

Kjell Magnussen, Lyngmarka 1
Kjell Magnus Hopland, Lyngmarka 2
Arthur Træen, Lyngmarka 3
Edgar Vågenes, Lyngmarka 5
Arvid Olsen, Lyngmarka 7

Ard Arealplan AS
post@ardarealplan.no
Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Alversund 11. november 2016

Felles merknad til oppstart av reguleringsplan for Stølsmarka, Alversund i Lindås kommune

Avsenderne av dette brevet bor på syd- og vestsiden av grøntområdet 137/344. Vi er opptatt av at vestre del av området blir avsatt til naturområde med en rekke fellesfunksjoner som allerede er der.

I tillegg er vi bekymret for virkningene av skolens stadige utvidelser, trafikkproblemer i området og sikkerhet for myke trafikanter. Derfor har vi merknader på 3 saksområder, kalt ABC nedenfor:

A: Veiskråningen vest og sydvest for naturområdet

Først og fremst er det en veiskråning med naturlig vegetasjon av trær som furu, gran, rogn, bjørk, selje, lønn m.m. I tillegg er det einebusker, blåbærlyng og betydelig mengde røsslyng i veiskråningen.

Skråningen er viktig utsikt mot øst for oss beboere og forbipasserende, skjerming av lyd fra veien, ly mot sønnavind/regn, og ivaretagelse av et rikt fugle- og dyreliv i ett av de få grøntområdene i Alvermarka.

1. I sydvestre hjørne står det i dag 2 store poststativ for ca. 24 hus med adresse Lyngmarka.
2. Nord for Hopland sin garasje står det 2 fordelings- og koblingsbokser, for Telenor og Altibox.
3. Nord for poststativene er det plass for 2 bossdunker hver fra 12 hus, tømmes hver fredag.
4. Nærmeste naboer har, etter muntlig avtale med Tomteselskapet, opparbeidet og bekostet asfaltering av 3 parkeringsplasser, den ene til bosspann fra torsdag kveld til lørdag morgen.
5. Når feltet Lyngmarken ble bygget, kom veien ca 4 m lenger ned (vest) enn planlagt. Dette har presset området mellom veien og husene slik at parkeringsmulighetene ble kraftig redusert.
6. På midten av feltet er det en brattere fjellskjæring, nå naturlig bevokst med rik vegetasjon.
7. Nord/vest i naturområdet er det tilnærmet flatt ca 10 m inn og 15 meter sydover. Dette området er nå «brukt» til midlertidig oppstillingsplass, lagerplass og arbeidsplass for fritidsaktiviteter og hobbyvirksomhet for nærmeste naboer, samt for gjesteparkering for 2 til 3 biler. Denne flaten er ikke asfaltert, men er flat uten mye jord, med naturlig vannavrenning.
8. Langs veien er det ikke fortau, men nedgravd fiber fra Altibox.
9. Langs veien står det 3 stolper for strømfremføring og veilys, ca 2 til 5 meter fra veien. Dette båndlegger området for høy vegetasjon på grunn av strømledningene over/inn på skråningen.
10. Fra stolpene går det ned tele- og strømlinjer og fiber som alle krysser veien over til husene.
11. Overflatevann fra hele naturområdet renner ut i en «elv» ca 10 meter fra sør/vestre hjørne.
12. Når «elven» kommer ned til veien, har kommunen lagt et drensør til kum ved poststativene.

Vi ønsker at denne delen av naturområdet fortsatt skal ha disse og tilsvarende formål i fremtiden og at det fortsatt er kommunen som er eier og forvalter. Dette må stå skriftlig i reguleringsplanen.

På toppen av kanten av skråningen, ca 10 meter inn i området i nord og syd og ca 5 meter på midten, kan det gjerne stå et grønt nettinggjerde som hindrer gjennomgangstrafikk og at barn eller andre løper ned skråningen og rett ut i veien. Kanskje kan det være en åpningsport der en sti går ned i dag.

Vi finner det ikke naturlig at det er utganger til Lyngmarken fra dette området fordi det er bratt og ulendt, og krysset i nord/vest er uoversiktlig og går 90 grader rett ut i ringveien opp til hovedveien.

Når det gjelder antydningen om skog i nord og aktivitetsplass i syd i naturområdet, er vi skeptisk til de utydelige planbeskrivelsene om omfang, størrelse og aktivitet på dagtid og om kveldene, som for de fleste er en ønsket rolig periode i døgnet og i helgene, og om hvem som skal tilrettelegge og vedlikeholde aktivitetsområdet. Det er jo ikke planlagt en lekeplass med apparater her, for det har skolen selv og det er en annen lekeplass like nord for veien Alvermarka.

Det er heller ikke avklart fremtidig eierforhold og bruk av skogsområdet i fremtiden, og hvem som skal ta vare på og vedlikeholde naturen, skogen og lekeområdet.

Vår konklusjon er å beholde veiskråningen slik den er og til nåværende formål o.l. i fremtiden. Skogområdets bruk, og ikke minst drift, må tydeliggjøres før vi naboer kan mene mer om det.

B. Skolen utbredelse, økt størrelse og aktivitet

(Beboere i Lyngmarka 7 vil ikke uttale seg om punkt B på grunn av eget forhold til skolen)

«Vi nedenfor skogen» har, og har hatt et godt forhold til skolen helt fra starten, men stadige utvidelser og utbredelser må sees på i en større sammenheng. Skolens størrelse tilsier at den ikke bør ligge i et boligområde som Alvermarka, som har en så vanskelig adkomst fra riksveien som her.

Vi har fått opplyst at skolen nå har 150 elever + mange lærere, og at målet er 200. Det er mange mennesker til og fra Alvermarka denne veien hver dag. Det er også uklart i oppstartsmeldingen hvor stor skolen er og har tenkt å bli, til og med at antall etasjer i parkeringshuset/gymsal er holdt tilbake.

Hva hvis Montessori-barnehagen flytter og lokalene nyttes til utvidet skole? Det samme gjelder bygget til Elektro-Svendsen som skolen kjøpte. Skal dette også etter hvert nyttes til utvidet skole?

Disse spørsmålene tilsier at skolen skulle vært flyttet til et annet, større og mer egnet skoleområde, slik at helheten av aktiviteter, tilgang til skolen, trafikk, og ikke minst at elevene får en sikker og trygg skolevei sikres. Skolen og kommunen skulle funnet en annen og bedre beliggenhet til en så stor skole.

C. Trafikkproblemer både sommer og vinter

Det har vært flere dødsulykker og alvorlige skader i veikrysset mellom veien fra Alvermarka og riksveien, mange nestenulykker og farlige situasjoner når det kommer biler over bakketoppen fra Alversund, når de blinker til høyre for så ikke å kjøre ned i Alvermarka, men skal inn på busstoppet, der de ikke har lov å stoppe. Det samme gjelder nedkjøring fra syd med påkjørsler bakfra, selv etter at det er kommet «forbikjøringsfelt» på høyre side nordover. I det feltet stopper mange midlertidig.

Oppkjøringen fra Alvermarka til riksveien er også problematisk når biler står etter hverandre og skal løse fra parkeringsbrems uten å gli bakover i den bratte og uoversiktlige svingen. Om vinteren sklir ofte bilene ned igjen, delvis ukontrollert fordi styringen mangler baklengs. Salting og strøing er ikke prioritert til tiden fra kl. 06 til 08 da de fleste har kjørt ut av feltet til jobb, skoler, reiser og annet.

Vi foreslår at det anlegges påkjøringsfelt fra «undergangen» og sydover, og at nordgående trafikk til Alvermarka kjører ned bak busstoppet og gjennom undergangen. Trafikk fra Alversund til Alvermarka kan kjøre slik som i dag. Ved undergangen må det lages et gangfelt for gående som må krysse over for å komme inn på gangstien nordover til skolen eller opp til hotellet.

Med vennlig hilsen for 5 beboere i Alvermarka
Arthur Træen, telefon 48 00 12 66

Vedlegg:
Bilder fra Lyngmarka og av skråningen