

Søknad om dispensasjon iht.
pbl § 29-4 tredje ledd bokstav b),
jf. pbl § 19-2 andre ledd
Gbnr 323/135

Vi ønsker herved å søke om dispensasjon for å føre opp tilbygg 0 meter fra fellesområde gbnr 323/490. Vi har fått samtykke fra samtlige eiere med unntak av eier av gbnr 323/395. Merk at grensen gjelder fellesområde, ikke tomt 323/395.

Eier begrunnet dette med at hun selv tidligere har fått avslag på en egen byggesøknad tidligere, men dette har ingen sammenheng med vårt omsøkte tilbygg å gjøre. Endringen på bygget blir lite synlig fra hennes eiendom, som ligger 14 meter unna ønsket tiltak. Vi har ellers besvart hennes skriftlige innvending i et eget vedlegg sammen med nabovarsel.

Størstedelen av forretningsbygget ligger i dag 0 meter fra nabogrense, dette inkluderer den delen som er nærmest tomt 323/395. Dermed vil det harmonere mer med omgivelsene enn den kroken som er der i dag.

Som nevnt i «Estetisk vurdering» vil bygget med tilbygg fremstå som mer helhetlig enn nå, da veggene vil bli en nøyaktig forlengelse av dagens vegger. Det kommer da kun 1 ytterhjørne, fremfor 2 ytterhjørner og 1 innerhjørne/krok som er der i dag. Tak og vegger vil få et vesentlig mer helhetlig og friskt utseende! Nå er det en litt mørk, ubrukt krok der, som ikke er nyttig til noe. Dette vil etter min vurdering dermed åpne opp den delen av senteret mer!

Behovet for økt forretningsareal er stort, med høy befolkningsvekst på Holsnøy og Frekhaug. Det er også en økende trend i at innbyggere ønsker å handle mer lokalt, så da er ønsket å legge til rette for dette. Det samsvarer også i stor grad med Reguleringsplan for Frekhaug Senter. Se «Estetisk vurdering» for mer utfyllende informasjon rundt dette. Dette er den eneste delen av eiendommen som kan bygges tilbygg på. Andre steder vil sperre for vareleveranse, passasje, inngangsparti eller lekeplass, mens her er det i praksis ubenyttet areal.

Jeg kan kun se positive og samfunnsnyttige sider ved oppføring av dette tilbygget.



Mvh

Thomas Hagewick, ansvarlig søker