
Fra: Sundal, Endre <endre.sundal@helse-bergen.no>
Sendt: tirsdag 14. januar 2020 15:31
Til: Post Alver byggesak
Emne: SV: Vedrørende eigedom gbnr. 443/116 - Oppsetting av bod, Toskaveien 455

Kategorier: Tatt til orientering

Takk for svar

Vennleg helsing

Endre Sundal

Overlege

/ +4799445118

Haukeland universitetssjukehus

www.helse-bergen.no



Fra: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>
Sendt: tirsdag 14. januar 2020 15:18
Til: Sundal, Endre <endre.sundal@helse-bergen.no>
Emne: SV: Vedrørende eigedom gbnr. 443/116 - Oppsetting av bod, Toskaveien 455

Til Endre Sundal

Eg har diskutert spørsmålet ditt med ein tidlegare ansatt i Radøy kommune.
I høve til grad av utnytting så er det tilgjengeleg 2 kvm BYA på eigedomen.

Om du bygger ei bod som ikkje har målbart innvendig areal så vil det uansett gje ei auke i bygd areal.

Med omsyn til grad av utnytting så er eigedomen dykker om lag maksimalt utbygd. Vidare utbygging på eigedomen krev at det vert søkt om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel for Radøy 2011-2023 delrevisjon 19, § 4.12.4

Med helsing

Eilin H. Molvik | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 56 37 54 78

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no/ epost: post@alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Sundal, Endre [<mailto:endre.sundal@helse-bergen.no>]

Sendt: tirsdag 14. januar 2020 14:29

Til: Post Alver byggesak

Emne: SV: Vedrørende eigedom gbnr. 443/116 - Oppsetting av bod, Toskaveien 455

Hei,

Takk for rask tilbakemelding. Det er noen detaljer vi ønsker å få nærmere avklart. Vi fikk i sin tid dispensasjon til å bygge en hytte på 132 kvm. pga. en del uklarheter i ny reguleringsplan fra 2013, der vi mente vi kunne bygge 150.

Skal 36 kvm. til parkering inngå i BRA eller BYA? Dersom det er BYA som gjelder, og kravet til parkering er 36 kvm., har vi kun 2 kvm. å gå på. Dersom takhøyden på boden senkes til under 190 cm (minus 60 cm i mønet), slik at det ikke kan regnes som BRA, hva kan da evt. tillates at vi bygger? PS! Vi har en carport i selve bygget men er usikker på hvordan det er regnet ut i forhold til BRA/BYA.

Vennleg helsing

Endre Sundal

/ +4799445118

Fra: Post Alver byggesak <byggesak@alver.kommune.no>

Sendt: tirsdag 14. januar 2020 13:55

Til: Sundal, Endre <endre.sundal@helse-bergen.no>

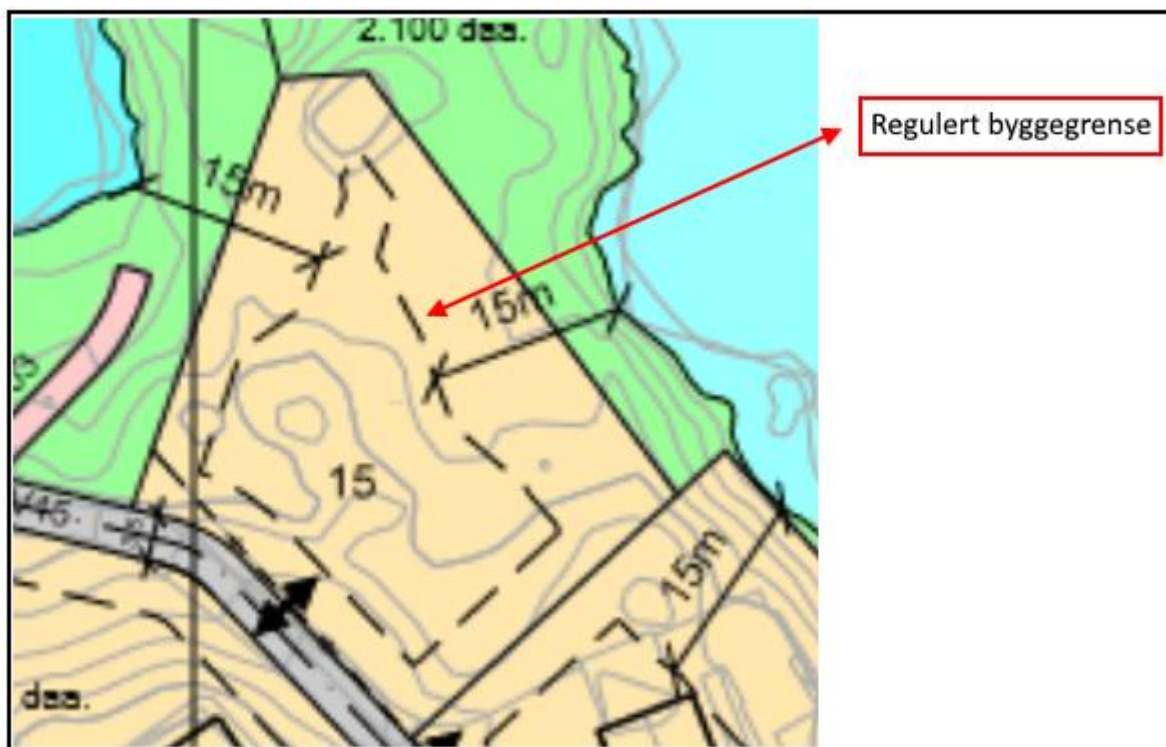
Emne: Vedrørende eigedom gbnr. 443/116 - Oppsetting av bod, Toskaveien 455

Til Endre Sundal

Vi viser til dykkar epost datert 09.01.2020.

Eigedomen dykkar er omfatta av reguleringsplan Toska hyttefelt /planid 1260201200400. Eigedomen er regulert til fritidsbusetnad og er på plankart angjeve som tomt 15, felt FF06.

Eigedomen har regulert byggegrense mot veg og sjø, sjå stipla line i utsnittet under:



Reguleringsplan for Toska hyttefelt har ikkje talfesta grad av utnytting, kommuneplanen sin arealdel for Radøy 2011-2023 delrevisjon 2019 har følgjande regel med omsyn til byggeområde for fritidsbustad:

4.12.4 Byggeområde for fritidsbustader

Gjeld i regulererte byggeområde for fritidsbustad med dei endringar som følgjer av dette punktet. Med mindre anna følgjer av reguleringsplan kan det ikkje førast opp anneks, naust og garasje på fritidseigedom. Følgjande føresegn gjeld framfor føresegn i eldre reguleringsplanar; Fritidsbustad, uthus og parkering kan ha samla bruksareal (BRA) på inn til 150 kvm og bygd areal (BYA) på inn til 170 kvm, inkludert 36 kvm parkering. Eksisterande naust på same eigedom inngår ikkje i berekninga av BRA og BYA. På bygd eigedom i byggeområde for fritidsbustad kan det førast opp eit uthus på inn til 15 kvm, uthuset skal plasserast i naturleg tilknytning til eksisterande bygning, jf. pbl. § 11-10 nr. 1.

Så framt boden vert plassert innanfor regulert byggegrense, og samla bruksareal for fritidsbustad med carport og ny bod ikkje overstig 150 m² så kan du føre opp bod på eigedomen. På vår heimeside finn du rettleiing med omsyn til oppføring av bod, [klikk her](#)

Med helsing

Eilin H. Molvik | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 56 37 54 78

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no/ epost: post@alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Tenk miljø før du skriv ut denne e-posten.

Er meldinga motteke hjå feil adressat, ver venleg å slette den frå postsystemet.

Fra: Postmottak Alver
Sendt: mandag 13. januar 2020 14:38
Til: Post Alver byggesak
Emne: VS: Oppsetting av bod

Fra: Sundal, Endre [<mailto:endre.sundal@helse-bergen.no>]
Sendt: torsdag 9. januar 2020 14:51
Til: Postmottak Radøy
Emne: Oppsetting av bod

Hei

Før sommeren-19 gjorde jeg en henvendelse både på telefon og mail angående spørsmål om mulighet for å sette opp en utebod på vår hyttetomt, Toskaveien 455. Vi ble lovet en tilbakemelding men fikk ikke det. Derfor ny henvendelse nå.

Vi fikk, etter noen runder, i 2016 dispensasjon til å bygge en hytte på 132 kvm. pga. en del uklarheter i ny reguleringsplan fra 2013. Det er likevel behov for en utebod til lagring av ved og hagemøbler om vinteren, da nordavinden ofte kan bli sterk. Det er ønskelig med en bod på 7-9 kvm. Planert tomteareal er stort og det er gode plasseringsmuligheter innenfor angitt byggegrense. Spørsmålet vårt er om hyttens bruttoareal setter noen begrensninger for dette, eller om takhøyde under 190 cm(minus 60 cm i mønet) kan være en løsning da bruttoareal da ikke regnes. Takknemlig for en tilbakemelding.

Vennleg helsing

Endre Sundal

/ +4799445118