



Lønning Per Christian

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/107 - 20/3341

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
21.01.2020

## Konsesjon til kjøp av GBNR 422/2 og 11 Rikstad

**Administrativt vedtak. Saknr: 052/20**

### **Vedtak :**

**Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Tom Erik Hellesund for overtaking av gnr. 422, bnr. 2 og 11 i Alver kommune. Den avtala kjøpesummen er på kr. 3 275 000.**

**Konsesjonsvedtaket vert matrikkelført i kommunen, og søkjar vil motta melding når dette er gjort.**

### **Saka gjeldt:**

Tom Erik Hellesund (heretter kalla konsesjonssøkjar) søkjer konsesjon for overtaking av GBNR 422/2 og 11 Rossnesvegen 100 på Radøy.

Tidlegare eigarar er Tor Grytten. Vedlagt søknad er kjøpekontrakt. Den avtala kjøpesummen er på 3,275 millionar.

Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Bruket ligg på Rikstad på Radøy. Jordbruksarealet har vore vekk leigd til kjøpar nokre år, og inngår som del av forgrunnlag i saueproduksjonen hans. Søkjar eig frå før GBNR 422/9 som er eit av nabobruka og formålet med kjøpet er å driva grasproduksjon og dyrehald.

*Planstatus:*

Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) ktiske opplysninger:

#### Fakta om bruket

Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Anna areal	sum
16,9	12,9	19,8	82	114	245,6

Opplysningar henta frå NIBIO sitt gardskart. I tillegg eig bruket andel av felles utmark og har jaktrett i hjortevald.

#### Opplysningar om bygningar

Bygningar	Byggeår	Grunnflate m2	Etasjar	Teknisk stand
Bustadhus/fritidsbustad		72	2	God

## Vurdering

Søknaden har vore vurdert etter konsesjonslova §§ 1, 9 og 11 og rundskriv M-2/2017 konsesjon og buplikt.

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggast særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling  
Det går fram av rundskriv M2/2017 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord ikkje er underlagt noko krav om priskontroll. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området  
Eigedomen er konsesjonspiktig fordi den er over 100 daa og bebyggd. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Bruket vert kjøpt som tilleggsjord og det er difor ikkje aktuelt å setja vilkår om buplikt

3. *om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

Det vil vera positivt at landbruksressursane vert teke vare på. Bruket søkjar eig frå før ligg like ved og er i drift med saueproduksjon. Dei egnar seg godt til å driva saman. Administrasjonen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet. Dersom driveplikta skal oppfyllest med bortleige, må avtalen vere skriftleg, gjelde for 10 år om gongen og gje ei driftsmessig god løysing.

4. *om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.*

Søkjar har praktisk erfaring frå gardsdrift. Administrasjonen vurderer han som skikka til å drive eigedomen.

5. *Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Bruket er lite, men søkjar gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Administrasjonen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon:

Overtaking vil gje ei driftsmessig god løysing fordi konsesjonssøkjar ynskjer å bruka jord og beite som tilleggsjord til sin eigedom. Administrasjonen meiner at omsyn til heilskapleg ressursforvaltning, og kulturlandskapet vert godt ivareteke. Dette er i samsvar med dei føremåla som lova skal sikre.

Administrasjonen vil etter ei samla vurdering gje konsesjon som omsøkt.

**Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 20/107**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Laila Bjørge  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Tor Erik Hellesund

Rosnesvegen 5937  
100

BØVÅGEN

**Mottakarar:**

Lønning Per Christian