

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
25412020

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Nedre Valderneset 37	102	1	0	0	Langøy Ingrid Karin (Hjemmelshaver)
Nedre Valderneset 37	102	1	0	0	Skjelvik Harry Martin (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	13.11.2019	09.30	Nedre Valderneset 35

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring

Saks- behandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	29.10.2019		

Rekvirent
Langøy Ingrid Karin
Skjelvik Harry Martin

Rekvisisjonsdato
18.10.2019

Habilitet

Landmålaren sitt namn
Kjartan Medaas

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
G1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent		
G3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
G4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Utgår			
G5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Tapt			

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Protokoll Arealoverføring.

Oppmålingsforretning i samband med arealoverføring av ca.113m² frå gbnr 502/1 til 502/38.

Oppmøte sjå partsliste.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 502/1. Rekvirent har fått utskrift.

Grenser sett ut/ og innmålt etter partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet. Grensene som låg i matrikkelkartet for gbnr 502/38 var feil. Eigedommen låg forskøve ca.1.7m mot sør aust. Ut frå 3 attfunne grensemerker vart eigedommen flytta på rett plass i matrikkelkartet.

Ny grenseline mellom gbnr 502/1 og 38 vert etter arealoverføringa definert av punkta G1, G2, G3 og G5 i kartvedlegget til denne protokollen.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tilfredstiller krava til nøyatighet sett i standarden.

Rettar: Arealoverføring rører ikkje ved, eller medfører nye rettar på nokon av eigedomane. Erklæring om arealoverføring er lagt fram for landmålar.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar.

Sted	Dato	Underskrift
Knarvik	17.01.2020	<i>Kjartan Medaas</i>

Vedlegg (saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)				
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			