

---

**Fra:** Larissa Dahl  
**Sendt:** torsdag 16. januar 2020 14:47  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** VS: sak 20/2417 tilbygg hytte gbnr 355/39 Alver kommune  
**Vedlegg:** fasade 1-rev.pdf; plan 1-rev 3.pdf; plan 2-rev 3.pdf

Hei, kunne dette legges på sak 20/2417? Takker masse

**Fra:** Torstein Roessland [<mailto:roessland@gmail.com>]  
**Sendt:** torsdag 16. januar 2020 14:28  
**Til:** Larissa Dahl  
**Emne:** Fwd: sak 19/2186 tilbygg hytte gbnr 355/39 Alver kommune

Sjå vedlagte tegninger fra arkitekten.  
Håper dei er avklarande.

Mvh

Torstein Røssland

----- Forwarded message -----

**Fra:** Audhild Herre <[ah@herre-arkitektur.no](mailto:ah@herre-arkitektur.no)>  
**Date:** tor. 16. jan. 2020, 14:23  
**Subject:** VS: sak 19/2186 tilbygg hytte gbnr 355/39 Alver kommune  
**To:** Torstein Roessland <[roessland@gmail.com](mailto:roessland@gmail.com)>

Du kan sende disse på nytt

Fasade: påsatt høyde på tilbygg

Plan: viser omriss av eks. hytte

Audhild

---

**Fra:** Audhild Herre <[ah@herre-arkitektur.no](mailto:ah@herre-arkitektur.no)>  
**Sendt:** 16. januar 2020 12:37

**Til:** 'Torstein Roessland' <[roessland@gmail.com](mailto:roessland@gmail.com)>  
**Emne:** SV: sak 19/2186 tilbygg hytte gbnr 355/39 Alver kommune

Hei

Nei det var uforståelig, hytta er jo bare 5,3 m på det høgaste..

Areal er målt ut fra regler om målbart areal, så bør vere ok..

Audhild

**Fra:** Torstein Roessland <[roessland@gmail.com](mailto:roessland@gmail.com)>  
**Sendt:** 16. januar 2020 12:18  
**Til:** Audhild Herre <[ah@herre-arkitektur.no](mailto:ah@herre-arkitektur.no)>  
**Emne:** Fwd: sak 19/2186 tilbygg hytte gbnr 355/39 Alver kommune

Hei,

Fekk denne fra saksbehandler. Forstår ikkje heilt. Ei løysing kan vel vere å kutte ut bod oppe og la gangen og kjøkkenet ha takhøgde mot skråtak. Det med gesimshøgde forstår eg ikkje

Torstein

----- Forwarded message -----

**Fra:** Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>  
**Date:** tor. 16. jan. 2020, 11:12  
**Subject:** sak 19/2186 tilbygg hytte gbnr 355/39 Alver kommune  
**To:** Torstein Roessland <[roessland@gmail.com](mailto:roessland@gmail.com)>

Hei!

Nå har eg sett på teikningar til tilbygget på 2 etasjer. Det ser meir ut som hovedombygging, ikkje lite tilbygg. Vi mangler opplysningene for å behandle saken.

**Feil! Filnavn er ikke angitt.**

Vi må ha opplysningene med korrigert bruksareal på 1. og 2.etasjer, og høyde på tilbygget. Avmerking av tiltaket før og etter tilbygget/ombygging.

Det er fleire begrensninger i kommuneplanen for Meland kommune når det gjeld hyttestørrelse og høyde. Det står at bruksareal for 1 etasje er 106,7 m<sup>2</sup> og bruksareal på 2.etasje er 11,6 m<sup>2</sup>. Det kan ikkje stemme med areal på 2.Easje, når du legger saman areal på bod og stue 10+16 =26 m<sup>2</sup>,mener at det fleire rom som skal legges til i 2 etasje her. Totak bruksareal på hytte i Meland skal være 120 m<sup>2</sup> det er ikkje gitt eneste dispensasjon som overskrider dette av politikere. Høyde på hytte beskrevet i pkt.1.6.14, maksimal gesimshøyde på hytte er 6,0 m og mønehøyde på 8,0 målt fra gjennomsnittlig planert terrengnivå. Med flattak er det både gesims og møne lik 6,0 meter.

Tiltaket må reduseres til 120 m<sup>2</sup> samlet bruksareal eller det må søkes om dispensasjon fra dette pkt. i kommuneplanen sine bestemmelser. Takk for opplysningene.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

**Feil! Filnavn er ikke angitt.**

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@alver.kommune.no](mailto:postmottak@alver.kommune.no)

**Fra:** Torstein Roessland [mailto:[roessland@gmail.com](mailto:roessland@gmail.com)]  
**Sendt:** onsdag 15. januar 2020 08:15  
**Til:** Larissa Dahl  
**Emne:** Re: nabosamtykke tilbygg gbnr 355/39 Alver kommune

Janne Iren skal scanne og sende i dag. Vi ble enige om at alternativ 1 var det riktige å krysse av på. Var vanskelig å skille mellom alternativene. På sikt kan vi kjøpe noen ekstra kvadratmeter, få grensejustering, og slette det tinglyste heftet.

Ha en god dag!

Torstein Røssland

Torstein

ons. 15. jan. 2020, 08:08 skrev Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>:

Ja da, ingen problem for selve dispensasjonsbehandling.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)  
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@alver.kommune.no](mailto:postmottak@alver.kommune.no)

**Fra:** Torstein Roessland [mailto:[roessland@gmail.com](mailto:roessland@gmail.com)]  
**Sendt:** tirsdag 14. januar 2020 16:49  
**Til:** Larissa Dahl  
**Emne:** Re: nabosamtykke tilbygg gbnr 355/39 Alver kommune

Hei,

Eg er på jobbreise og litt hemma i å få sendt inn.

Har videresendt forslaget til skjema til Janne Iren og håper ho kan sende inn.

Uansett så håper eg at utvalget kan behandle søknaden og eventuelt gi løyve med forbehold om godkjenning av naboen

Torstein Røssland

tir. 14. jan. 2020, 14:06 skrev Larissa Dahl <[larissa.dahl@alver.kommune.no](mailto:larissa.dahl@alver.kommune.no)>:

Hei! Vi skal se på saka di i morgen og avklare om saka skal handsamast politisk eller administrativt. Eg har sett gjennom dokumenter nå og mangler nabosamtykke frå eigar av

gbnr 55/13, nåværende 355/13 i Alver kommune på at avstand blir mindre enn 4 m mellom tilbygg og grense mot deres eiendommen. Det ligger vellegg N2 i saka i form av e-post , men dette er ikkje nok dessverre. Legger ved eksempel for naboerklæring, eller kan de forme egen og sende den til oss på e-post scannet. Takk for svar.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)

**Feil! Filnavn er ikke angitt.**

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [postmottak@alver.kommune.no](mailto:postmottak@alver.kommune.no)