

Arkiv: HistSak-19/2679,
GBNR-185/2, Gbnr-
185/4, Gbnr-185/5,
FA-L42
JournalpostID: 20/3290
Saksbehandla
r: Eilin Houlison
Molvik
Dato: 20.01.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
021/20	Utval for areal, plan og miljø	05.02.2020

Søknad om dispensasjon og løyve til etablering hovudvassleidning - gbnr. 185/2,4,5 Isdal

Vedlegg i saken:

13.01.2020	Søknad om løyve til tiltak - gbnr 185/2,4,5 Isdal	1338797
13.01.2020	Dispensasjonssøknad_vedlegg B1	1338800
13.01.2020	NNI Rapport 536 - Nytt VA-anlegg ved Isdal, i Lindås kommune. Naturmangfold - verdier & virkninger	1338811
06.11.2019	Uttale - Dispensasjon - Hovudvassleidning - Fv. 57 - Gbnr 185/4 mfl. Isdal	1338826
13.01.2020	Kulturminnefagleg fråsegn - dispensasjon frå LNF-føremål og byggeforbodet langs vassdrag til uttale - gbnr 185/2,4,5 - Isdal	1338831
24.01.2020	Grunneigaravtalar med gnr 185 bnr 2_4_5	1343597
13.01.2020	Leidningsplan	1338808
13.01.2020	Leidningsplan nord	1338806
13.01.2020	Leidningsplan sør	1338807
13.01.2020	Søknad om rammeløyve	1338798
13.01.2020	Søknad om løyve til tiltak	1338799
13.01.2020	Nabovarsel	1338801
13.01.2020	Kvittering for nabovarsel	1338802
13.01.2020	Svar på nabovarsel	1338803
13.01.2020	Teikning 1	1338804
13.01.2020	Teikning 2	1338805

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen § 3.4 LNF-føremålet, for etablering av ny vass-og avløpstrase og kummar slik det går fram av søknaden. Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Terreng skal blir tilbakeført slik at grasbakke for forproduksjon kan bli

etablert over røytrase. Tiltaket vil ikkje vere synleg etter anleggsslutt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av ny vass- og avløpsleidning med kummar slik det går fram av søknaden. Tiltaka er søkt etablert på eigedom gbnr. 185/2, 4 og 5. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.07.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Dersom det kjem fram eventuelle funn ved gjennomføring av tiltaket skal Vestland fylkeskommune få melding, og alt arbeid stansast inntil rette forvaltningsmynde har vurdert/nærare dokumentert funnet, jf. kulturminnelova § 8, andre ledd.
3. Ved arbeid i og nær bekk skal det takast hensyn til elvemiljøet, det skal gjennomførast avbøtande tiltak for å redusere/hindre smite av finpartikulært materiale til vannmiljøet.
4. Det skal ligge føre ein plan som syner plassering/mellomlagring av jord- og steinmasser i anleggsperioden.
5. Etablering av riggområde skal avklarast før dei vert etablert jf. KDP § 2.8.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve skal det ligge føre:

1. Oppdaterte private avtaler som sikrar rett til å bygge drifte og etablere trase for både vatn og avløp.
2. Avklaring med Statens vegvesen i høve framføring av vass- og avløpsleidning til eigedomar langs den Trondhjemske postveg, og ligge føre eventuelle naudsynte løyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 021/20 Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstraumen § 3.4 LNF-føremålet, for etablering av ny vass-og avløpstrase og kummar slik det går fram av søknaden. Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Terreng skal blir tilbakeført slik at grasbakke for forproduksjon kan bli etablert over røyrtrase. Tiltaket vil ikkje vere synleg etter anleggsslutt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for etablering av ny vass- og avløpsleidning med kummar slik det går fram av søknaden. Tiltaka er søkt etablert på eigedom gbnr. 185/2, 4 og 5. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.07.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Dersom det kjem fram eventuelle funn ved gjennomføring av tiltaket skal Vestland fylkeskommune få melding, og alt arbeid stansast inntil rette forvaltningsmynde har vurdert/nærare dokumentert funnet, jf. kulturminnelova § 8, andre ledd.
3. Ved arbeid i og nær bekk skal det takast hensyn til elvemiljøet, det skal gjennomførast avbøtande tiltak for å redusere/hindre smite av finpartikulært materiale til vannmiljøet.
4. Det skal ligge føre ein plan som syner plassering/mellomlagring av jord- og steinmasser i anleggsperioden.
5. Etablering av riggområde skal avklarast før dei vert etablert jf. KDP § 2.8.

Før det vert gjeve igangsettingsløyve skal det ligge føre:

1. Oppdaterte private avtaler som sikrar rett til å bygge drifte og etablere trase for både vatn og avløp.
2. Avklaring med Statens vegvesen i høve framføring av vass- og avløpsleidning til eigedomar langs den Trondhjemske postveg, og ligge føre eventuelle naudsynte løyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Utval for areal, plan og miljø.

Dersom utalet gjev dispensasjon og rammeløyve, skal vedtaket sendast til Statens vegvesen og fylkesmannen i Vestland til klagevurdering.

Saksopplysningar

Eigedom: gbnr 185/2, 4 og 5

Adresse: Isdal

Tiltakshavar/eigar: Alver kommune (tidlegare Lindås kommune)

Ansvarleg søkjar: Haugen VVA AS

Saka gjeld

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet og frå byggeforbodet i plan- og bygningslova § 1-8 for etablering av ny vassleidning – oppgradering av vassforsyning til Meland, parallelt med ny vassleidning vert det og lagt pumpeleidning for spillvatn.

Definisjon av omfang:

1. 320m vassleidning i grøft, nord og sør for Isdalsvatnet
2. ca. 400m vassleidning gjennom Isdalsvatnet
3. Stikkleidningar til eigendomar i området (gnr. 185 bnr. 19, 40, 41, 57, 67, 138 og 231). Til bnr. 19, 40 og 41 leggjast stikkleidning gjennom dagens vassleidning
4. Ny vassverkskum (V1) i privat atkomstveg på gnr/bnr. 185/5
5. legging av felles privat pumpeleidning langs vassleidning for å mogleggjere sanering av private septiktankar med private kloakkpumpar. Leidning knytast til eksisterande nett på gnr/bnr. 185/276, søraust for eigendommen gnr/bnr.

Søknaden omfattar naudsynt grunn- og terrengarbeid og framføring av leidningsnett. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Det vert elles vist til søknad mottaken 20.09.2019.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik-Alversund med Alverstraumen er definert som LNF-føremål og Bruk og vern av sjø med tilhøyrande vassdrag.

Delar av tiltaket tangerer den Trondhjemske postveg og verneområde i Isdal i høve klyngetuna.

Dispensasjon

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

(...)På vegne av tiltakshavar søker vi med dette om dispensasjon for bygging i Landbruks-, natur- og friluftsområde i Kommunedelplanen Knarvik - Alversund.

Søker og om fritak for forbod mot tiltak langs vassdrag i Plan- og bygningslova (§1-8).

Lindås kommune – Eining for teknisk drift skal leggje om hovudvassleidning i Isdal for å sikre vassforsyning til Meland kommune. Dagens røyrleidning er i dårleg stand med stor fare for brot på vassforsyning.

BESKRIVELSE AV TILTAKET

Tiltaket omfattar legging av ø280mm vassleidning mellom eksisterande leidningsnett ved trykkaukingsstasjon på eigedommen gnr/bnr. 185/4 (trase nord) og til vassverkskum på gnr/bnr. 185/2 (trase sør). Eksisterande vassleidning langs vegen Isdal vil bli kopla ut.

Definisjon av omfang:

1. 320m vassleidning i grøft, nord og sør for Isdalsvatnet
2. ca. 400m vassleidning gjennom Isdalsvatnet
3. Stikkleidningar til eigendomar i området (gnr. 185 bnr. 19, 40, 41, 57, 67, 138 og 231). Til bnr. 19, 40 og 41 leggjast stikkleidning gjennom dagens vassleidning
4. Ny vassverkskum (V1) i privat atkomstveg på gnr/bnr. 185/5
5. legging av felles privat pumpeleidning langs vassleidning for å mogleggjere sanering av private septiktankar med private kloakkpumpar. Leidning knytast til eksisterande nett på gnr/bnr. 185/276, søraust for eigdommen gnr/bnr. 185/231

GRUNNGJEVNAD FOR SØKNADEN OM DISPENSASJON

Ny vassleidning inngår i Lindås kommune si plan for vassforsyning i Alver kommune. Leidning vil ha stor betydning for å sikra tilfredsstillande og stabil vassforsyning til eigendomar i Isdalstø og vidare til søraustre del av Meland kommune.

Dagens vassleidning er i ein slik tilstand og i eit røymateriale som sannsynlegvis vil føre til leidningsbrot og dermed stopp i vassforsyning mot Isdalstø. Vassleidning må oppretthaldast i heile anleggstida. Grunna leidningens tilstand må graving langs trase bli redusert til eit minimum for å hindre skadar. Ny leidning må difor leggjast i ny trase. Samstundes vil ny trase leggjast lengre frå Fv 57 Lindåsvegen som gjer mindre konflikt med framtidig vegutviding.

Trase for vassleidning er politisk vedtatt i Hovudplan for drikkevassforsyning 2014-2025 i Lindås kommune. Tiltaket har difor høg

prioritet.

Leidning vil hovudsakleg bli lagt på botn i innsjø. Inngrep i strandsona og terreng vil haldast på eit minimumsnivå. Alle vassføringsveger vil bli oppretthaldt. Terreng blir tilbakeført slik at grasbakke for forproduksjon kan bli etablert over røyrtrase. Tiltaket vil ikkje vere synleg etter anleggs slutt.

Vi meiner at bygging av ny hovudvassleidning vil gi store fordelar innbyggjarar i ny Alver kommune med trygg vassforsyning. Desse vil vere større enn dei ulempe som tiltaket førar til i areal avsett til LNF-område.

Vurdering av naturmangfald i anleggsområdet er gjennomført. Rapport konkluderer med ein liten til middels verdi for naturmangfald.

KONSEKVENSER

Inngrep i areal definert som LNF-område. Legging av vassleidning innanfor 100- metersbeltet langs vassdrag. (...)

For søknad om dispensasjon i heilskap vert det vist til vedlegg i saka.

Uttale frå anna styresmakt

Saka har vore på høyring til regionale og lokale mynde.

Det ligg føre slik uttale frå Hordaland fylkeskommune den 12.12.2019:

(...)Viser til brev dagsett 09.10.19 med ovanfor nemnde sak til fråsegn, og til vårt brev av 11.10.19. med varsel om synfaring.

Arkeologar frå Hordaland fylkeskommune gjennomførte synfaring i vist trase for ny vassleidning i Isdal. Det vart ikkje påvist synlege automatisk freda kulturminne eller andre kulturminne med høg nasjonal eller regional

verdi under synfaringa. Det er ikkje trong for ytterlegare arkeologiske registreringar. Vi ber likevel om at ny vassleidning så langt som råd leggjast utanom beite- og dyrka mark eller i eksisterande trasear. Spesielt gjeld dette for område 5.

Vi ber om at stikkleidningar til private eigedomar prosjekterast utanom beite- og dyrka mark, og at dei leggjast i eller i tilknytning til privat veg eller i eksisterande trasear. Søknad om stikkeldingar skal sendast fylkeskommunen til uttale.

Vi minner om at det er fleire kjente automatisk freda kulturminne i området. Like ved ny vassleidning (område 5) ligg eit automatisk freda gravminne (Askeladden id. 97663) og den Trondhjemske postveg (Askeladden id. 224204), i tillegg er det registrert fleire automatisk freda kulturminne i Isdal (sjå figur 1). Potensialet for nye funn av automatisk freda kulturminne i marka er høgt.

Vi viser til kulturminnelova § 3:

Ingen må – uten at det er lovlig etter § 8 – sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje.

Det kan ikkje utførast tiltak innafor automatisk freda kulturminne med tilhøyrande sikringssone, utan at det er søkt og gitt dispensasjon frå kulturminnelova § 8. Skal det gjerast arbeid på eksisterande leidning innafor automatisk freda gravminne (Askeladden id. 97663), må det søkast om dispensasjon frå kulturminnelovas § 8, ein slik søknad skal sendast fylkeskommunen.(...)

For uttale i heilskap vert det vist til vedlegg i saka.

Det ligg føre slik uttale frå Statens vegvesen 06.11.2019:

(...)Uttale:

Det omsøkte tiltaket ligg langs og ved Isdalsvatnet i Lindås kommune. Tiltaket ligg dels langs den kommunale vegen, som også er trasé for Den Trondhjemske postveg. Postvegen er avmerka i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden. Statens vegvesen uttaler seg i denne saka som grunneigar av den museale vegen og som forvaltar av kulturminnet.

Den Tronhjemske postvei vart oppretta etter kongeleg forordning frå 1785 og gjekk mellom Bergen og Trondheim. Vegen er den første offentlege byggde hovudvegen på Vestlandet, og er såleis ein viktig del av vår nasjonale samferdslehistorie.

I Lindås vart Postvegen anlagt frå Isdalstø i sør til Fonnebust i nord. Delar av Den Trondhjemske postveg er med i Statens vegvesen sin «Nasjonale verneplan» og har nasjonal verdi som kulturminne. Postvegen ved Isdal er ikkje innlemma i verneplanen. Ein må likevel merke seg at også strekningar som ikkje er med i verneplanen har stor verdi. Det er viktig å sjå alle små og store delar av postvegen som del av ei samanhengande historisk veglinje og som eit heilskapleg kulturminne.

Omsøkte tiltak ligg i tilknytning til postvegen. Statens vegvesen er kritisk til ny og endra bruk av vegen som får konsekvens for vegen som kulturminne. Det kan ikkje leggast til rette for tiltak eller aktivitet som øydelegg eller forringer kulturminnet, i dette inngår også anleggsperioden. Vi rår til at vassleidning vert lagt i ein trasé utanom kulturminnet.

Vi minner om at Statens vegvesen står som grunneigar på museale vegar. Lindås kommune kan ikkje utføre tiltak på eller langs vegen som ikkje er avklart med oss.

Vi ber om å få tilsendt kommunen sitt vedtak til klagevurdering. (...)

For uttale i heilskap vert det vist til vedlegg i saka.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg føre slik merknader frå eigar av gbnr. 185/5 ved brev av 19.09.19:

(...)Leidningar må leggjast i veg ved eigedom knytt til 185/5.

VA skal leggjast opp mot fire tomter på eigedom, etter av tale med underteikna, jf. avtale med Lindås

kommune. (...)

Ansvarleg sækjar har kommentert nabomerknad ved brev datert 20.09.19.

(...)Innan utløp av frist for merknad til nabovarsel har vi mottatt ein merknad. Då dei to kommentarane frå eigar av gnr/bnr. 185/5 anten er handtert i planar (VA-trase i veg til gnr/bnr. 185/57) eller i avtale med Lindås kommune (legge stikkledning til fire framtidige bustadtomtar på gnr/bnr. 185/5), vurderer vi at merkningen er svart ut.

Avtale om legging av vassledning over privat eigedom er inngått med eigarar.(...)

For merknad og kommentar til meknad i heilskap vert det vist til vedlegg i saka.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 02.07.2019.

Saka gjeld etablering av ny VA-trase i og ved Isdalvatnet.

Privatrettslege tilhøve

Det ligg føre avtale mellom tiltakshavar og heimelshavar av følgjande eigedomar

gbnr. 185/2, gbnr. 185/4 og gbnr. 185/5.

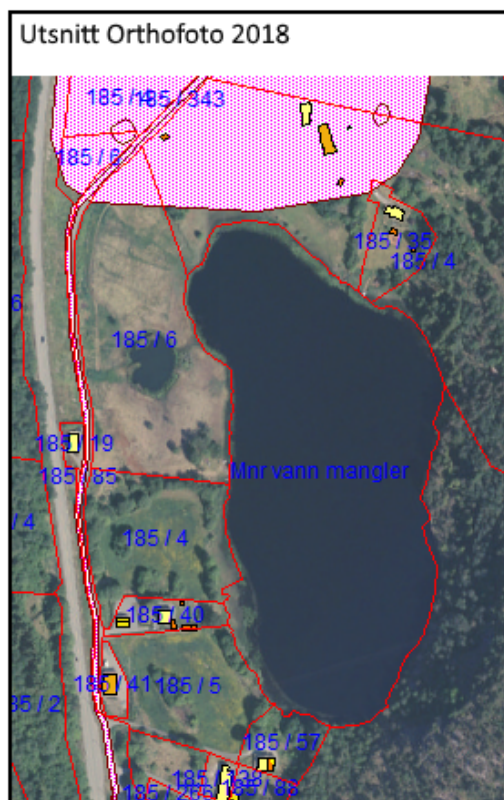
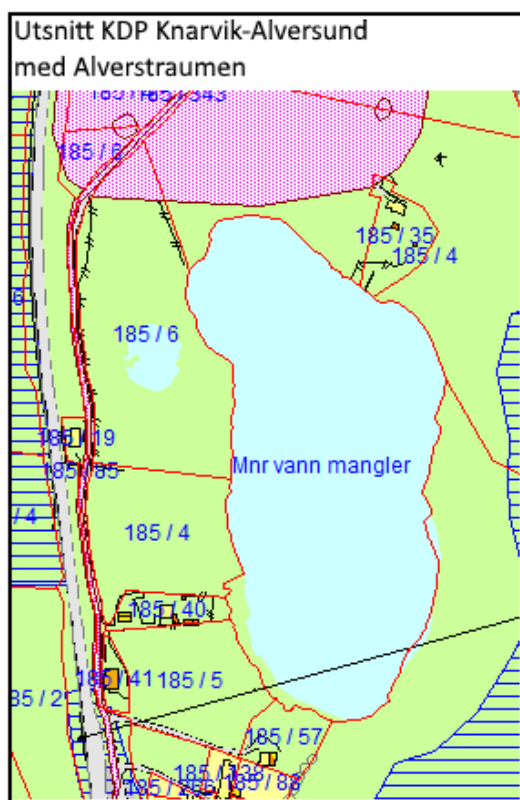
Avtalene er likelydande og gjev tiltakshavar rett til å byggja, drive og

vedlikehalde vassleiding og vasskum over dei respektive eigedommane.

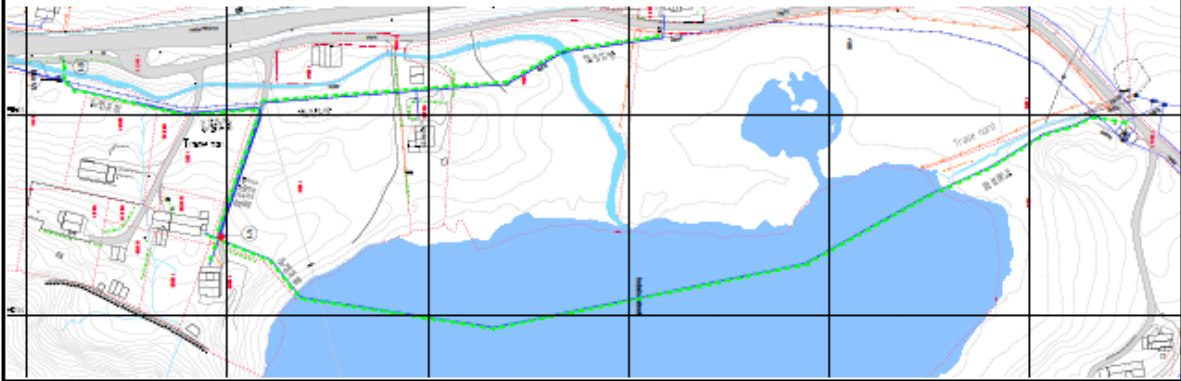
Avtalene som er sendt kommunen har ikkje tatt opp i seg rett til å etablere avløpsledning parallelt med vassleiding. Det må seinast ved søknad om igangsetting av arbeid dokumenterast at rett gjeld leidingstrase for både vatn- og avløp.

Vi gjer merksam på at vedtak etter plan- og bygningslova ikkje er avgjerd i privatrettslege tilhøve jf. pbl. § 21-6.

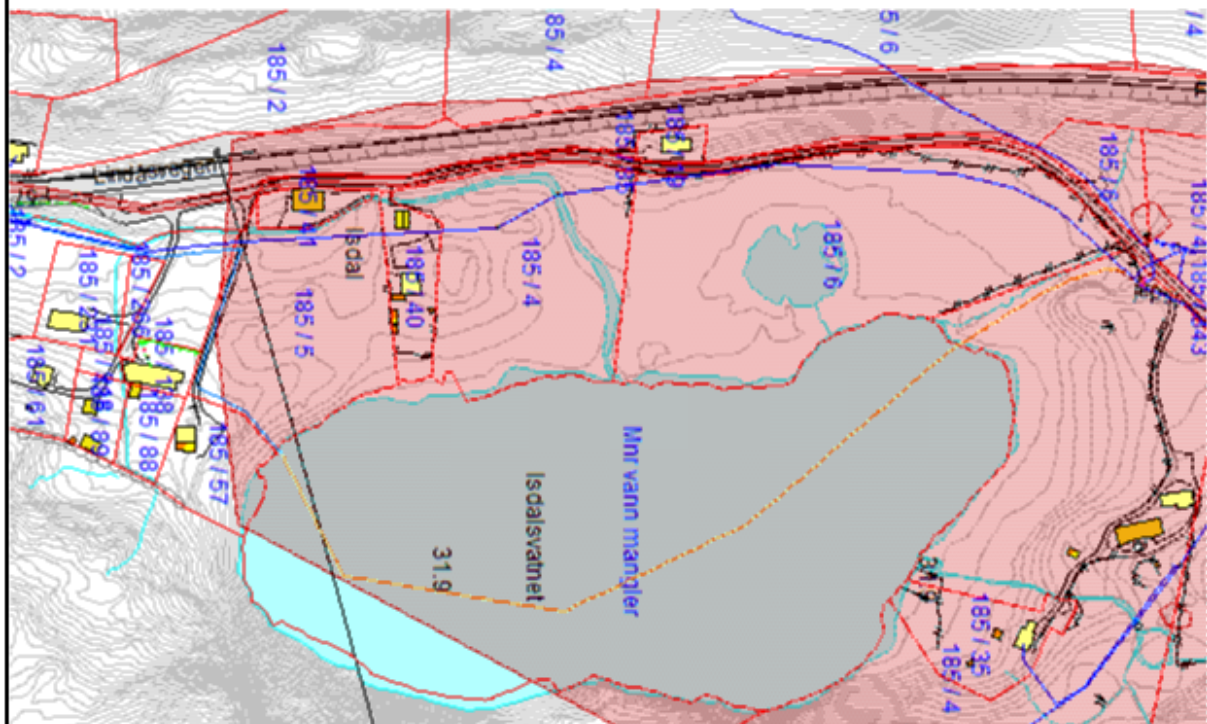
Kart/Foto



Utsnitt oversikt VA-trase datert 02.07.2019



Utsnitt grunnkart med VA-data og omsynssone kulturminne og kulturmiljø



VURDERING:

Nabomerknad

Det ligg føre merknad frå eigar av gbnr. 185/5. Merknad går ut på plassering av leidningstrase over nemnde eigedom.

Ansvarleg søkjar har kommentert merknaden og viser til at anlegget er planlagt utført slik det går fram av avtale signert 03.07.2019.

Administrasjonen legg til grunn at arbeid vert utført i samsvar med inngåtte

private avtalar.

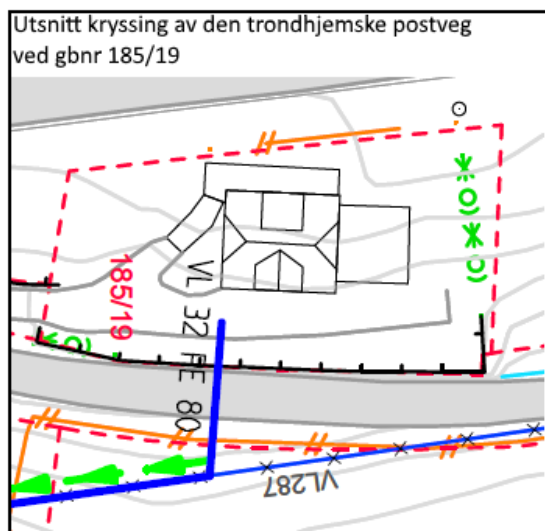
Kulturminne og kulturmiljø

Søknaden har vore sendt Hordaland fylkeskommune og Statens vegvesen til uttale.

Heile tiltaket frå nordre del av Isdalvatnet og sør til tilkomst veg fram til eigedom gbnr. 185/57 ligg hovudsakleg innanfor omsynssone kulturmiljø i gjeldande plan.

I søknad går det fram at framføring av stikkeleidningar til gbnr 185/19, 40 og 41 som ligg langs den Trondhjemske postveg skal skje ved å trekke leidningar gjennom eksisterande vassleidning. Eksisterande vassleidning vert erstatta av ny trase for vass- og avløpsleidning som vert etablert i ny grøftetrase og ved sjøleidning i Isdalvatnet.

Statens vegvesen har merknad til at trase vert etablert nært den Trondhjemske postveg.



Med omsyn til den Trondhjemske postveg vil det i høve innsendt oversiktskart verte eit kryssingspunkt ved privat stikk til eigedom gbnr. 185/19. Dei nye vass- og avløpsleidningane er prosjektert trekt i eksisterande vassleidning som i dag ligg i grunnen langs trase for den Trondhjemske postveg, det skal ikkje

etablerast ny leiðningstrase langs strekket. I den grad det skal gjennomførast graving på strekket må det gjenførast skånsomt og i samråd med Statens vegvesen.

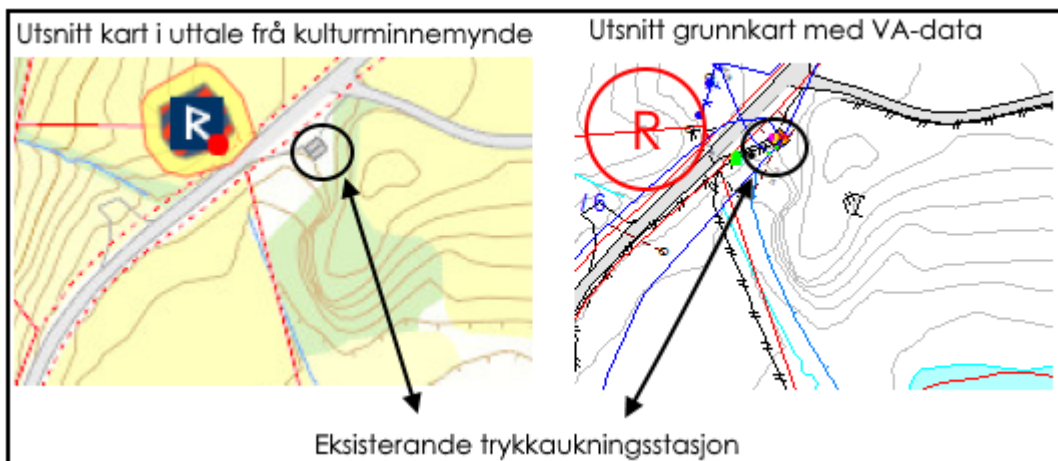
I føresegna til KDP § 4.2.4 bokstav a står det følgjande:

Heile det historiske vegbanlegget Den Trondhjemske postvei innanfor område H570 skal bevarast, dvs. vegbane og vegbreidde. Tiltak som kan gjere skade på postvegen, endra vegen sin karakter eller som utilbørleg skjemmer kulturminnet er ikkje tillatt med mindre det ligg føre løyve frå Hordaland fylkeskommune og Statens vegvesen.

Det må seinast ved søknad om igangsettingsløyve ligge føre avklaring med Statens vegvesen i høve krysning av den Trondhjemske postveg, etablering av grop for tilkobling og avstand til den Trondhjemske postveg i høve desse tiltaka. Dersom det viser seg at krysninga krev eige løyve frå Statens vegvesen må det ligge føre ved søknad om igangsetting.

Det planlagde tiltaket ligg innanfor omsynssone kulturmiljø og kulturminner for klyngetuna på Isdal.

Hordaland fylkeskommune (nå Vestland) har i si uttale påpeika at det ligg automatisk freda kulturminne i området og at det ikkje er tillate med tiltak i desse områda merka med rune-R



I desse områda vil det ikkje være høve til å lagre massar, etablere anleggsrigg eller oppbevare anleggsutstyr utan at det i forkant er innhenta løyve frå kulturminnemynde.

Det er fleire slike område i nærleik til tiltaket.

I søknaden er det skildra at dagens hovudvassleidning er i dårleg forfatning og etablering av ny leidning i dagens trasé kan komme til å føre til vassleidningsbrot og stopp i vassforsyning til Isdalstø.

Søknaden omfattar etablering av ny trase frå eksisterande trykkaukestasjon ned til Isdalvatnet, så vert leidningstrase lagt på sjøbotn fram til ilandføring i søre ende av Isdalvatnet. Her vert leidning lagt i ny trase på gbnr 185/5 langs grense mot gbnr 185/57 og fram til tilkomstveg til gbnr 185/57, her vil ny trase verte lagt i eksisterande veg.

I KDP §4.2.4 bokstav c) står det følgjande knytt til omsynssona tiltaket ligg i:

Isdal er eitt av dei få klyngjetuna som ligg att i Hordalandsbygdene. Dei lange, låge lemstovene ligg i eitt tett tun. På innmarka og mellom innmark og utmark ligg steinflorar og langstrakte, høge steingardar.

I omsynssona skal kulturminna, kulturmiljøet og kulturlandskapet sikrast og takast vare på.

Nye tiltak skal ivareta omsynet til kulturminneverdiane. Det skal ikkje etablerast tiltak som kan øydelegge eller redusere kulturminneverdiane, eller som kan redusere kunnskaps-, opplevings- og formidlingsverdien knytt til kulturminnet, kulturmiljøet eller kulturlandskapet og miljøet omkring. Søknadar om tiltak skal dokumentere at omsynet til kulturminneverdiane er teken i vare.

Saker som gjeld tiltak knytt til omsynssona skal leggjast fram for regionalt kulturminnemynde for vurdering av kulturminneinteresser.

Ved gjennomføring av tiltak vil ein måtte vise særleg omsyn til omgjevnadane og unngå at ein påfører området skade.

Dersom det kjem fram eventuelle funn ved gjennomføring av tiltaket må Vestland fylkeskommune få melding, og alt arbeid stansast inntil rette forvaltningsmynde har vurdert/nærare dokumentert funnet, jf. kulturminnelova § 8, andre ledd.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Det ligg føre kartlegging av naturmangfald i området som er berørt av omsøkt tiltak, sjå vedlegg «NNI rapport 536»

Rapporten deler inn VA-traseen i 5 soner, og trekk fram at bygging av VA-trase krev at ein ved kryssing av elv i sone 2 og ved arbeid nær bekken i sone 5 så krev arbeid her særleg hensyn til elvemiljøet og anbefaler avbøtande tiltak for unngå smite av finpartiulært materiale tilføres vannmiljøet, det vert og vist til at anna gravearbeid kan gje uønska avrenning til vannmiljøet.

For rapport i heilskap vert det vist til vedlegg i saka.

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for at kommunen kan gje dispensasjon. Vilkåra er kumulative, som vil seia at begge vilkåra må vera stetta før ein kan gje dispensasjon.

For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammes, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen. Vilkåra må liggje innafør ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjon kan medføre.

Det er søkt om dispensasjon frå kommunedelplan Knarvik-Alversund for etablering av ny VA trase. Søknad om dispensasjon omhandlar byggeforbodet langs sjø og vassdrag og LNF-føremålet.

I søknad om dispensasjon har søkjar trekt fram følgjande moment:

- *Ny vassleidning inngår i Lindås kommune si plan for vassforsyning i Alver kommune.*
- *Leidning vil ha stor betydning for å sikra tilfredsstillande og stabil vassforsyning til eigendomar i Isdalstø og vidare til søraustre del av Meland kommune.*
- *Dagens vassleidning er i ein slik tilstand og i eit røymateriale som sannsynlegvis vil føre til leidningsbrot og dermed stopp i vassforsyning mot Isdalstø.*
- *Vassleidning må oppretthaldast i heile anleggstida. Grunna leidningens tilstand må graving langs trase bli redusert til eit minimum for å hindre skadar.*
- *Ny leidning må difor leggjast i ny trase. Samstundes vil ny trase leggjast lengre frå Fv 57 Lindåsvegen som gjer mindre konflikt med framtidig vegutviding.*
- *Trase for vassleidning er politisk vedtatt i Hovudplan for drikkevassforsyning 2014-2025 i Lindås kommune. Tiltaket har difor høg prioritet.*
- *Leidning vil hovudsakleg bli lagt på botn i innsjø. Inngrep i strandsona og terreng vil haldast på eit minimumsnivå.*

- *Alle vassføringsveger vil bli oppretthaldt.*
- *Terreng blir tilbakeført slik at grasbakke for forproduksjon kan bli etablert over røyrtrase. Tiltaket vil ikkje vere synleg etter anleggsslutt.*
- *Vi meiner at bygging av ny hovudvassleidning vil gi store fordelar innbyggjarar i ny Alver kommune med trygg vassforsyning. Desse vil vere større enn dei ulempe som tiltaket førar til i areal avsett til LNF-område.*
- *Vurdering av naturmangfald i anleggsområdet er gjennomført. Rapport konkluderer med ein liten til middels verdi for naturmangfald.*

Søknad om dispensasjon og rammeløyv vart levert inn 20.09.2019.

Det vart vedteken ny kommunedelplan for Knarvik Alversund med Alverstraumen (KDP) 15.10.2019.

I gjeldande plan er det i føresegna § 2.6.1 opna for at der det er naudsynt for framføring av kablar, leidningar og røyr for teknisk infrastruktur, kan graving i 100metersbeltet langs sjø og vassdrag utførast så lenge inngrepet skjer skånsamt og terrenget vert ført attende til det opphavlege.

Vidare er det i føresegna § 3.5 sagt at forbodet mot tiltak innan føremålet bruk og vern av sjø ikkje er til hinder for utlegging av sjøleidningar for vatn, avlaup, varmpumper, straum og telenett.

Administrasjonen si vurdering er at tiltaket ikkje krev dispensasjon frå byggeforbodet langs sjø eller føremålet bruk og vern av sjø jf. KDP §§ 2.6.1 og 3.5.

Leidningstrasse med kummar vert plassert på areal avsett til LNF-føremål i gjeldande KDP.

Omsyna bak LNF-føremålet er i hovudsak å verne om samfunnsinteresser knytt til landbruk, natur og friluftsliv. Det er ynskjeleg å unngå uheldig omdisponering og fragmentering av landbruksområde og anna grønstruktur.

Tiltaket er ledd i å sikre kontinuitet i vassforsyning og tilrettelegging for sanering

av området med omsyn til avløp.

Slik det går fram av søknad vil ein gjennomføre tiltaket til dels ved å trekke ny trase i eksisterande vassleidning, medan det for delar av tiltaket er naudsynt å etablere ny grøftetrase for å oppretthalde vassforsyning til Isdalstø.

Den nye traseen vil i ein periode vere synlege før sår i terrenget er tilgrodd. Av søknaden går det fram at grøfter vert tilsådd etter gjennomført tiltak og at tiltaka ikkje vil vere til hinder for framtidig drift og bruk av areala.

I vurderinga av fordelar og ulemper har kommunen særleg lagt vekt på at tiltaket er ledd i å sikre framtidig vassforsyning og legg til rette for framtidig sanering av spredte utslepp. Vidare er det lagt vekt på at tiltaka ikkje i vesentleg grad vere til hinder for framtidig landbruksdrift.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå § 3.4 LNF-føremålet i kommunedelplan for Knarvik-Alversund med Alverstraumen er tilstade. Ein finn at omsyna det vert dispensert frå ikkje i vesentleg grad vert sett tilside.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Regelverk

1. Tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Om du kan søkje sjølv eller det er krav om hjelp frå fagfolk følgjer av pbl §§ 20-3 og 20-4.
2. Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
3. Søknad en skal nabovarlast etter pbl § 21-3.
4. Krav til privatrettsleg sikra tilgang til vatn og avlaup følgjer av pbl. §§ 27-1 og 27-2.
5. Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg, jf. pbl § 27-4.
6. Alle tiltak etter pbl skal ha gode visuelle kvalitetar i samsvar med pbl §§ 29-2, jf 29-1.
7. Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
8. Krav til avfallsplan følgjer av byggtknisk forskrift (TEK) § 9-6.
9. Krav til skildring av miljøsanering følgjer av TEK § 9-7.
10. Kommunen kan gi dispensasjon med grunnlag i pbl § 19-2 andre ledd, men bør ikkje gi dispensasjon når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl § 19-2 fjerde ledd.

11. Kommunen kan setje vilkår for ein dispensasjon, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
12. Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.
13. Tiltaket må ikkje kome i konflikt med prinsippa i §§ 8-12 i naturmangfaldlova.