



Statens vegvesen Region vest  
Postboks 43  
6861 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/2078 - 20/3309

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
21.01.2020

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 324/7 frådeling Langeland

**Tiltak:**

**Byggjestad:** Gbnr: 324/7

**Tiltakshavar:** Frada as

**Ansvarleg**

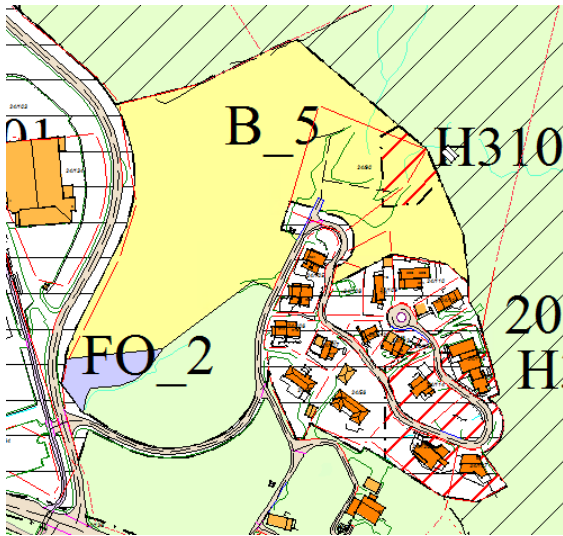
**søkjjar:**

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå reguleringsplankrav for frådeling av parsell på gbnr 324/7 Langeland i Alver kommune. Vedlagt følgjer alle dokumenta i saka.

### Planstatus

Oppretting av ny grunneigedom er «tiltak» etter pbl § 1-6 og er søknadspliktig etter pbl § 20-2, jf. § 20-1 første ledd bokstav m). Vidare følgjer det av pbl § 26-1 at «[o]pprettelse av ny grunneiendom (...), eller endring av eksisterende eiendomsgrenser, må ikke gjøres på en slik måte at det oppstår forhold i strid mot denne lov, forskrift eller plan.»

Det omsøkte arealet er satt av til område B\_5 -framtidig bygg og anlegg, under dette kombinert busetnad- og anleggsformål, i arealdelen til kommuneplanen (KPA) som vart vedteken 17.6.2015. Deling som omsøkt er difor i samsvar med arealformålet i KPA.



### Politisk handsaming

Saka vart handsama av administrasjon, der følgjande vedtak vart fatta:

**«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå krav om reguleringsplan for frådelling av parsell på om lag 26.335 m<sup>2</sup> frå gbnr 324/7 vist på vedlagte situasjonskart.**

**Vidare gir Alver kommune i medhald av pbl § 20-1 bokstav m) løyve til deling av gbnr. 324/7 for oppretting av parsell vist på vedlagte situasjonskart.**

**Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på arealet vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.**

**Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedsregistrering, jf. pbl § 21-9.»**

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til undertegnade sakshandsamar per telefon 56171423 eller e-post: larissa.dahl@alver.kommune.no.

## Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Kopi til:

Frada AS

Sagstadvegen 5919  
67

FREKHAUG

### Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland  
Statens vegvesen Region vest  
Vestland fylkeskommune

Njøsavegen 2 6863  
Postboks 43 6861  
Postboks 7900 5020

LEIKANGER  
LEIKANGER  
BERGEN