

Lindås Kommune  
Etat for byggesak og private planer  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Bergen, 07. januar 2020

Vedr. Behov for tilleggsopplysninger – Osterfjordvegen 1273  
Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 214, bnr.16 .

Det søkes om tillatelse til tiltak for tiltakshaver Corfari Radu. Tiltaket gjelder utvidelse av 2. etasje og bygging av to takarker til eksisterende bolig.

Det kom behov for tilleggsopplysninger i forbindelse med brev fra Statens vegvesen 07.05.2019. Her er svar så godt som mulig på punktene.

*- I brev gjøres det oppmerksom på at boligen ligger innenfor rød støysone fra riksvegen og vi forutsetter at Lindås kommune som bygningsmyndigheter stiller krav om vurdering av støytiltak for ny bygningsmasse som skal nyttes til oppholdsrom og soverom.*

**Svar:**

**Plassering og utforming av boligen** - med de krav som stilles i forbindelse med bygging innenfor en støysone kan nevnes at dette løses på følgende måte.

- Boligen er gjennomgående med tilgang til stille side, hvor støygrensen er tilfredsstillende. Det vil bli vurdert å heller legge soverom i 2. etasje med vinduer som vender mot stille side.
- 50% av oppholdsrom med minimum et soverom i boligen har pr i dag vindusfasade mot stille side.
- I tillegg vil støytiltak iverksettes ved utbygging; som gode lydisolerende vinduer, tak og yttervegger. ( eks. bruk av doble gipsplater på innsiden av panel)
- Luftveksling i boligen vil sikres med balansert ventilasjon, slik at en helt unngår ytterveggs ventiler. (som overfører lyd fra støysone)
- Boligen har tilgang til uteareal hvor støygrensen er tilfredsstillende. Her er blant annet bygningskroppen og vinterhage som støyskjerm for uteområde. Videre kan veranda inneglasses med støyskjerming dersom behov.
- For eksisterende bolig som er oppført lenge før lydkravene kom inn i dagens byggeforskrifter vil det vurderes ekstra lydisolering etter behov.

Håper dette gav de tilleggsopplysninger som det var behov for.

Med vennlig hilsen  
Interiørarkitektkontoret kaigt.14 –  
Gry Michaelsen

For tiltakshaver Corfari Radu