

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20191944Oppdragsnr  
2019044

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Meland kommune	1256	PB. 79	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Flatøyvegen 146	1	204	0	0	Austegard Asle Seljelid (Hjemmelshaver)
Flatøyvegen 146	1	204	0	0	Austegard Yngve Seljelid (Hjemmelshaver)
Flatøyvegen 144	1	346	0	0	Austegard Asle Seljelid (Hjemmelshaver)
Flatøyvegen 144	1	346	0	0	Austegard Elin H (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	22.11.2019	10.00	Gnr 1 bnr 204 og 345

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input checked="" type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring  
Arealoverføring frå 1/204 til 1/346

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	09.11.2019		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Austegard Asle Seljelid Austegard Yngve Seljelid Austegard Elin H	25.09.2019

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
Kjell Rune Standal

<input type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
204B	Kors Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt			
345D	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Eksist. grense nedsatt på nytt			
346-1	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Eksisterende grensepunkt utgår			
346-2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
346-3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke			
346-4	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Nytt grensemerke			
346-5K	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Gjenfunnet			
346-6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke			
346-7	Asfaltspiker Nedsatt i:	Nytt grensemerke			

**Oppsummering og fråsegn frå landmålar**

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Meland kommune har 09.11 2019 godkjent arealoverføring frå 1/204 til 1/346, administrativt vedtak saksnr. 267/2019.

Oppmålingsforretninga vart varsla på telefon 20.11.2019, og den vart halde 22.11.2019.  
Ved forretninga møtte Asle S. Austegard og Hilda P. Austegard.

Yngve S. Austegard og Elin H. Austegard vart varsla, men møtte ikkje.  
Nabo Tove Vanderblue bor i USA og blei ikkje varsla. Grensa mot eigedomen hennar blir ikkje endra, men det er nye grensepunkt på grenselina.  
Tove får sendt utdrag frå matrikkelbrev på 1/346 og protokoll for oppmålingsforretning i posten.

Grensemerke 345D blei sett ut og og innmålt på nytt.  
Grensemerke 204B blei påvist, og dette korset blei innmålt på nytt.  
Grensemerke 346-7 er eit nytt asfaltmerke på lina 346-6 - 346-1.

Arealet som skal overførast frå 1/204 til 1/346 er oppmålt og utrekna til 484 m2.


Grensemålingane er utført med Topcon Hiper GNSS/CPOS og tilfredstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandarden.

Kommunen har matrikkelført 1/346. Matrikkelbrev og protokoll vert sendt til eigarar av 1/346.  
Forenkla matrikkelbrev og protokoll vert sendt til naboar.

I samsvar med matrikkellova § 46 og reglane for forvaltningslova kap IV - VI kan det klagast på utføringa av oppmålingsforretninga og på matrikkelføringa. Klagefristen er tre veker.

Sted  
Frekhaug

Dato  
27.11.2019

Underskrift  


<b>Vedlegg</b> (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			