

Alver kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:
/brev_new.docx

Dato:
2020-01-20

► Følgrebrev

Byggeplass: Kvassnesvegen 7	Gnr. 188 bnr. 408
Tiltak: Midlertidig parkeringsplass med tilhørende avkjørsler	
Tiltakshaver: Alver kommune	Adresse: Postboks 4, 5906 Frekhaug
Ansv. søker: Norconsult AS	Adresse: Postboks 1199, 5811 Bergen

På vegne av Alver kommune søkes det om midlertidig parkeringsplass med tilhørende innkjørsler.

Tiltakets omfang

Tiltaket omhandler søknad om midlertidig parkeringsplass med tilhørende innkjørsler.

Reguleringsplan

Området omfattes av reguleringsplan Områdeplan for Knarvik sentrum plan ID 1263 201002.

Dispensasjon

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra Områdeplan for Knarvik sentrum med plan ID 1263 201002.
Vedlegg B1 redegjør for dispensasjonsforholdene.

Nabovarsling

Det er sendt rekommandert nabovarsel til berørte naboer den 03.12.2019. Det er ikke kommet merknader til tiltaket.

Dokumentoversikt i denne forsendelsen

Vedlegg nr.	Dokumenter	Tegn. nr	Dato
00	Følg brev		20.01.2020
01	Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett		17.01.2020
B	Dispensasjon		
B1	Søknad om dispensasjon		03.12.2019
C	Nabovarsling		
C1	Opplysninger gitt i nabovarsel		03.12.2019
D	Situasjonskart		
D1	Situasjonskart		20.11.2019
E	Tegninger		
E1	Plan og profil		09.12.2019

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Kristin Thomassen

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Søknaden gjelder											
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune				
	188	408					Lindås				
	Adresse				Postnr.	Poststed					
	Kvassnesvegen 7				5914	ISDALSTØ					
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3										
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)			
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2									
	<input checked="" type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)									
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet									
	<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1									
	<input type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkelenhet		<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
	Annet:										
	Planlagt bruk/formål			Beskriv							
				Midlertidig parkeringsplass med tilhørende innkjørsler							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	Områdeplan for Knarvik sentrum						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text"/>	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Lindås kommune	Telefon (dagtid) 56 37 50 00	Mobiltelefon 975 26 136
Adresse Kvernhusmyrane 41	Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ
Dato 17.01.2020	Underskrift 	E-post arne.eikefet@lindas.kommune.no
Gjentas med blokkbokstaver ARNE EIKEFET	Eventuelt organisasjonsnr. 935 084 733	

Deres ref.:
188/408

Vår ref.:
5170657/Dispensasjonssøknad.docx

Dato:
2019-12-03

► Dispensasjonssøknad

I forbindelse med de arbeider som nå utføres med gjennomføringen av reguleringsplanen og utbyggingen av E39 i Knarvik sentrum er det behov for å fjerne eksisterende kundeparkering for COOP. COOP skal flytte sin butikk fra eiendommen, men holder åpent frem til nye lokaler er tilgjengelig. Det er derfor nødvendig med en midlertidig løsning for parkering på eiendom 188/408 for COOP sine kunder. Denne løsningen er ikke tatt med i områdeplan for Knarvik sentrum og det søkes derfor om dispensasjon fra Områdeplan for Knarvik sentrum med plan-ID 1263 201002.

Det omsøkte tiltaket er nødvendig for å sikre COOP parkering for sine kunder i den perioden hvor butikken mister sin opprinnelige parkering og frem til de flytter til sin nye eiendom. Dette vil være en stor fordel for tiltakshaver og COOP sine kunder at butikken har en alternativ parkering så lenge butikken holder åpent. Tiltaket er en midlertidig løsning som er nødvendig for å gjennomføre den godkjente reguleringsplanen for Knarvik sentrum og setter ikke hensynene bak bestemmelsene eller til lovens formålsbestemmelser til side. Fordelene for tiltakshaver, naboer og tredjepersoner er klart større enn ulempene og ikke til skade for naboer og tredjeperson.

I pbl. § 19-1 er det gitt åpning for kommunen å gi dispensasjon fra kravene i kommuneplanen etter en grunngitt søknad og dersom hensynene bak bestemmelsene eller til lovens formålsbestemmelser ikke blir tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene og ikke til skade for naboer og tredjeperson.

Vi mener at kravene i pbl. § 19-1 således er oppfylt og at Lindås kommune har anledning til å innvilge dispensasjon til det omsøkte tiltaket.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Kristin Thomassen

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
188	408			Kvassnesvegen 7	5914	ISDALSTØ
Eier/fester				Kommune		
				Lindås		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input checked="" type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfaste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Områdeplan for Knarvik sentrum		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Dette varslet omhandler oppføring av en midlertidig parkeringsplass på 188/408.
Nærmere informasjon fås ved henvendelse til Norconsult AS
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Norconsult AS, VA-seksjonen			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Kristin Thomassen	kristin.thomassen@norconsult.com	55 37 55 00	95 05 90 81
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Kristin Thomassen	Postboks 1199 Sentrum
Postnr. Poststed	E-post
5811 Bergen	kristin.thomassen@norconsult.com

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Bergen	03.12.2019	Norconsult AS
		Gjentas med blokkbokstaver
		KRISTIN THOMASSEN

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	188	408					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kvassnesvegen 7				5914	ISDALSTØ	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
188	741			Statens Vegvesen Region Vest			
Adresse				Adresse			
Kvassnesvegen				Askedalen 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5914	ISDALSTØ			6863	LEIKANGER		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		RA 0356 7051 9NO	


Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
188	357			Kvassnesveien 3 og 5 AS			
Adresse				Adresse			
Kvassnesvegen 3				c/o Coop Hordaland BA Sandbrekkevegen 81			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5914	ISDALSTØ			5225	NESTTUN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		RA 0356 7052 2NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
188	116			Lindås kommune			
Adresse				Adresse			
Kvassnesvegen				Kvernhusmyrane 41			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5914	ISDALSTØ			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		RA 0356 7053 6NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

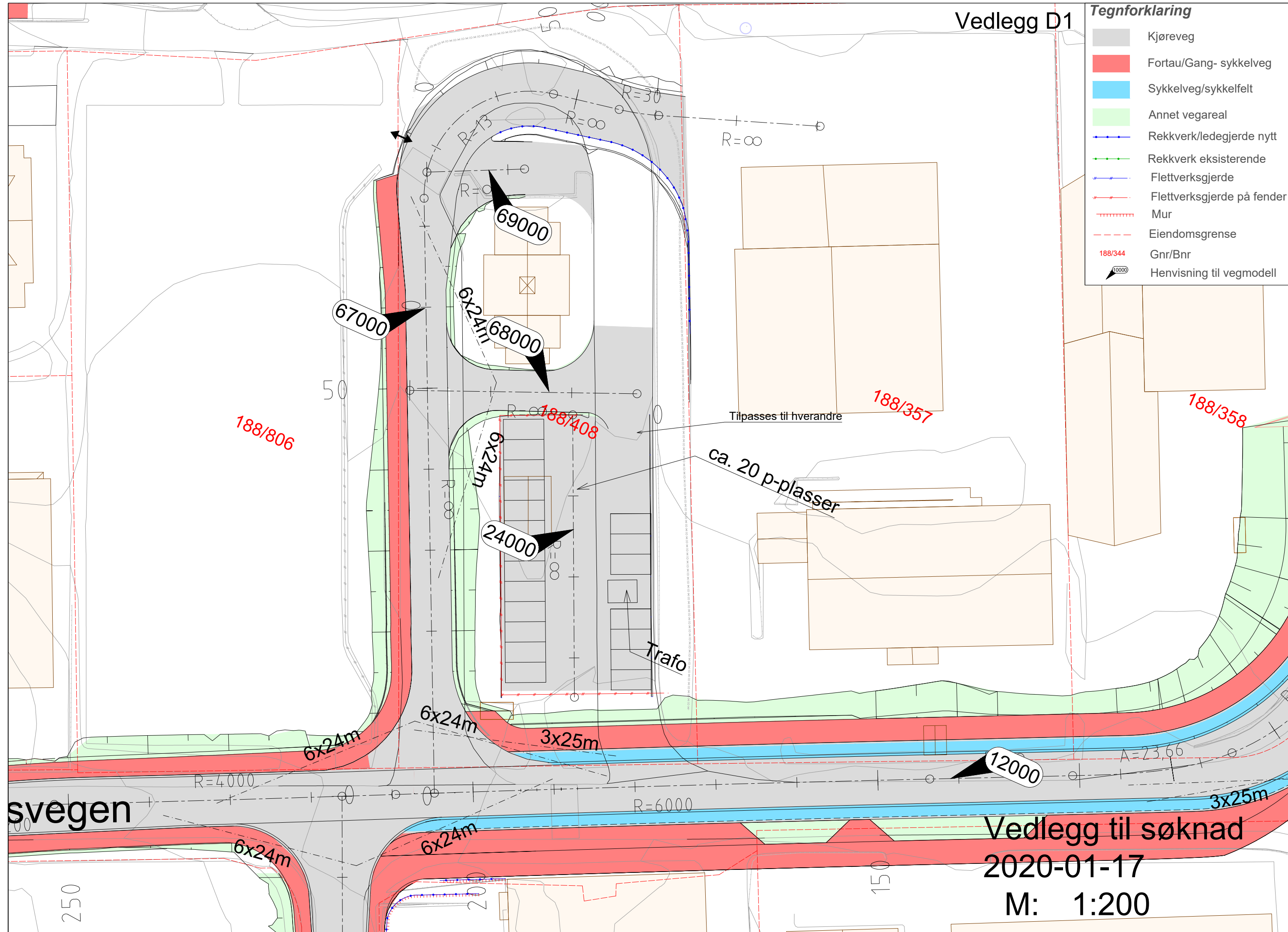
Samlet antall sendinger: 3 Sign. 



Vedlegg D1

Tegnforklaring

- Kjøreveg
- Fortau/Gang- sykkelveg
- Sykkelveg/sykkelfelt
- Annet vegareal
- Rekkverk/ledegjerde nytt
- Rekkverk eksisterende
- Flettverksgjerde
- Flettverksgjerde på fender
- Mur
- Eiendomsgrense
- 188/344 Gnr/Bnr
- Henvisning til vegmodell



Vedlegg til søknad
2020-01-17
M: 1:200

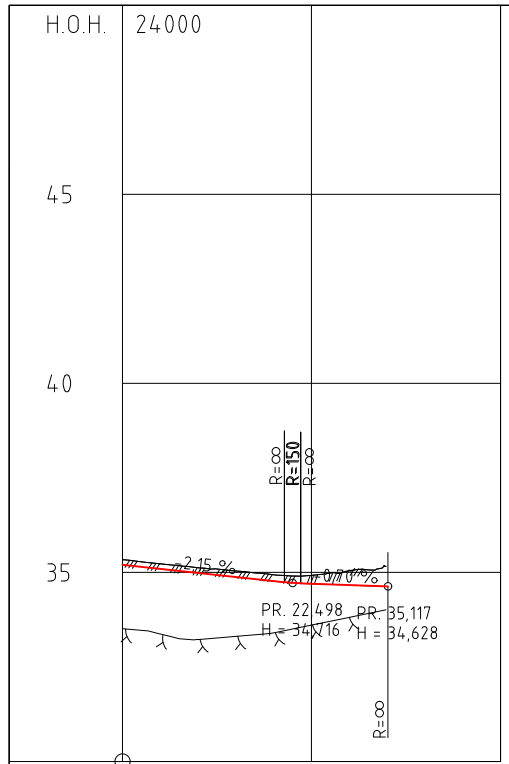
Vedlegg E1

Tegnforklaring

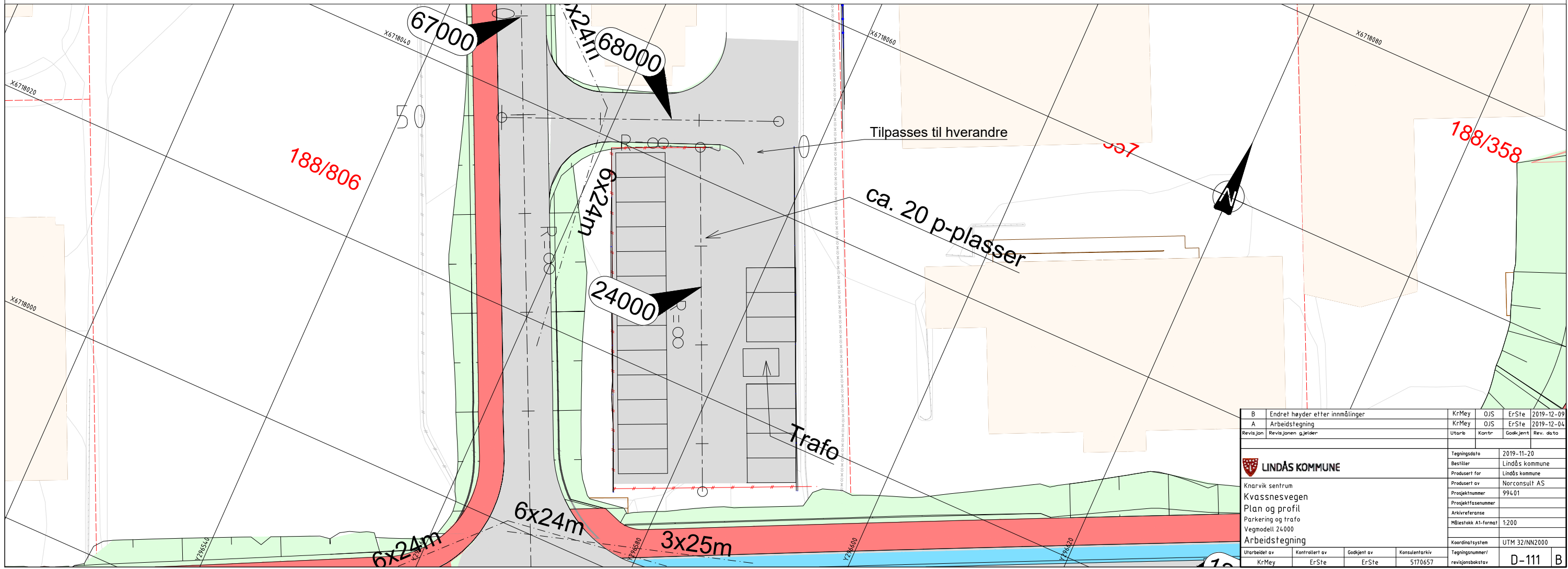
- Kjøreveg
- Fortau/Gang- sykkelveg
- Sykkelveg/sykkelfelt
- Annet vegareal
- Rekkverk/ledegjerde nytt
- Rekkverk eksisterende
- Flettverksgjerde
- Flettverksgjerde på fender
- Mur
- Eiendomsgrense
- 188/344 Gnr/Bnr
- 10000 Henvising til vegmodell

Merknad

Parkeringen tilpasses eksisterende terreng.



PROFIL NR.	01	25	50
HOR.KURV.	R=∞		
BREDEUTV.	6,50m / 6,00m		
TVERRFALL	H.kj.b.k. 3,0% 2,4% 2,0% 2,4%		
	V.kj.b.k. 2,0%		
PROFIL H.	35,20	35,09	34,98
	35,03	34,77	34,70
	34,94	34,66	34,63
TERRENG H.	35,23	35,12	35,03
	34,94	34,70	34,63
OVERBYGN.T.	16CM		



B	Endret høyder etter innmålinger	KrMey	OJS	ErSte	2019-12-09
A	Arbeidstegning	KrMey	OJS	ErSte	2019-12-04
Revisjon	Revisjonen g.jelder	Utarb	Kontr	Godkjent	Rev. dato
Tegningsdato		2019-11-20			
Bestiller		Lindås kommune			
Produsert for		Lindås kommune			
Produsert av		Norconsult AS			
Prosjektnummer		994.01			
Prosjektfasennummer					
Arkivreferanse					
Målestokk A1-format		1:200			
Koordinatsystem		UTM 32/NN2000			
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv	Tegningsnummer/	
KrMey	ErSte	ErSte	5170657	revisjonsbokstav	
				D-111	B