
Frå: Anny Bastesen
Send: onsdag 15. januar 2020 15:26
Til: Siril Therese Sylta
Emne: VS: 2.gangs klage på gbnr. 48/11 - Møtebok 278/78

Sjå førre e-post.

Venleg helsing
Anny Bastesen

Fra: Ørjan Raknes Forthun
Sendt: fredag 3. januar 2020 13:38
Til: Anny Bastesen; Hogne Haugsdal
Emne: VS: 2.gangs klage på gbnr. 48/11 - Møtebok 278/78

Til forrige mail

Fra: Rune Stavnes [<mailto:rune.stavnes@lyse.net>]
Sendt: fredag 3. januar 2020 12:58
Til: Ørjan Raknes Forthun
Emne: 2.gangs klage på gbnr. 48/11 - Møtebok 278/78

Hei

Vi ber om ny sbh, foretatt av Lindås kommune som en spesialsak. Dette baserer seg på historikk tilbake til 1975 med ;

- referanse til fradeling av tre tomter godkjent av Hordaland Fylkeslandbruksstyre datet 17/8/1978
- skjøter for Ottar Mellestrand, Wencke Mellestrand og Jan Mellestrand datert 24. Mars 1980
- avmerking (x) på juridisk gyldige skjøter for fritidsbolig datert 24.Mars 1980
- fråsegn fra Lindås Jordstyre/ Fylkeslandbruksstyret hvor den fraskilte part har fått 48/11 datert 10/4/1980
- sbh foretatt av Lindås kommune i perioden FØR utarbeidelse av Areladelen til Kommuneplan for 2011 - 2023.

Saken er meget spesiell, og vi mener at tomtene har seilt ' under falsk flagg ' inn i nyere kommuneplaner.

Det bes om at kommunen foretar **ny sbh og kategoriserer tomten pånytt med status som boligformål.**

Vi kan ikke se at PBL § 11-15 har tilbakevirkende kraft, og ber om sbh ut fra gyldig regelverk i perioden **1975 - 1980.**

Håper på positiv og ny behandling av vår sak for 48/11.

mvh
Rune Stavnes

Fra: Rune Stavnes [<mailto:rune.stavnes@lyse.net>]

Sendt: mandag 23. desember 2019 14:42

Til: Ordfører Lindås; Ørjan Raknes Forthun; Hogne Haugsdal; Eirik Schütz

Emne: 2.gangs klage på gbnr. 48/11 - Møtebok 278/78

Ordføreren I Lindås kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Herr Ordfører

Vedr.: 2. gangs klage på gbnr. 48/11 – Møtebok 278/78

Klagen gjelder tomten 48/11 som ble kjøpt av Jan Mellemstrand i 1979 som en av tre tomter hhv 48/9 48/10 og 48/11.

I 1999 begynte Lindås Kommune å utarbeide sin første Kommuneplan (2011 – 2023) hvor nevnte tomter ble innlemmet.

Skjøter (24/3/1980) samt Erverv som gjelder tomter til fritidshus (§ 5 nr.1) ble godkjent av Bygningssjefen i Lindås (2/4/80).

Dette var utgangspunktet for frådelling av 3 stk. Hyttetomter fra 48/2 ref. Magne Fjellsbø (21/6/78) **Sak Nr. 278/78**

Sakens kjerne er nå hvorvidt 48/11 som var gitt tillatelse til å skilles ut fra 48/2 med tanke på fritidsbolig/bolig

nå ubevisst var blitt innført i Arealplanen til Kommuneplanen 2011 – 2023 med feil kategorisering,

dvs at tomten ble lagt inn som delvis LNF og delvis LNF med fri bebyggelse. Videre undersøkelser viser

at 48/10 fikk halvert sitt areal og 48/11 fullt ut ble plassert i ett LNF område ! **Dette stemmer IKKE med gamle Plankart !**

Vi mener at en slik saksbehandling/ praksis kan ha vært ulovlig, og ber herved

Ordføreren redegjøre for saken.

Med hvilken hjemmel i lovverket, og kommunal praksis benyttet Lindås kommune seg av ifm denne 'operasjonen' ?

I følge Plan - og bygningsloven (PBL) § 11-15 kan avgjørelser i Arealplanen til

Kommuneplanen ikke påklages,

men vi mener vår sak er spesiell siden kommunen 'opererer' med **forskjellige status på 48/11**. Videre hadde tomten 'originalt'

en annen status enn nåværende ! Hvorfor ble 48/9 urørt, 48/10 beskåret til halvparten og så justert tilbake til fullt areal ?

Plasseringen av 48/11 i ett LNF område påfører grunneieren ett alvorlig tap, nå uten mulighet for fremtidig boligbygging !

Vi mener at Lindås kommune har unnlatt å **se bakover i tid og sørge for at 48/10 og 48/11** fikk beholdt sin original status !

Dette har medført at tomtene har seilt under **'falsk flagg'** inn i 2011 - 2023 planen med smitteeffekt over til 2019 - 2032 planen.

Som grunneiere kan vi ikke se å ha mottatt noe forvarsel ifm skifte av status, og mener at dette er brudd på Lindås Kommune

sine interne retningslinjer og brudd på kommunale varslingsrutiner med informasjonsplikt til grunneiere !

Det registreres også at vi ble grundig orientert med nabovarsel ifm en endring på den tilstøtende nabo eiendommen rett sør for

våre tomter (**Sak 15-198949 REN-JBER**) på Søndre Fjellsbø fra Nord- og Midthordaland Jordskifterett !

Uten noen form for informasjon ifm statusendring på 48/11 havnet vi i en situasjon helt ute av stand til å fremme en klage.

Siden Geodata AS ikke har kjennskap til hva som ' foregikk ' før 1999, retter vi derfor klagen til Kommune administrasjonen.

Oppsummering

Klager viser til **skjøter samt erverv m.v. for 48/11** som juridisk bindende for Lindås kommune, basert på at **tidligere status** for tomten til fritidsbolig/ bolig IKKE ble **videreført inn i 2011 - 2023** sin Arealdel for Kommuneplanen.

Klager mener også at Lindås kommune ubevisst kan ha tolket regelverket feil, noe som vi anser som grov saksbehandlingsfeil.

Vi mener at hvis slike feil har blitt begått kan sbh være ulovlig, og ber Ordføreren belyse saksgangen samt benyttete hjemler.

Det registreres også at **48/11 IKKE ble videreført med 'original' status inn i 2019 - 2032 planen**, men nå som ett LNF område !

Avslutningsvis ser vi positivt på at kommunen nå viser evne og vilje ifm ny plan, **hvor 48/10 NÅ arealmessig er iht til 'original' status.**

Klager ber også om at **48/11 arealmessig blir tilbakeført til gammel status til bolig/boligformål med 'originalt' areal.**

Av siste oppdaterte Plankart for Nordre Fjellsbø, kan vi ikke se at en slik tilbakeføring/ regulering har blitt foretatt.

Vi ber Ordføreren vurdere og fremme saken påny, igangsette saksbehandling samt forslag til avklarende løsning ila 1. kvartal 2020.

Mvh

Rune Stavnes

Referanser

Sak Nr. 288/75 - Lindås Bygningsråd

Søknad om fradeling av 3 stk. Hyttetomter. Datert 10.6.75

Møtebok - Sak Nr. 278/78

Søknad fra Magne Fjellsbø, Fjellsbø Nordre 5176 Vågseidet om fradeling av 3 parseller fra 48/2 til hyttetomter. Datert 21.6.78

Hordaland Fylkeslandbruksstyre

Godkjent fradeling. Datert 17/8/1978

Skriv til Wenche Mellestrand

Datert 2.mai 1979 (Jnr.84/79/48.2/Aa.)

Oppnevning av 3 Skyldskiftemenn og 2 varamenn

Datert 15/5/79 og 17/10/79

Skjøter

Ottar Mellestrand ; 'Utsikten' bnr. 9 av gnr.48 (datert 24.mars 1980)

Wenche Mellestrand ; 'Solbakken' bnr.10 av gnr.48 (datert 24.mars 1980)

Jan Mellestrand ; 'Lyngbakken' bnr. 11 av gnr.48 (datert 24.mars 1980)

Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom m.v.

Ottar Mellemstrand
Wenche Mellemstrand
Jan Mellemstrand
Ref. § 5 nr.1 avmerket som x dvs tomter til fritidshus

Bygningsrådet har gjeve disp.frå vedtekt til § 82 I bygningsloven jfr. § 5b I konsesjonslova.
Datert 24 Mars 1980 Isdalstø, signert Bygningssjefen I Lindås

Lindås Jordstyre

Fråsegn frå Fylkeslandbruksstyret
Den fraskilte part har fått gr.nr. 48 br.nr.11.Datert 10.4.80