

Alver Kommune

Arkoconsult AS

Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Merethe Svarstad

Dato:
16.01.2020

Søknad om utvidet bruk/endret bruk av eksisterende avkjørsel ved gnr. 126, bnr. 3 i Alver kommune.

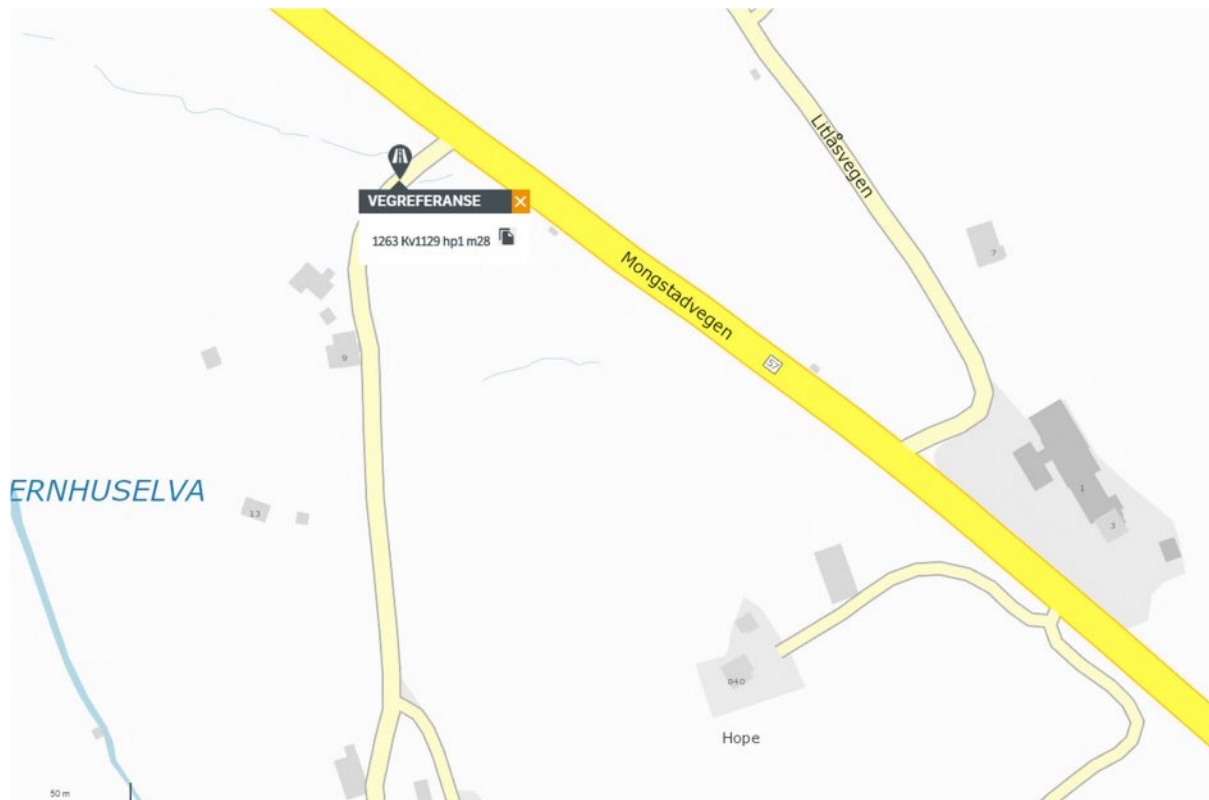
I forbindelse med søknad om fradeling av eiendom på gnr 126/3 i Alver kommune, søkes det om herved om utvidet bruk/endret bruk av eksisterende avkjørsel fra kommunal vei. Situasjonsplan som viser frisikt på aktuell avkjørsel samt bilde av veikrysset er vedlagt.

Tiltakshaver: Mongstad Vekst AS

Adresse: Hopsvågen 9

Veistrekning: KV1129

Reguleringsplan: Eiendommen er uregulert. Kommuneplanens arealdel kommer til anvendelse.



Tiltaket medfører endret bruk av avkjørsel og økt bruk av avkjørsel for eiendommen som skal ha de resterende areal som tilleggsareal. Den fradelte eiendommen skal gå fra å være en landbrukseiendom til å bli benyttet til vanlig boligformål. Vi søker derfor med dette om endret bruk av avkjørsel fra kommunal vei for den fradelte eiendommen. Den endrede bruken vil være beskjeden ettersom det har vært våningshus på eiendommen og dermed vært brukt som bolig i forbindelse med landbruksdrift.

For det resterende arealet som skal være tilleggsareal til gbnr 126/4 søkes det om økt bruk av kommunal avkjørsel. Tiltaket vil i veldig liten grad medføre noen økt bruk av avkjørselen ettersom det ikke er hver dag at det vil være nødvendig å kjøre traktor ned på tilleggsarealet. Det vil i lengre perioder hvert år ikke være noe økt trafikk på grunn av at behovet for bruk av tilkomsten til landbruksarealet er sesongavhengig.

Veikrysset og veitraseen har en veistandard som tilsier at den skal tåle utvidet bruk/endret for en enebolig og tilkomstvei for traktor som skal inn på restarealet. Veien har asfaltdekke og veikrysset i kommunalvei har tilstrekkelig med frsikt.



Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

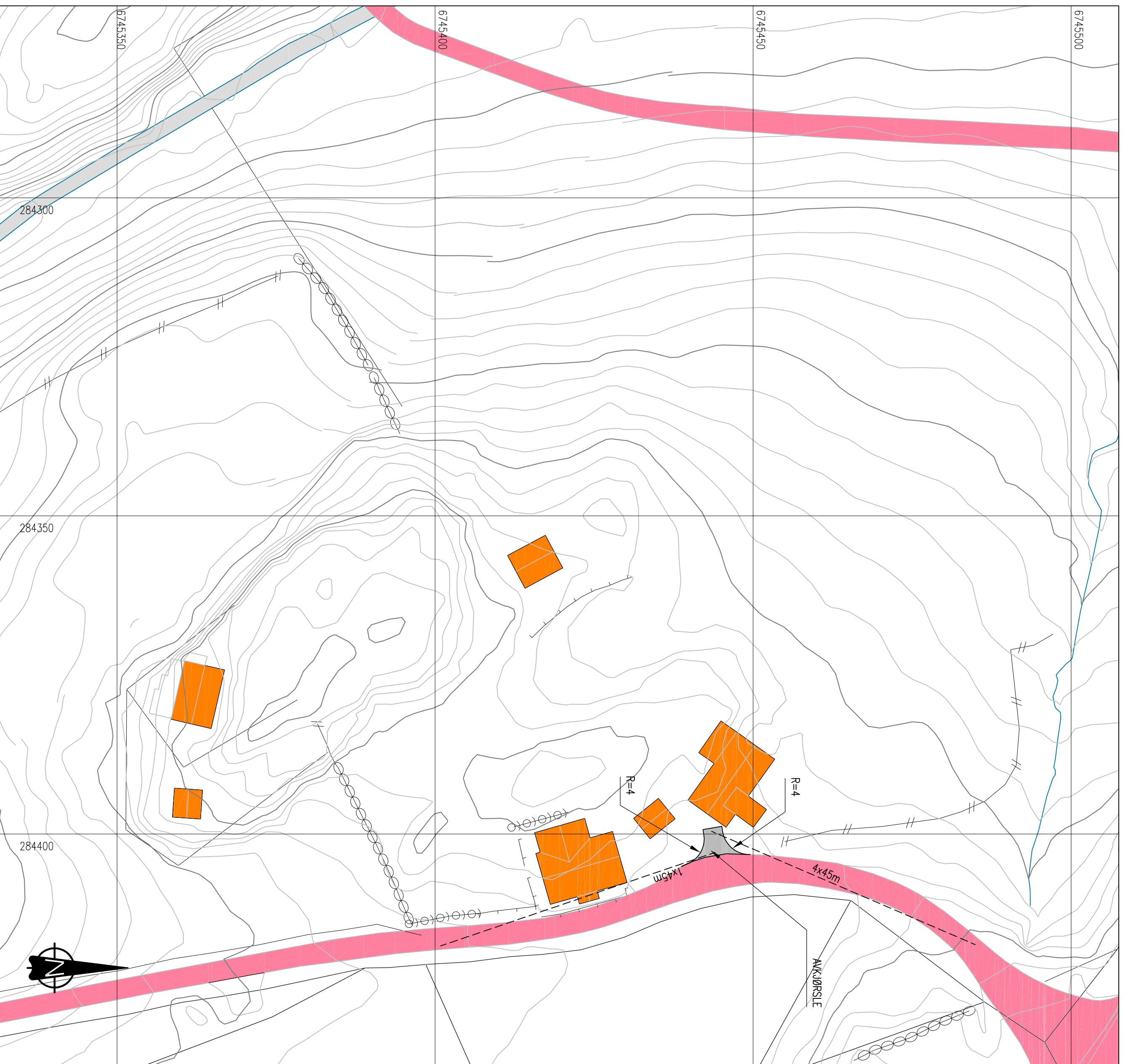
Med vennlig hilsen/Best Regards

Merethe Svarstad

Merethe Svarstad
Jurist, Byggesak

Sentralbord: +47 56390003 | Mobil: +47 99008373
Fax: +47 56191130
Epost: merethe@arkoconsult.no

 **arkoconsult**
Arkoconsult AS



SITUASJONSPLAN
GNR. 126 BNR.3, HOPSVÅGEN 9, LINDÅS KOMMUNE

REV.	DESCRIPTION	DATE/SIGN
	<p>NOTE!</p> <ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 	<p>ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.</p>
	<p>MONGSTAD VEKST AS 126/3, LINDÅS KOMMUNE</p>	<p>REVISION/DATE:</p>
	<p>SITUASJONSPLAN AVKJØRSLE HOPSVÅGEN 9</p>	<p>PROJECT NO.: 2019027</p>
	<p>82819027A02</p>	<p>DRAWING NO.:</p>
	<p>SCALE: 1:500 DRAWN: PKT CHECKED:</p>	<p>FORMAT: A2 DATE: 13.01.19 DATE:</p>
<p>arkoconsult ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volestf., Tel.: 56390003 – Fax: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 918286655 MVA</p>		