

Deres ref.:
188/408

Vår ref.:
5170657/Dispensasjonssøknad.docx

Dato:
2019-12-03

► Dispensasjonssøknad

I forbindelse med de arbeider som nå utføres med gjennomføringen av reguleringsplanen og utbyggingen av E39 i Knarvik sentrum er det behov for å fjerne eksisterende kundeparkering for COOP. COOP skal flytte sin butikk fra eiendommen, men holder åpent frem til nye lokaler er tilgjengelig. Det er derfor nødvendig med en midlertidig løsning for parkering på eiendom 188/408 for COOP sine kunder. Denne løsningen er ikke tatt med i områdeplan for Knarvik sentrum og det søkes derfor om dispensasjon fra Områdeplan for Knarvik sentrum med plan-ID 1263 201002.

Det omsøkte tiltaket er nødvendig for å sikre COOP parkering for sine kunder i den perioden hvor butikken mister sin opprinnelige parkering og frem til de flytter til sin nye eiendom. Dette vil være en stor fordel for tiltakshaver og COOP sine kunder at butikken har en alternativ parkering så lenge butikken holder åpent. Tiltaket er en midlertidig løsning som er nødvendig for å gjennomføre den godkjente reguleringsplanen for Knarvik sentrum og setter ikke hensynene bak bestemmelsene eller til lovens formålsbestemmelser til side. Fordelene for tiltakshaver, naboer og tredjepersoner er klart større enn ulempene og ikke til skade for naboer og tredjeperson.

I pbl. § 19-1 er det gitt åpning for kommunen å gi dispensasjon fra kravene i kommuneplanen etter en grunnlagt søknad og dersom hensynene bak bestemmelsene eller til lovens formålsbestemmelser ikke blir tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene og ikke til skade for naboer og tredjeperson.

Vi mener at kravene i pbl. § 19-1 således er oppfylt og at Lindås kommune har anledning til å innvilge dispensasjon til det omsøkte tiltaket.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS



Kristin Thomassen