

Fra: Rongen Astrid <Astrid.Rongen@norconsult.com>
Sendt: tirsdag 14. januar 2020 11:09
Til: Postmottak Meland; Ole Martin Bolset
Kopi: jimmi@rognaldsen.net; Tveit Arkitektkontor AS
Emne: Tilleggsnotat Alverstraumen kai datert 14.01.2020
Vedlegg: Tilleggsnotat til Detaljreguleringsplan for Alverstraumen kai datert 14-01-2020.pdf; Vedlegg 1 SOSI-kontrollert plankart 04.01.2019 Plankart_01.sos; Vedlegg 2 Illustrasjon parkeringsdekke datert 11.01.2018.pdf; Vedlegg 3a Snitt datert 30.09.2017 .pdf; Vedlegg 3b snitt og fasadar datert 30.09.2017.pdf; Vedlegg 4 Kart som viser svingradiusar, 13.01.2020.pdf; Vedlegg 5 Illustrasjon av min 5 p.plassar til BsL datert 13.01.2020.pdf; Vedlegg 6 Illustrasjon leikeplass på parkeringsdekke datert 11.1.2018.pdf; 5185709-Alverstraumen_Plankart_01.pdf

Til Alver kommune

Vi viser til vedlagt Tilleggsnotat datert 14.01.2020 med vedlegg der

Norconsult på vegne av Rognaldsen Eiendom AS, ber om at planforslaget datert 17.12.2018, vert lagt fram snarast råd for 1.gongs behandling, saman med dette tilleggsnotatet.

Bakgrunnen er at kommunen i e-post datert 20.12.2019 har kome med ei rekke nye krav. Norconsult/Rognaldsen Eignedom AS vil påpeika fleire svært uheldige sider ved kommunen si handsaming av planprosessen:

1. Urimeleg lang planprosess

Planen vart igangsett i 2012. Etter fleire rundar med kommunen og justeringar vart planen levert til 1. gongs handsaming 06.01.2019 . Etter eitt år i administrasjonen er planforslaget er enno ikkje handsama.

2. Endring til bustadføre mål gløymt i ny kommunedelplan – må rettast opp

Ved oppstart av dette planarbeidet i 2012 slutta planutvalet seg til at området for næringsføre mål vart endra til bustadføre mål. Dette er ved ein feil falle ut då kommunen rullerte KDP for Alverstraumen i 2019. Vi ber om at dette vert retta opp og ikkje medfører nye forseinkingar av planprosessen.

Endring frå næring til bustadføre mål, er såleis gjort i samråd med administrasjonen og planutvalet i heile prosessen. Vi har aldri fått tilbakemelding om at kommunen ville gå imot det.

3. Uføre seielege krav frå kommunen

Nye innspel har elles kome kvar gong ein tar kontakt med kommunen, og når nye sakshandsamarar har overtatt saka, noko som har medført fleire omarbeidingar, uthalingar og auka kostnader for forslagsstillar.

Dette gjeld spesielt krav om områdeleikeplass, som kom inn som eit krav etter at planen var levert inn og etter siste rulling av Kommunedelplanen i 2019. Norconsult/ Rognaldsen Eiendom AS grunngjev nedanfor korleis krava til uteopphaldsareal er ivaretatt på ein god måte.

På bakgrunn av dette ber vi om ei snarleg handsaming av planforslaget.

Dersom det skulle vera fleire merknadar som vi har oversett, ber vi om at desse vert fanga opp til 2. gongs handsaming for å unngå fleire seinkingar i framdrifta.

Mvh

Astrid Rongen

Sivilarkitekt
astrid.rongen@norconsult.com
Mob + 47 93 29 31 90

Norconsult AS,
Avdeling Voss
Postadresse: Skulegata 11a
Besøksadresse: Uttrågata 6B
5700 Voss
www.norconsult.no

CONFIDENTIALITY AND DISCLAIMER NOTICE: This message is for the sole use of the intended recipients and may contain confidential information. If you are not an intended recipient, you are requested to notify the sender by reply e-mail and destroy all copies of the original message. Any unauthorized review, use, disclosure or distribution is prohibited. While the sender has taken reasonable precautions to minimize the risk of viruses, we cannot warrant the absence of, or accept liability for, any such viruses in this message or any attachment.