland@gmail.com) <[kjell.magnus.hopland@gmail.com](mailto:kjell.magnus.hopland@gmail.com)>

**Emne:** Felles merknad til oppstart av reguleingsplan, fra 5 naboer til Stølsmarka, Alversund i Lindås kommune

Ard arealplan AS

Vi viser til "Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid" datert 28. september 2016. 5 navngitte naboer på varselet side 4, alle med adresse Lyngmarka, har gått sammen om å lage en felles merknad til planarbeidet.

Vi har spesielt sett på forholdet til skogens vestsida og bruk av skogen ellers (kalt "Grøntområde" i varselet, side 1). Vi har også sett på konsekvensene av de foreløpige planene med tanke på skolens størrelse og utbredelse, men også de trafikale forholdene, og spesielt sikkerhetsaspektet når trafikken er blitt så stor og kan øke i Alvermarka.

Det følger også med forslag til en delvis ny og sikrere veiløsning til og fra Alvermarka nord, selv om vi ser at det ligger utenfor planområdet som derfor synes for snevert.

Vi ønsker å komme i dialog med planlegger, utbygger og eventuelt kommunen om våre forslag. Med reell innflytelse fra alle som har merknader, og samarbeid med utbygger og kommunen, kan dette bli en meget god plan for alle.

Vi ønsker lykke til med planarbeidet!

Med vennlig hilsen  
for beboerne i Lyngmarken 1 til 7

**Arthur Træen** 

Tlf 56 35 12 04, mobil 48 00 12 66