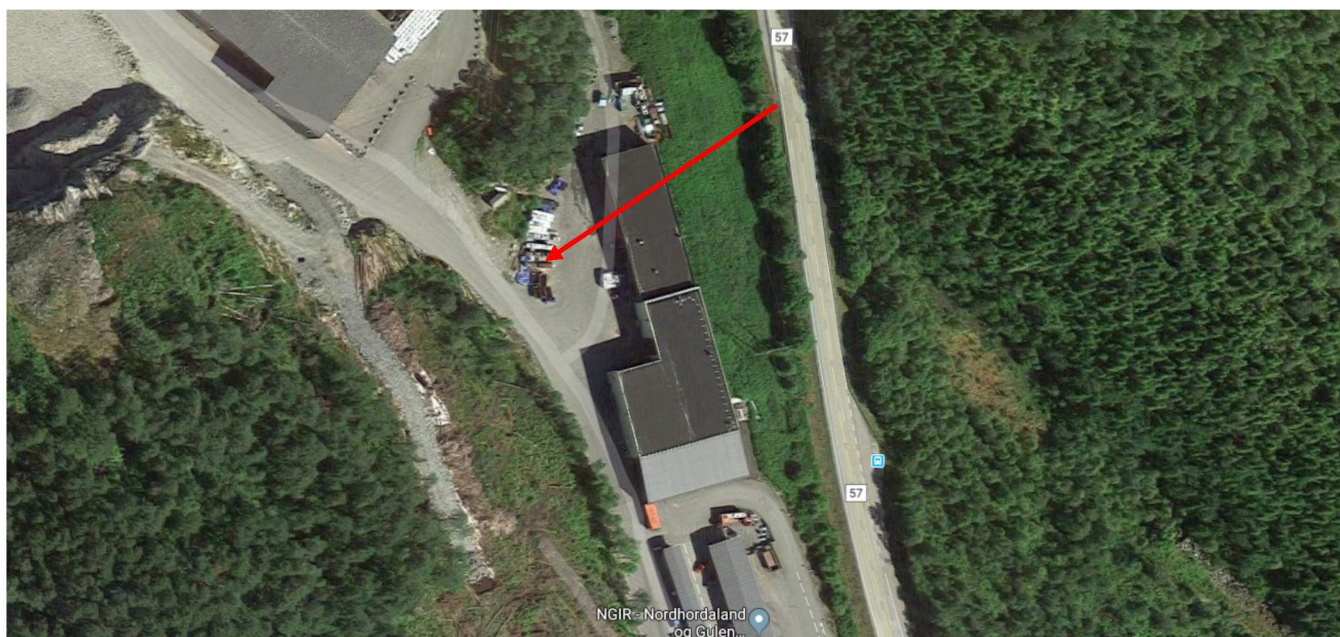


Lindås kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Deres ref.:	-	Vår ref.:	176549
Dato:	26.11.2019	Tiltakshaver:	NGIR IKS
Tiltakets art:	Lagerhall	Ansv.søker:	CK Nor Bygg AS
Adresse:	177/36	Kontaktperson:	Silje L. Wik
Eiendom:	Lindåsvegen 1260, 5956 Hundvin	E-post:	silje@byggsoker.no
Tiltak:	Søknad i ett trinn	Telefon:	41 27 61 61 / 93 46 06 02

Søknad om tillatelse til tiltak

Det søkes om oppføring av lagerhall på ovennevnte eiendom. Plasthallen plasseres i tilknytning til et område som i dag brukes av NGIR IKS.



Rød pil angir plassering av omsøkte hall

Bakgrunn for søknad:

Tiltakshaver har fått krav fra Fylkesmannen om forsvarlig lagring av farlig avfall etter avfallsforskriften § 11-5. Lagerhallen skal kun brukes til lagring, og skal ikke inneholde noen andre funksjoner som toaletter, pauserom m.m.

CK Nor Bygg AS

Org.nr.: 912 418 804 MVA
Skjellvikaveien 12C
3237 Sandefjord

post@byggsoker.no
T: 412 66 783
www.norbyggsok.no

Ved planlegging av tiltaket er det altså lagt vekt på å løse et økende behov for lagring. Plassering og orientering av hallen er derfor gjort med tanke på å løse lagringsfunksjon og logistikk både internt på eiendommen og i forbindelse med trafikk til og fra foretakets eksterne transportpunkter.

Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel:

I henhold til PBL § 21-3 annet ledd så kan varsel etter første ledd unnlates når arbeidet ikke, eller i liten grad, berører interessene til naboer og gjenboere. Eiendommen tiltaket søkes oppført på er på 11 018,2 m² og grenser til LNF-område/skog i alle retninger. Tiltaket vil ikke være synlig fra det regulerte næringsområdet i øst da det er skjult bak vegetasjon og eksisterende bygningsmasser. Omsøkte eiendoms topografi og vegetasjon tilsier altså at tiltaket vil være lite synlig for naboer. Tiltaket kan muligens synes noe fra veg, men det antas å være lite da hallen blir skjult bak vegetasjon langs vegen og eksisterende bygg. Hallen vil ikke generere utvidet bruk av avkjørsel eller vil påvirke trafikken på Lindåsvegen. Det kan dermed sies at tiltaket i liten grad berører interessene til naboer.



Sett fra Lindåsvegen i øst.

CK Nor Bygg AS

Org.nr.: 912 418 804 MVA
Skjellvikaveien 12C
3237 Sandefjord

post@byggsoker.no
T: 412 66 783
www.norbyggsok.no



Utsnitt av området – avfallsstasjonen ligger

Forholdet til gjeldende planer:

Eiendommen er omfattet av «REGULERINGSFØRESEGNER FOR: KJEVIKDALEN FYLLPLASS, UTVIDING» og har formål som næringsbebyggelse; BN1.

Omsøkte hall er iht. reguleringsplanens bestemmelser.

Situasjonsplan:

Hallene er plassert sør på eiendommen, øst for eksisterende bygg. Eiendommen ligger langs fylkesveg 57, Lindåsvegen. På andre siden av fylkesveien er avsatt til næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel, mens omkringliggende eiendommer er avsatt til LNF. Det er ikke registrert kulturminner eller andre spesielle forhold i tilknytning til eiendommen.

Forholdet til TEK:

Tiltaket er prosjektert og utformet med preaksepterte løsninger som er utarbeidet i henhold til krav i gjeldende lov og forskrift.

CK Nor Bygg AS

Org.nr.: 912 418 804 MVA
Skjellvikaveien 12C
3237 Sandefjord

post@byggsoker.no
T: 412 66 783
www.norbyggsok.no

Parkering:

Det er avsatt areal til parkeringsplasser helt sør i planområdet. Tiltaket vil ikke generere krav til flere parkeringsplasser.

Utnyttelsesgrad og høyder:

Tillatt tomteutnyttelse i reguleringsplanen er 40 % BYA. Eiendommen har et areal på 11 018,20 m² mens omsøkte tiltak har areal på 161,1 m² BYA. Eksisterende bebyggelse består ifølge tiltakshaver av 6 bygg og utgjør i følge tiltakshaver omtrent 4188,0 m².

Reguleringsplanen setter maksimal kotehøyde til +40. Omsøkte tiltak er plassert på kote +30 og er 5,6 m til møne og 3,9 m til gesims, og er godt innenfor begrensninger reguleringsplanen.

Avstander:

Minste avstander til annen bebyggelse er angitt i henhold til TEK § 6-3 (vedlegg D01_Situasjonsplan). Avstand til midt veg er omtrent 67 meter.

Høyspentledning i luft og på bakken ligger 42,5 m fra tiltaket.

Tiltaket og estetiske redegjørelse:

Det framgår av plan- og bygningslovens § 29-2 at "Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering".

Lovens krav er at alle tiltak etter loven skal ha «gode visuelle kvaliteter». Intensjonen er at dette begrep skal markere at lovens krav til det visuelle uttrykket beror på faglige kvalitetsnormer, ikke på personlige oppfatninger av om et tiltak kan anses som «pent» eller «stygt», jf. Ot.prp. nr. 45 (2007-2008) s. 229- 230. Holdbarheten av den faglige begrunnelsen for de valgte elementer som påvirker tiltakets utseende, som høyde, volum, materialvalg, samspill mellom flater mv., vil være det sentrale ved vurderingen av om kvalitetskravet er ivaretatt.

Området tiltaket søkes oppført på er regulert til næringsbebyggelse i reguleringsplan og er allerede bebygd med bygninger knyttet til tiltakshavers virksomhet. Omsøkte tiltak har en utforming som samsvarer med eksisterende bruk, og som ikke skiller seg ut negativt sett i lys av at tiltaket plasseres i dette området.

Det vises forøvrig til vedlagte tegninger og situasjonsplan. Alle hallens enkelte elementer er prefabrikkert i samsvar med preaksepterte løsninger. Omsøkte lagerhall skal benyttes til lagring. Lagerhallen vil oppføres med prefabrikerte bærekonstruksjoner i galvanisert stål. Konstruksjonene overdekkes med solid duk i innfarget plastmateriale. Porter, luker, festemidler og jordspyd er bestykket og dimensjonert i henhold til gjeldende standarder og tabeller for bygg.

Tilsvarende prefabrikerte haller er oppført mange steder i landet og er derfor et kjent visuelt innslag i det byggede miljøet, særlig i nærhet til andre landbruks- eller industribygg. Byggene er demonterbare og vil enkelt kunne fjernes uten å etterlate seg uønsket fundamentering eller lignende. Visuelt sett sørger også hallens konstruksjon for at den ser tilnærmet ut som en hvilken som helst stålhall. Omsøkte hall vil ikke virke ruvende og vil ikke virke sjenerende for omgivelsene. Oppføring av hallen vil ikke forstyrre eller forringe historiske, arkitektoniske eller andre kulturhistoriske verdier som knytter seg til området.

CK Nor Bygg AS

Org.nr.: 912 418 804 MVA
Skjellvikaveien 12C
3237 Sandefjord

post@byggsoker.no
T: 412 66 783
www.norbyggsok.no

Avkjørsel og infrastruktur:

Tiltaket vil ikke utløse behov for ny eller utvidet avkjørsel.

Vann og avløp:

Lagerhallen vil ikke kobles til vann og avløp.

Overvannshåndtering:

Takvann føres til terreng og ledes bort fra bygninger.

Ansvarsbelegging / godkjenningssområder:

Hele tiltaket er vurdert og plassert i tiltaksklasse 1.

Risikovurdering:

Det er prosjekteringsfasen ikke registrert spesielle risikoområder. Ansvarlige foretak i tiltaket er pålagt å melde farlige tilfeller til ansvarlig søker hurtigst mulig.

Vi håper med dette at saken er godt belyst og at den kan behandles så raskt som mulig. Dersom det er behov for ytterligere opplysninger ber vi om at eventuelle spørsmål rettes til undertegnede per e-post eller telefon.

Vennlig hilsen
CK Nor Bygg AS
v/Silje L. Wik