

Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysningar gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrerte i matrikkelen.

Blir det søkt om dispensasjon frå plan- og bygningslova, forskrift eller arealplan? ☐ Ja ☒ Nei

Er det behov for løyve/samtykke/uttale frå anna myndigheit? ☐ Ja ☒ Nei

Dersom ja, er ikkje vilkåra oppfylte for 3 veker saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal vere gjennomført før søknaden blir sendt til kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Ligg det føre merknader frå naboar eller gjenbuarar? ☐ Ja ☒ Nei

Søknaden gjelder

Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	69	2					Radøy
	Adresse				Postnr. Poststad		
Tiltaket si art	Mindre tiltak til bebyggd eigedom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☐ Frittliggjande bygning (ikkje bustadformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☒ Driftsbygning i landbruket med samla bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	☐ Mellombels bygning/konstruksjon/anlegg (som ikkje skal plasserast for lengre tidsrom enn 2 år)						
	☐ Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel eller omvendt innanfor ein brukseining						
	☐ Riving av tiltak som nemnt i SAK10 § 3-1						
	☐ Oppretting/ending av matrikkeleining		☐ Grunn- eigedom	☐ Anleggs- eigedom	☐ Festegrunn over 10 år	☐ Arealoverføring	
	☐ Anna:						
	Planlagt bruk/formål		Beskriv				
			Verkstad og Oppbevaring av redskapar				

Arealdisponering

Planstatus mv.	Set kryss for gjeldande plan						
	☐ Arealdel av kommuneplan		☐ Reguleringsplan		☐ Utbyggingsplan		
	Namn på plan						
Areal	BYA eksisterande	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterande	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnytting	Vis berekning av grad av utnytting. Rettleiing finst på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

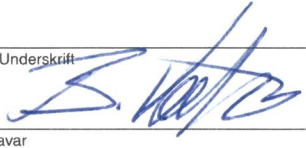
Plassering

Plassering av tiltaket	Kan høgsent kraftlinje vere i konflikt med tiltaket?		☐ Ja	☒ Nei	Vedlegg nr.
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert				Q –
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?		☐ Ja	☒ Nei	Vedlegg nr.
	Dersom ja, må avklaring med aktuell rettshavar vere dokumentert				Q –
Avstand	Minste avstand til nabogrense	17	m		
	Minste avstand til anna bygning	23	m		
	Minste avstand til midten av veg	4,5	m	Dette skal visast på situasjonsplanen	

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsett område? ☒ Nei ☐ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ligg det føre vesentleg ulempe som følgje av natur- og miljøforhold? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserande tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløyve gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkøyringsløyve gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	
<i>Felta "Vassforsyning" og "Avløp" skal berre fyllast ut for driftsbygning i landbruket, mellombels tiltak eller oppretting av matrikkeleining.</i>		
Vassforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk* ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn* ☒ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn* Dersom vassstilførsel føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	* Beskriv Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? ☐ Ja ☒ Nei Ligg det føre utsleppsløyve? ☐ Ja ☒ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytning til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett til dette ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader/innvilga dispensasjon	B	–	☒
Kvittering for nabovarsel/Opplysningar gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarar til nabomerknader	C	1 – 3	☐
Situasjonsplan/avkøyringsplan	D	4 – 4	☐
Teikningar plan, snitt, fasade (eksisterande)	E	–	☒
Teikningar plan, snitt, fasade (ny)	E	5 – 5	☐
Uttale/vedtak frå anna myndigheit SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Erklæring og underskrift		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar pliktar å gjennomføre tiltaket ift. plan- og bygningslova (pbl), byggteknisk forskrift og gitt løyve.		
Namn Bjarte Vakt skjold	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 90785538
Adresse Vågstaule 50	Postnr. 5938	Poststad Sæbøvågen
Dato 31/12-19	Underskrift 	
E-post bvakt skjold@gmail.com		
Gjenta med blokkbokstavar BJARTE VAKTSKJOLD		Eventuelt organisasjonsnr. 981289528

C. Kvittering for nabovarsel - Sende rekommandert

1

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse:	Gårdsnr: 69	Bruksnr: 2
Postnr/sted: 5938 SÆBØVÅGEN	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Radøy		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Per Øyvind Marcussen
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse: Vågstaule 60	Gårdsnr: 69	Bruksnr: 32 + 40
Postnr/sted: 5938 Sæbøvågen	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:
Navn eier/fester:

Klistremerke fra posten her

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Datostempel fra Posten:

174847 Dato: 24/1-19

Naboen har 14 dager til å komme med
merknader fra denne datoen.
Varslet er gyldig selv om du ikke får svar.

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

(2)

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse:	Gårdsnr: 69	Bruksnr: 2
Postnr/sted: 5938 Sæbøvågen	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Radøy		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Morten B Thompson
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Askelandsveien 110	Gårdsnr: 68	Bruksnr: 1
Postnr/sted: 5938 Sæbøvågen	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Radøy		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 31/12 2019	Underskrift: MB Thompson
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 31/12 2019	Underskrift: MB Thompson
Dato:	Underskrift:

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

3

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse:	Gårdsnr: 69	Bruksnr: 2
Postnr/sted: 5938 Sæbøvågen	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Radøy		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: HARALD RUNE ASKELAND
Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: ASKELANDSVEGEN 94	Gårdsnr: 68	Bruksnr: 6
Postnr/sted: 5938 SÆBØVÅGEN	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: 1260		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 4/12-19	Underskrift: Harald Rune Askeland
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 4/12-19	Underskrift: Harald Rune Askeland
Dato:	Underskrift:

4

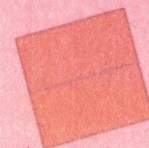
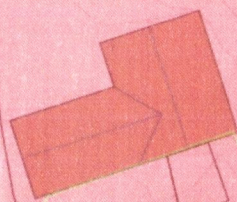
7,7m

18m



Vägström 60

62 / 32



(5)

