



Harald André Marthinussen
Fyllingsnesvegen 216
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1064 - 20/2702

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
16.01.2020

Godkjent endring av løyve - gbnr 214/214 Fyllingsnes

Administrativt vedtak: Saknr: 043/20
Tiltakshavar: Harald Andre Marthinussen
Ansvarleg søkjar: Mesterhus Kålås Bygg AS
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3 vert søknad om endring av tilbygg til einebustad godkjent.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av tilbygg til einebustad , jf. vedtak datert 07.02.2019. Endringa gjeld auka bruksareal og endra planløyving plan 1 samt innsetting av foldedør i fasade mot nordaust. Plattingar mot vest og sør-aust fell bort.

Det vert elles vist til søknad mottatt 09.01.2020.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 09.01.2020 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert til bustadføremål. Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 20%BYA.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon. Tiltaket er i samsvar med unntaket for plankravet i kommunaplan punkt 2.14.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. §21-3. Det er ikkje registrert merknader i saka.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i revidert situasjonsplan datert 23.10.2019. På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 6,5 meter.

Avstand til offentleg veg er opplyst å vere 15,3 meter.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønne gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde omgjevnader og plassering.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reistas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til **saknr. 20/1064**.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar Plan og byggesak

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Harald André Marthinussen
Kålås Bygg AS

Fyllingsnesvege 5913
n 216

EIKANGERVÅG