

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	123	43	Risasjøveien 369, 5955 LINDÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnssøknad	Nytt anlegg/konstruksjon	Y Annet som ikke er næring	andre

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Øivind Støle	Dyrhaugen 2A, 5236 RÅDAL	91610030	ebj@ktb.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
INGENIØR E.L. BJELLAND AS	990735379	Solbakken 19, 5038 BERGEN	Elling Lorentz Bjelland

  

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
91610030	91610030	ebj@ktb.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
1	Merknad følger vedlagt.

### Følgebrev

Vedlagt følger søknad om tillatelse til bygging av terrasse på ovennevnte eiendom. Tiltaket er å anse som et restprosjekt i forbindelse med nylig godkjent utvidelse av fritidseiendommen. At denne søknaden kommer i etterkant grunner i at tiltakshavere har vært noe usikker på utforming og plassering før tilbygget var på plass. Terrassen er plassert på eksisterende hyttes vestsida og tiltaket innebærer minimale inngrep i terrenget. Plassering innebærer at krav om minimum 4 meter til eiendomsgrense imøtekommes. Tilkost fra stuen til terrassen via eksisterende skyvedør. Terrassen er uformelt presentert for byggesaksavdelingen i Lindås som gav positiv veiledning mht. utforming og krav til dokumentasjon. Som det fremgår av tegninger er terrassen trukket mot høyden på hyttens sørsida for å minimalisere innsyn til nabo samt at terrassen ved dette integreres mest mulig i terrenget. På terrassens sørsida er det direkte adkomst ut i terrenget og på terrassens nordsida er det tegnet inn levegg mot nordavind og innsikt til nabo. Hjemmelshaver søker om ansvarsrett som selvbygger.

## Dispensasjonsøknad

### Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter  
Begrunnelse for dispensasjon:

Eiendommen ligger i NLF-område og innenfor 100-meters grensen i strandsonen.

Det henvises til kommuneplanens pkt. 5.32 som åpner for mindre tiltak på eksisterende fritidsboliger dersom BYA ikke overstiger 20%, ref. søknad. Likeledes vil ikke BRA overstige 120 kvm.

I følge PBL § 19.2 om dispensasjon, kreves det at tiltaket ikke, i vesentlig grad, tilsidesetter lov- og bestemmelser og at fordelene ved dispensasjon er klart større enn ulemper.

Vi mener at PBLs krav og hensikt er ivarettatt på følgende grunnlag:

- Tiltaket vil ikke gi økt privatisering av området eller påvirke generell tilgjengelighet.
- Tiltaket vil ikke skape noe uheldig presedens.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Fordeler ved tiltaket:

- Det er klart store fordeler for tiltakshaver å få bygget ut og gjøre tilgjengelig attraktivt uteområde. Tomten er en naturtomt som er relativt kupert og utilgjengelig.
- Lindås kommune er en natur- og reiselivskommune med en betydelig andel fritidsboliger. Det er attraktivt og viktig for kommunen at disse kan utvikles og fornyes i henhold til dagens krav, som igjen sikrer høy bruksgrad.
- Tiltaket bidrar til at fasaden mot vest (mot sjøen), «strekkes» horisontalt og gir forbedret arkitektonisk løsning og terrengtilpasning.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2011-2023
Reguleringsformål	
Fritidsbolig	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1597,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1597,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	319,40 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	76,60 m <sup>2</sup>
= Sum areal	76,60 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	4,80
-----------------------------	------

### Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C2	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	E1	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E1	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E3-E4	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	E2	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Terrengprofil E3-E4	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Søknadsbrev	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Ansvarlig søker	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

**Ansvarlig søker**

Dato

10.10.2019

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

ELLING L. BJELLAND

**Tiltakshaver**

Dato

9.10.2019

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

DIVIND STØLE