



Bkk Nett AS
Postboks 7050
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1366 - 20/2608

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
15.01.2020

Korrigert vedtak - mellombels dispensasjon frå arealføremål for plassering av nettstasjon og førelegging av nettstasjon - gbnr 188/408 Gjervik ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 039/20

Tiltakshavar: Bkk Nett AS
Ansvarleg søkjar: Bkk Nett AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 jf. § 19-3 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå områdeplan Knarvik sentrum for plassering av nettstasjon på eigedom gbnr 188/408 som synt på situasjonskart datert 21.11.19. Dispensasjonen er mellombels, søker må ved pålegg, utan utgift for avdeling Plan og byggesak i Alver kommune, fjerne eller endre det utførte eller opphøre mellombels tilatt bruk og dersom det vert kravd og eventuelt gjenopprette opphavleg stand jf. plan- og bygningslova § 19-3.

Utover dette har avdeling for Plan og byggesak i Alver kommune ingen merknad til førelegginga av anlegget.

Vi viser til førebels klage datert 12.12.19 og vårt svarbrev datert 20.12.19. Vi viser vidare til epost datet 13.01.2020.

Alver kommune ved avdeling for Plan og byggesak har valgt å korrigere vedtaket. Vi ber om at de skriftleg trekker klagen dersom den ikkje lenger er aktuell.

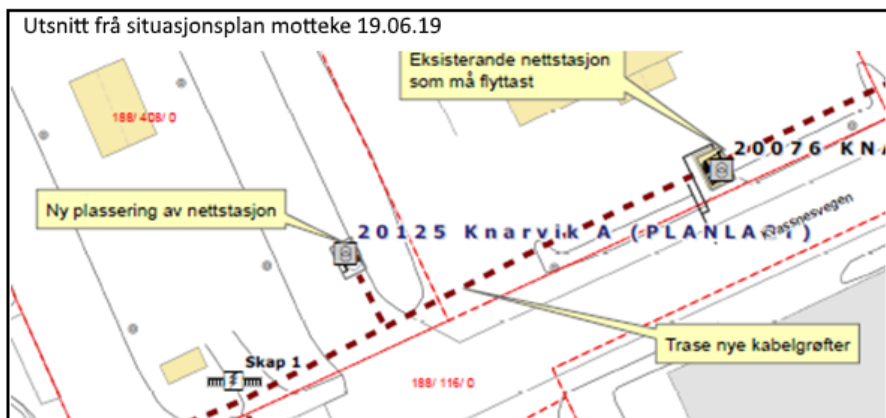
Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no Kontonummer: 13207 29 30559
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 www.alver.kommune.no Organisasjonsnummer: 920 290 922
00

Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet o_ST2 – allmenningen i områdeplan for Knarvik sentert for etablering av ny nettstasjon.

I samband med senking av Kvasnesvegen i tråd med teknisk vegplan godkjent gjennom reguleringsplan E39 oval rundkøyring og områdeplan for Knarvik senter vert tilkomst til eksisterande nettstasjon avskjært. Det er difor naudsynt å etablere ny nettstasjon for å forsyne området med straum.



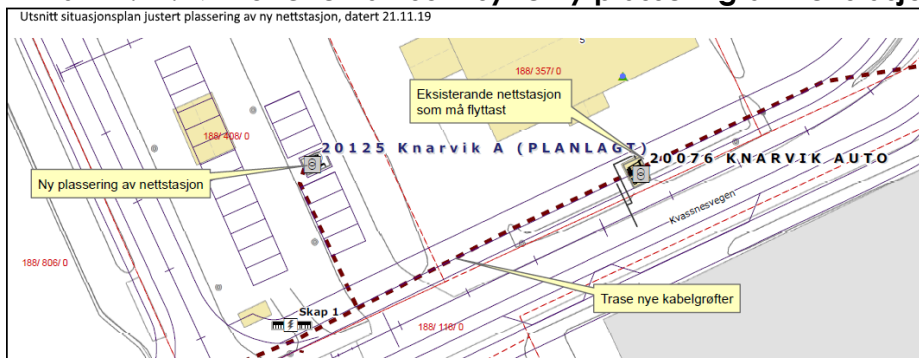
Ny nettstasjon er ønska plassert på areal som i dag er nytta som skysstasjon. Arealet er i områdeplanen for Knarvik senter er avsett til allmenning, o_ST2. Etablering av ny nettstasjon slik som skissert er ikkje i samsvar med arealføremålet.

Dagens skysstasjon skal flyttast som ledd i realisering av områdeplan Knarvik senter og reguleringsplan E39 oval rundkøyring. Det er i vår sak 19/177 i vedtak datert 12.04.19 gjeve rammeløyve til etablering av mellombels skysstasjon og rundkøyring i Knarvik.

Sjølve nettstasjonen er eit tiltak som kjem inn under tiltak unnateke søknadsplikt etter SAK § 4-3 første ledd bokstav a, jf rettleiar HO-1/2006 *elektriske anlegg og kraftledninger*.

Det vert elles vist til førelegging motteke 19.06.19 og søknad om dispensasjon motteke 20.08.19.

Vi har 21.11.19 motteke kart som syne ny plassering av nettstasjonen



Vår vurdering er at ny plassering ikkje krev ny varslingsrunde med omsyn til omsøkt dispensasjon.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den var mottatt. Trong for tilleggskommentasjon vart meldt til Bkk Nett AS ved brev av 01.07.19, der følgjande dokumentasjon vart etterspurd:

1. Søknad om dispensasjon etter pbl. § 19-1 jf § 19-3.
2. Dokumentasjon på nabovarsling.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå tiltakshavar 20.08.19.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 20.08.19 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i områdeplan for Knarvik senter/planid.: 1263-201002 er definert som allmenning, o_ST2.

Tiltaket er ledd i å sikre straum i området i samband med utbetring av Kvasnesvegen.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå arealføremålet. Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

(...)I samband med gjennomføring av Områdeplan for Knarvik senter må eksisterande nettstasjon NS 20076 Knarvik Auto flyttast. Det er områdeplanen som er årsak til flytting. Eksisterande nettstasjon forsyner kundar i fleire ulike retningar. For å kunne oppretthalde lovpålagte krav til kvalitet på straum å spenning hjå den enkelte kunde, kan ikkje nettstasjonen flyttast for langt vekk frå eksisterande plassering. I områdeplanen er det krav om at nye bygg skal forsynast frå nettstasjon i bygg. Etter kvart som det kjem nye bygg på dei ulike tomtar, forsynt frå denne nettstasjonen, vil nettstasjonen bli overflødig og fjerna. Det er Lindås kommune som har tilvist ny plassering av nettstasjonen BKK Nett søker med dette om dispensasjon frå arealdelen i områdeplan for Knarvik senter for ny plassering av nettstasjon vist på vedlagte kart.

Argumenter for dispensasjon:

- *Straumforsyning er ein del av offentleg infrastruktur. Nye områdeplanar/reguleringsplanar må ha opning for å ivareta eksisterande infrastruktur når det er den nye planen som krev endringa.*
- *Vegen forbi eksisterande nettstasjon skal senkast ca. 2,8m og veg med fortau skal utvidast. Det er den direkte årsak til flytting*
- *Nettstasjonen er eit lite bygg i denne samanheng (2,3x3,3m) og vil såleis ikkje vera til hinder for at området blir brukt slik det er tenkt til likevel.*
- *Foreslått, ny plassering av nettstasjon er det som Lindås kommune er til minst hinder for gjennomføring av Områdeplanen for Knarvik senter.*

- BKK Nett pålagt å oppretthalde straumforsyning til eksisterande kundar og levere innafor gjeldande krav til kvalitet på straum og spenning. I straumforsyninga brukar ein høgspenning til å transportere straum over avstandar og lågspenning til å fordele ut til kundar. Når spenninga går ned blir det større tap i leidningar og kablar, ein klarar derfor ikkje å forsyne over for lange avstandar. Til mindre uttak som hus og hytter kan ein gå lenger enn til bedriftskundar. Den heng saman med effektuttaket. I ein ny norm som kom i 2018 er det stilt krav om at ved inntak hjå kunde som er større enn 1250A skal nettstasjonen stå i bygget. I dette tilfellet er det fleire mellomstore inntak som er forsynt frå eksisterande nettstasjon og dei ligg i ulike retningar frå nettstasjonen. Nettstasjonen kan derfor ikkje flyttast langt vekk uansett retning for å klare å oppretthalde leveringsbetingelsane. (...)

(...)Forelegging:

Denne søknaden heng saman med tidlegare innsendt forelegging registrert hjå dykk med referanse: 19/1823 – 19/21197.

Me ber om at dispensasjonssøknaden blir behandla først og forelegginga etterpå i same prosess. Kartunderlag ligg ved forelegginga og er ikkje med her.(...)

For søknad i heilskap vert det vist til dokument i saka.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Kommunen legg til grunn at søknad om dispensasjon på grunn av tiltaket sin art og plassering ikkje skal sendast på høyring til Fylkesmannen i Vestland, jf. fylkesmannen sitt brev av 31.01.2012. Fylkesmannen i Vestland får vedtaket til klagevurdering.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg føre slik merknader frå Statens vegvesen ved brev av 01.08.19:

(...)Statens vegvesen syner til nabovarsel mottatt 23.07.2019 og 30.07.2019. Varsla gjeld dispensasjon for flytting av eksisterande nettstasjon ved kommunal veg Kvassnesvegen i Knarvik sentrum. Nettstasjonen er søkt flytt til gnr. 188 bnr. 408. Denne eigeiendommen er registrert som fylkesveg 392. Eigeiendommen er i dag nytta som bussterminal, som på sikt skal flyttast nord for E39. Flytting av nettstasjon kjem som følge av utbygging av Knarvik sentrum.

Lindås kommune står som eigar av gnr. 188 bnr. 408 (fv. 392). Vi spør Lindås kommune om dette er riktig og ber om at eigeiendommen til gnr. 188 bnr. 408 og forholdet til fylkesveg 392 vert klargjort før det vert fatta vedtak i dispensasjonssaka.(...)

Ansvarleg søkjar har kommentert nabomerknad ved brev datert 20.08.19.

(...)Merknader/tilbakemelding på nabovarsel:

Det er komme ein merknad inn på nabovarselet. Det er Statens vegvesen som reiser spørsmålet kven som eigentleg eig gnr. 188 bnr. 408. I følgje vegvesenet er denne tomta fylkesveg. Det stemmer og med vegkartet deira, det viser riktig nok eit anna vegnummer (FV5454). I grunnkartet står Lindås kommune som grunneigar og det er det som er oppgjeve til oss frå prosjektet Knarvik sentrum. Reint praktisk er nettstasjonen tenkt flytta etter at skysstasjonen er flytta, så det er ingen konflikt i forhold til gjennomføringa.

Me har kontakta Prosjektet Knarvik sentrum v/Arne Eikefet og fått oversendt matrikelbrev for Gnr. 188 bnr. 408 som viser at Lindås kommune er heimelshavar. Matrikelbrevet ligg ved søknaden.

Me har kontakta vegvesenet for å vere sikker på at me forstod problemstillinga rett. Vegvesenet meiner dei eig grunnen på noverande skysstasjon. Me oversendte matrikelbrevet til vegvesenet der det står at tinglyst heimelshavar er Lindås kommune. Matrikelbrevet i seg sjølv er ikkje eit juridisk dokument på eigarskap, men det samsvarar med grunnboka.

Slik BKK Nett ser det kan dispensasjonssøknaden handsamast sjølv om det skulle bli ein tvist om eigarskapet til tomta. Me har bede vegvesenet om løyve til å plassere nettstasjonen på bruk 408 dersom det skulle bli ein tvist.

Me ber om at dispensasjonssøknaden blir behandla uavhengig av eigarspørsmålet. Dersom det blir tvist kan me gjennomføre tiltaket dersom begge partar gjev løyve til det(...)

Plassering

Plassering av nettstasjon er vist i situasjonsplan datert 17.06.19. Situasjonsplanen viser plassering av ny nettstasjon og leiingsstrase for el. Vidare viser situasjonsplanen plassering av dagens nettstasjon.

Tilkomst, avkjørsle, parkering, vatn og avløp (VA)

Tiltaket sin art krev ikkje vatn- og avløpsløyving. Tilkomst til synt ny plassering av nettstasjon kan løysast gjennom dagens infrastruktur.

VURDERING:

Privatrettslege tilhøve/ Nabomerknad

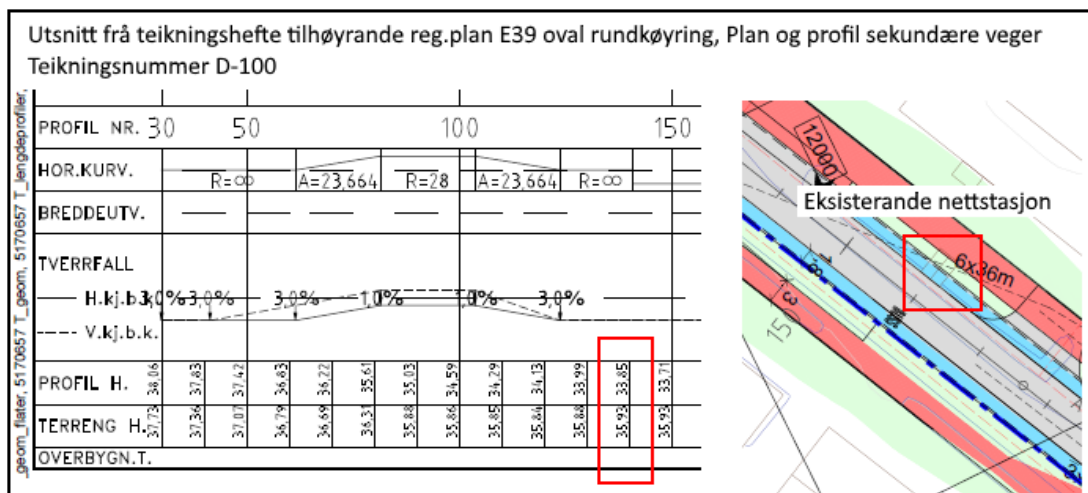
Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Lindås kommune har stått som heimelshavar av arealet sidan 03.08.1993.

Dispensasjon

Det følgjer av føresegn § 2.1 i områdeplanen at det er krav om detaljplan for tiltak som ikkje er omfatta av eller er i samsvar med illustrasjonsplan og kvalitetsprogram. Det er gjeve unntak frå kravet for mellom anna mellombelse tiltak, jf. føresegn 2.1 punkt 1. Omsøkte tiltak er såleis vurdert som eit tiltak som kjem inn under unntaket for krav om detaljregulering.

Tilkomst til eksisterande nettstasjon og leidningstrase mv. kjem i konflikt med senking av Kvassnessvegen som ledd i realisering av områdeplan Knarvik senter og reguleringsplan E39 oval rundkøyring. Dagens nettstasjon ligg på om lag kote 36, medan vegen skal senkast til om lag kote 33,85



Nettstasjonen må flyttast for å sikre kontinuitet i straumforsyninga i området. Planlagd ny plassering kjem i konflikt med arealføremålet i områdeplanen, og krev at det vert gjeve dispensasjon.

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2.

For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert frå ikkje verte vesentleg sett tilsådde. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innafør ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjonen kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Kommunen kan gje mellombels dispensasjon på tidsbestemt eller på ubestemt tid jf. pbl. § 19-3. Ved utløp av dispensasjonsstida eller ved pålegg, må søkjar utan utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte tiltaket eller opphøre mellombels tillatt bruk.

Det er søkt om dispensasjon frå områdeplan Knarvik sentrum for plassering av ny nettstasjon på areal regulert til offentlig område o_ST2 – Allmenningen.

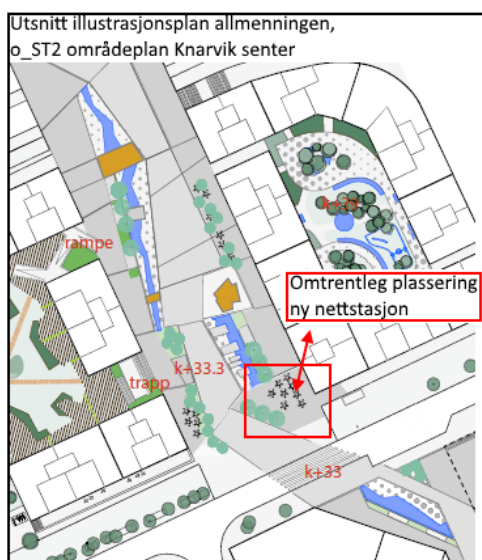
Plasseringa er ikkje i samsvar med regulert bruk av arealet synt på plankart "vertikalnivå 2" i gjeldande plan og heller ikkje med illustrasjonsplanen .

Tiltaket er eit ledd i realisering av ny infrastruktur gjennom Knarvik sentrum som regulert gjennom områdeplanen.

Av søknaden går det fram at straumforsyning i området på sikt skal inngå i bygningskropp ved realisering av areala innan planområdet.

Områdeplan for Knarvik sentrum har eit transformasjonsvindu på om lag 40 år. For å klare å sikre området naudsynt straumforsyning vil ein måtte akseptere mellombelse løysingar.

Ny nettstasjon er planlagt etablert på areal avsett til offentlig fellesområde. I kvalitetsprogrammet til planen er dette definert som sentrale område for utvikling av Knarvik, som må byggjast ut som fellesområde i sentrum.



Allmenningen er ein av dei sentrale kvalitetane i områdeplanen, den skal vere med å knyte saman bystrøka på nord og sørsida av dagens E39. Slik administrasjonen vurderer det er det ikkje rom for å gje varig dispensasjon for plassering av nettstasjonen slik den er synt plassert.

Administrasjonen si vurdering er at flytting av nettstasjonen vil vere eit naudsynt grep i høve realisering av Kvassnesvegen og vurderer difor at det i dette høvet kan gjevast mellombels dispensasjon på vilkår av at nettstasjonen vert flytta inn i bygningskroppar etter kvart som området vert utbygd i tråd med planen.

I vurderinga av fordelar og ulemper har kommunen særleg lagt vekt på at plasseringa er mellombels, og ledd i realisering av områdeplan Knarvik senter samt reguleringsplan E39 Oval rundkøyring

Ved realisering av almenningen vil nettstasjonen måtte flyttast utan kostnad for avdeling for Plan og byggesak i Alver kommune.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra er oppfylt for å gje dispensasjon frå områdeplan Knarvik sentrum for mellombels oppsetting av nettstasjon i område o_ST2, Allmenningen. Det vert sett vilkår til den mellombelse dispensasjonen.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om

ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reistas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/1366

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Leiar Plan og byggesak

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bkk Nett AS

Postboks 7050

5020

BERGEN

Mottakarar:

Bkk Nett AS

Postboks 7050

5020

BERGEN