



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Håkon Petter Kaurel
Strangebogen 28
5011 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1453 - 20/3042

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
17.01.2020

Om søknad om garasje/verkstad - gbnr 84/5 Kvalvågnes

Vi viser til ditt brev datert 16.01.2019. Bygget som du søker om har eit bygd areal på 79,8 m². Bruksarealet er oppgitt til 77,7 m². Det er usikkert om bygget også har teljande bruksareal i 2. høgda.

Du kan føra opp eit bygg med bygd areal eller bruksareal på inntil 50 m² utan søknad og løyve dersom tiltaket er i samsvar med plangrunnlaget som gjeld for eigedomen. Bygg over 50 m² krev søknad og løyve. Du kan sjølv senda inn søknad.

Det er eit vilkår for oppføring av nye bygg at tiltaket er i samsvar med planen som gjeld for eigedomen. Gbnr 84/5 er avsett til LNF-føremål. Det vil seia at du berre kan føra opp tiltak som er knytt til aktiv gardsdrift. Tiltak som ikkje er i samsvar med arealføremålet krev at det vert søkt om og gitt dispensasjon før tiltaket kan etablerast.

Byggesaksavdelinga har ved gjennomgang av søknaden lagt til grunn at det ikkje er landbruksdrift på eigedomen gbnr 84/5. Det er heller ikkje kjend for landbruksavdelinga at det er drift på eigedomen. Dersom du meiner at dette ikkje er riktig må du gjera greie for kva drift som er på eigedomen din.

Vi legg til grunn at tiltaket ikkje lenger er aktuelt. Saka vert avslutta.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar Plan og byggesak

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Håkon Petter Kaurel	Strangehagen 28	5011	BERGEN
---------------------	-----------------	------	--------

Mottakrar:

Håkon Petter Kaurel	Strangehagen 28	5011	BERGEN
---------------------	-----------------	------	--------