

Lindås Kommune
Byggesaksavdelingen
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Bilag B1

Deres Ref:

Vår Ref:

Bergen 15.10.2019

Antall sider: 2

Vedr.: Gnr. 221 Bnr. 1 – Eikemovegen 3
Reguleringsplan Industriområde Eikefet – Urdalen
Plan ID – 1263 201107
Søknad om dispensasjon PBL §19-2

Oster Pukk og Stein AS har behov for mer plass til sine medarbeidere og i den forbindelse ønsker å sette opp en midlertidig kontor rigg
Arealet som ønskes benyttet er arealet som allerede er planert og asfaltert som vist på vedlagte skisse.

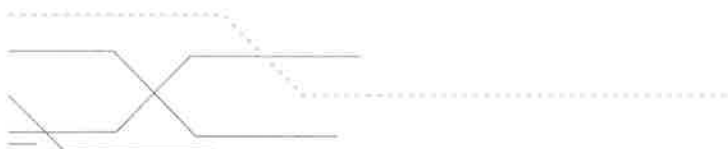
Det midlertidige bygget kommer nærmere veien enn den regulerte byggegrensen mot regulert vei, Eikemovegen

Fordeler ved dispensasjonen

1. Enkel fundamentering og plassering
2. Det er absolutt nødvendig med mer plass til personell og det er viktig at dette skjer på en raskest mulig måte og modulerer vil da være en effektiv måte å få dette etablert på.
3. Plassering medfører også en enklere tilkomst til begge etasjer dersom dette skulle være nødvendig ved at det kan etableres adkomst direkte fra terreng ved dagens inngang til dagens lokaler
4. Eksisterende bygg ligger allerede utenfor regulert byggelinje mot vei
5. Dette bygget er et modulbygg og kan flyttes.
6. Bygget plasseres i et industriområde der ingen naboer blir påvirket
7. Bygget er ikke beregnet som publikumsbygning. Dersom ansatt har behov for universell kontorplass er det tilrettelagt i eksisterende kontordel

Ulemper ved dispensasjonen

1. Modulene er bygget etter TEK 07
2. Det har ikke universell utforming og heller ikke heis, men adkomst til 2 etasje kan enkelt etableres dersom det vil bli nødvendig men den forslåtte plassering som her er angitt



Vi er av den oppfatning at fordelene ved innvilge dispensasjon i dette tilfelle er klart større en ulempene og vi ber om at Lindås Kommune innvilger søknaden

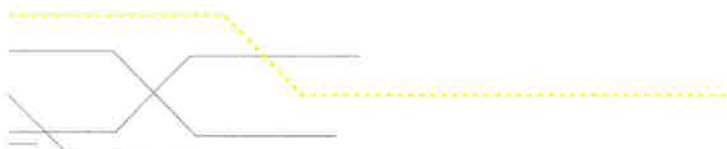
På dette tidspunktet vedlegges kun en skisse over vist plassering da Oster Pukk og Sand AS ønsker å få denne behandlet før en inngår avtale med leverandør av modulene og før en sender inn komplett søknad om tillatelse.

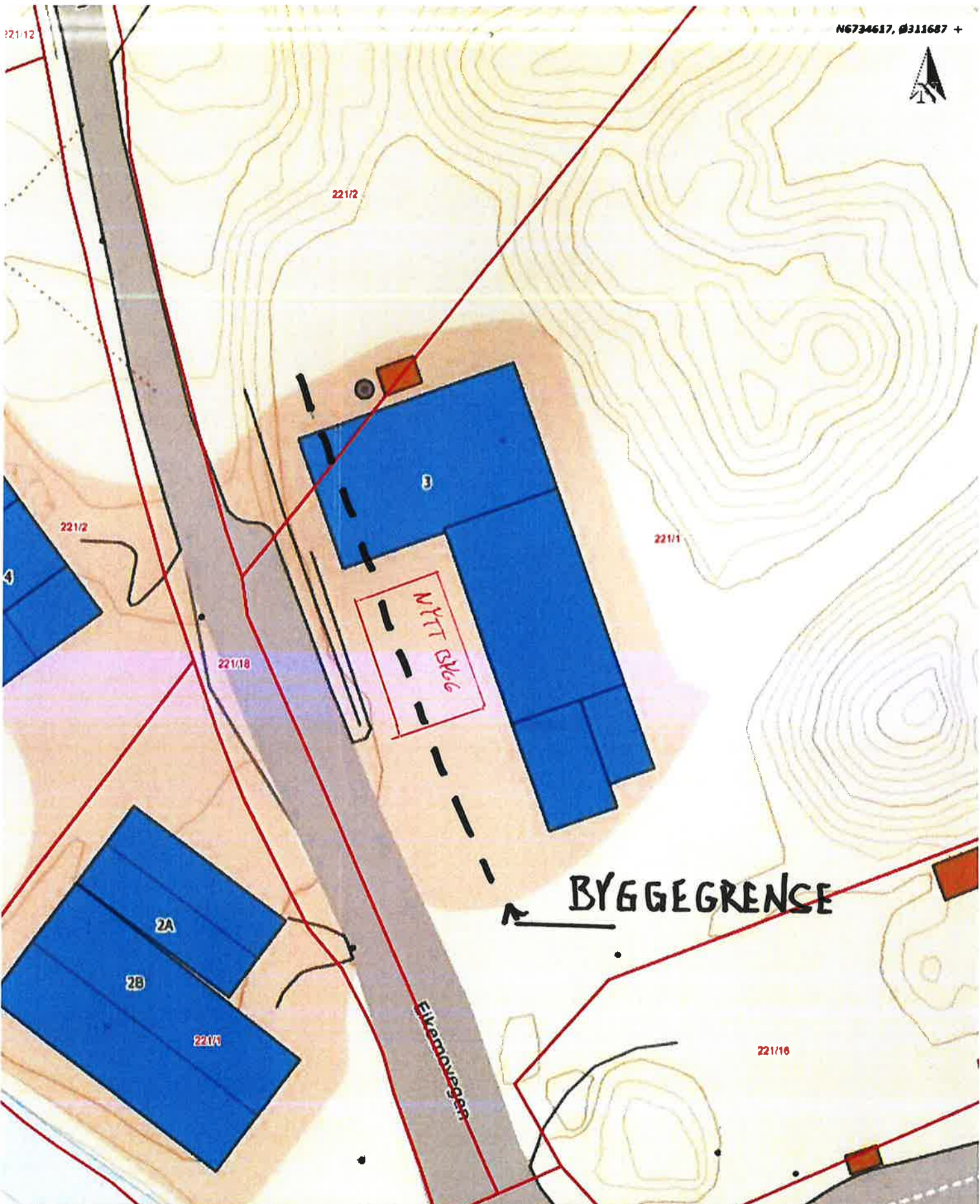
Med Vennlig Hilsen
Novaform Bergen AS



Trond Eriksen
Ansvarlig Søker
Email: te@novaform.no
Tlf: 93232851

Vedlegg: Skisse over ønsket plassering





Situasjonskart - Oster pukk og Sand

Dato: 28-08-2019

NHdigi.no

Målestokk: 1:500

15m