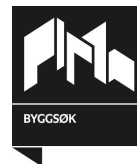


# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	197	28	Hodnesdalsvegen 138, 5915 HJELMÅS	Floen Trond

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	
181 Garasje, uthus, anneks til bolig	garasje	

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Eiendommen med eksist. bolighus ligger innen kommuneplanens arealdel i LNF område.

Ny garasje, på BYA 62,6 m2, vil ikke slik jeg ser det være til hinder for bruk av landbruk-,natur- og friluftsområdet, eller forringe områdets kvaliteter ved oppføring av et mindre tiltak på eiendommen som allerede er bebygget med bolighus.

Det er ønskelig å oppgradere eiendommen til dagens standard og ta bedre vare på kjøretøy. Vi trenger garasje med ladestasjon og ikke minst trygg oppbevaring av snørydde utstyr og annet redskap som hører med når man bor på landet. Boenhet har liten oppbevaringsplass til dagens sports-, fritids-, bil og hageutstyr som dermed kan kombineres med plass til kjøretøy i ny garasje.

Garasjens utforming vil passe pent inn sammen med eksisterende bolighus og øvrige bygninger i området og vil ikke virke sjenerende for naboer.

Slik jeg ser det så er fordelene ved å gi dispensasjon og tillatelse til tiltaket klart større enn evt. ulemper og mener dermed at hensynet til loven ikke vil bli vesentlig tilsidesatt i dette tilfellet.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Arealdelen av kommuneplanen 2011 - 2023

## Nabovarselet gjelder

Oppføring av garasje på BRA 59,4 m2/ BYA 62,6 m2 med høyde 5,4 m.  
Det søkes også om dispensasjon fra arealplaner da eiendommen ligger innen LNF område.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Tiltakshaver

navn  
Floen Trond

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Birthe Milson	birthemilson@live.no	94483418	94483418

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Floen Trond	Hodnesdalsvegen 138, 5915 HJELMÅS	birthemilson@live.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	
Tegning ny fasade	E	Tegninger

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Tiltakshaver

Dato 17.08.2019

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver