

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1256 - MELAND
Gårdsnummer: 1
Bruksnummer: 346

Utskriftsdato/klokkeslett: 13.12.2019 kl. 08:57
Produsert av: Per Atle Sæle - 1256 Meland
Attestert av: Meland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 30.12.1997
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 1 / 346	1 776,9	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		101267	AUSTEGARD ASLE SELJELID		FLATØYVEGEN 144 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		030371	AUSTEGARD ELIN H		FLATØYVEGEN 144 5918 FREKHAUG	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Oppmålingsforretning/arealoverføring		Tinglyst	12.12.2019	22.11.2019	27.11.2019	kjestan
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 1/204	-484,5
				Mottaker	1256 - 1/346	484,5
Oppmålingsforretning				22.11.2019	27.11.2019	kjestan
Annen forretningstype				25.10.2019	25.10.2019	perasale
Kart- og delingsforretning				30.12.1997		
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1256 - 1/12	-1 292,2
				Mottaker	1256 - 1/346	1 292,2

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	
Vegadresse	Flatøyvegen	2101	144	Grunnkrets	0204 FLATØY
				Valgkrets:	12 FLATØY
				Kirkesogn:	07070601 Meland
				Postnr.område:	5918 FREKHAUG
				Tettsted:	5322 Krossneset

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 21 163 295	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer:</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse: 27.01.1998
Bygningsendringskode:	BRA annet:	45	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 16.02.1998
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruksareal totalt:	45	Avløp:		Tatt i bruk: 28.04.2000
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Alternativt areal:	0	Har heis:	Nei	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0			Ferdigattest:
Energikilder:	Oppvarming:				

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	45.0	45.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	1/346

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		AUSTEGARD ASLE S		

Bygningsnr: 21 163 309

Løpenr:

Bygningsendringskode:

Bygningstype: Enebolig

Næringsgruppe: Bolig

Bygningsstatus: Tatt i bruk

Energikilder: Elektrisitet
Biobrensel

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1

Bruksareal bolig: 275 Ant. etasjer: 2

BRA annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk

Bruksareal totalt: 275 Avløp:

Alternativt areal: 0 Har heis: Nei

Alternativt areal 2: 0

Oppvarming: Elektrisk
Annen oppvarming

Datoer:

Rammetillatelse: 27.01.1998

Igangsettingstillatelse: 16.02.1998

Tatt i bruk: 03.05.1999

Midl. brukstillatelse:

Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	1	172.0	0.0	172.0
U01	0	103.0	0.0	103.0

Bruksenheter

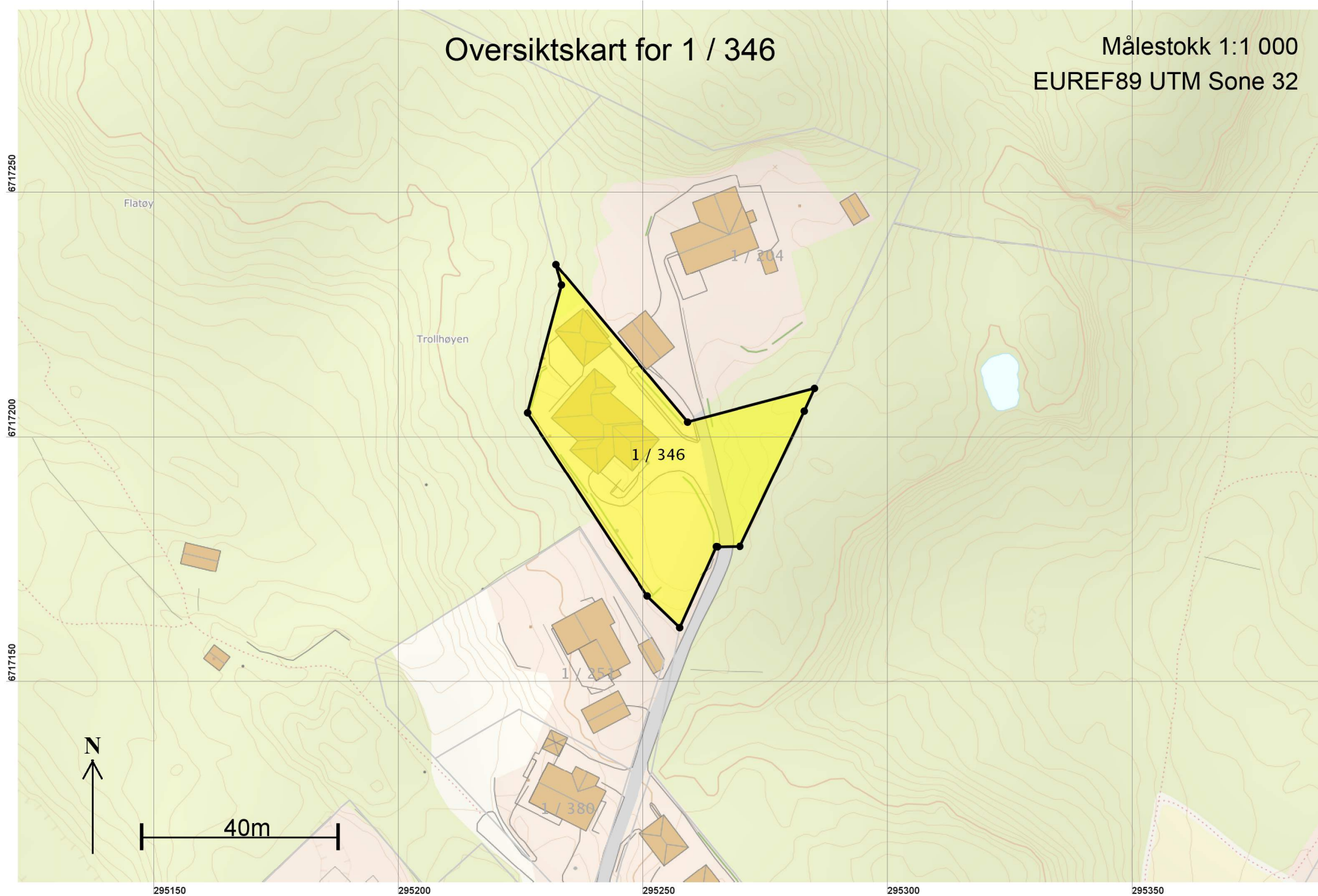
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2101 Flatøyvegen 144	H0101	Bolig	275	7	Kjøkken	1	2	1/346

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		AUSTEGARD ASLE S		

Oversiktskart for 1 / 346

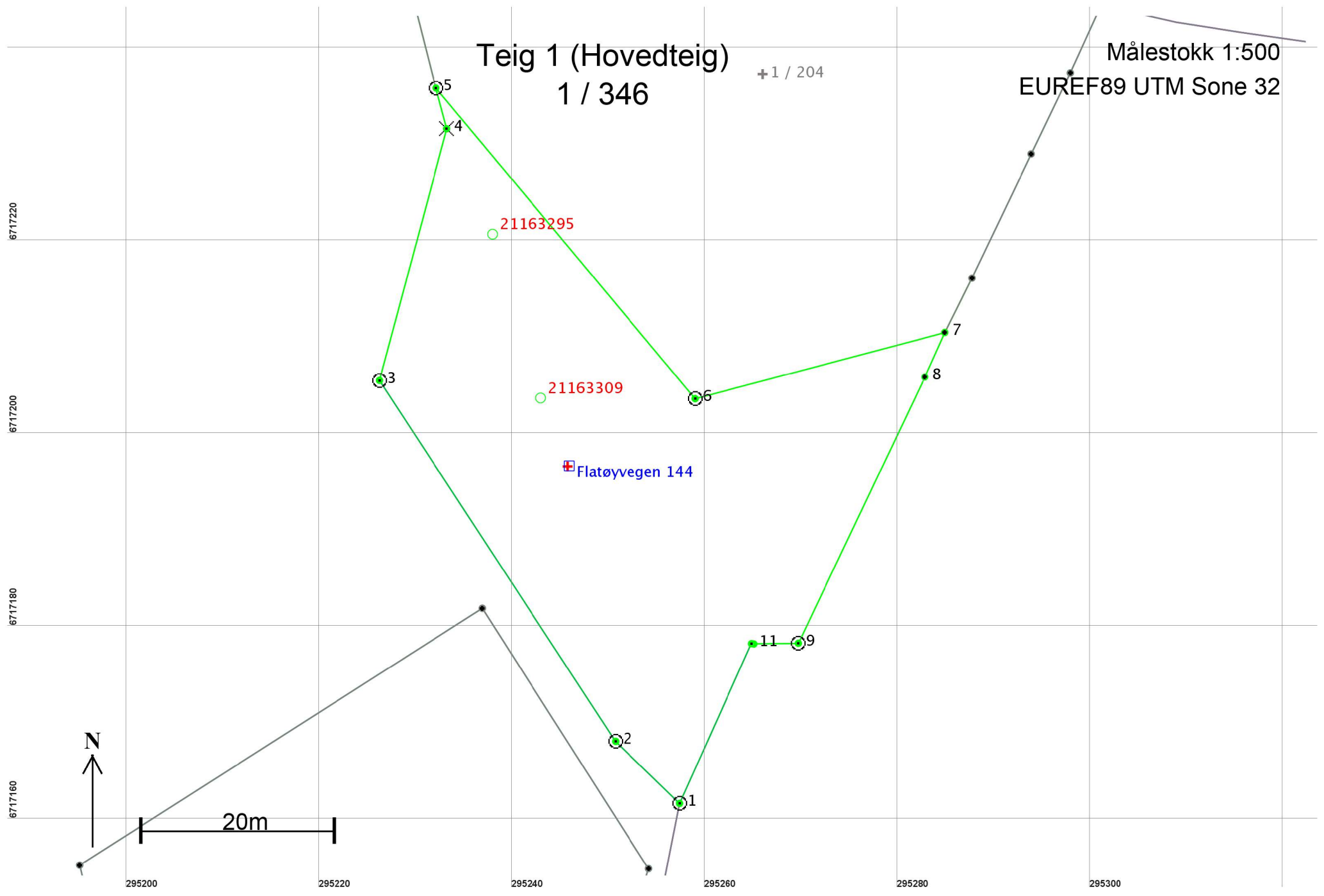
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 1 / 346

+1 / 204

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 776,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6717197

Øst: 295246

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6717161,98	295257,41	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			9,24	Ikke hjelpelinje		13	
2	6717168,42	295250,78	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			44,71	Ikke hjelpelinje		13	
3	6717205,83	295226,30	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	10	
			27,00	Ikke hjelpelinje			
4	6717231,92	295233,27	Fjell	Kors	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			4,37	Ikke hjelpelinje			
5	6717236,14	295232,15	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			41,94	Ikke hjelpelinje			
6	6717203,94	295259,02	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			26,79	Ikke hjelpelinje			
7	6717210,80	295284,92	Ikke spesifisert	Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			5,07	Ikke hjelpelinje			
8	6717206,18	295282,84	Ikke spesifisert	Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			30,55	Ikke hjelpelinje			
9	6717178,59	295269,72	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			4,60	Ikke hjelpelinje			
10	6717178,51	295265,12	Ikke spesifisert	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			0,24	Ikke hjelpelinje			
11	6717178,55	295264,88	Mur	Murhjørne	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			18,18	Ikke hjelpelinje		13	