
Fra: Endre <Endre@flo1as.no>
Sendt: tirsdag 21. januar 2020 13:00
Til: Jonny.Sellevold@bkk.no
Kopi: Madeleine Fonnes Aase
Emne: VS: Byggesak garasje på Radøy, eiendom 25/10 Bøtjønnevegen 112A
Vedlegg: Bodplan - skravert ubrennbart.pdf; SV: Byggesak Gbnr 25/109 Haugland - garasje - manglar i søknad

Hei igjen.

Holder enda på med garasje søknad i Bøvågen. Du har tidligere uttalt deg i saken om krav som BKK har.

Se under hvordan jeg oppfatter saken, og vedlagt e-post hvordan saksbehandler i kommunen oppfatter den.

Jeg mener kravet mellom viktig og mindre viktig bygning er 2,0m horisontalt. Saksbehandler i kommunen mener kravet er 4,0m horisontalt. Basert på at garasje vi ønsker bygget er under 50m², noe som er tilfelle i vår sak.

Kan du svare på hva som er dett. Er kravet i vår sak 4,0m eller 2,0m?

Så kommer det som jeg mener byggesak bør kunne stå ansvarlig for å svare på, men som jeg ønsker BKK uttaler seg om. Det gjelder gangbro mellom terrasse og bod i garasje, se vedlagt tegning. Dersom den gangbro bygges i ubrennbart materiale kan det da godkjennes hos BKK? Avstand målt mellom terrasse og garasjebygning er på det minste 2,18m.

TingTarTid 😊

mvh Endre Floen

Fra: Endre
Sendt: 6. desember 2019 08:49
Til: Madeleine Fonnes Aase
Kopi: toralfpalmesen@yahoo.no
Emne: VS: Byggesak garasje på Radøy, eiendom 25/10 Bøtjønnevegen 112A

Hei.

Viser til din epost fra igår.

Legger ved kopi av e-posten vi har fått fra BKK ved Jonny Sellevold, se hele e-posten under.

Det kommer klart og tydelig frem at avstand mellom mindre viktig bygning og viktig bygning er henholdsvis 2m eller 4m, avhengig av om det er viktig eller mindre viktig bygning. (ikke tolking)

Mindre viktig bygning kan være garasje under 50,0m² med plass til inntil 2biler, det skriver også Sellevold i sine kommentarer. (ikke tolking)

Utfører vi det skraverte området på tegning i ubrennbart materiale så er avstand ca 2,18m mellom viktig og mindre viktig bygning. Se tegning jeg har sendt tidligere.

I min verden så er dette klart, og det er opp til kommunens byggesaksbehandlere å vurdere om de kan akseptere løsning vi har skissert. BKK har sine regler, og de har vi tilpasset oss til, foruten "gangbroen" som vi ønsker å bygge i ubrennbart. Den må dere ta stilling til.

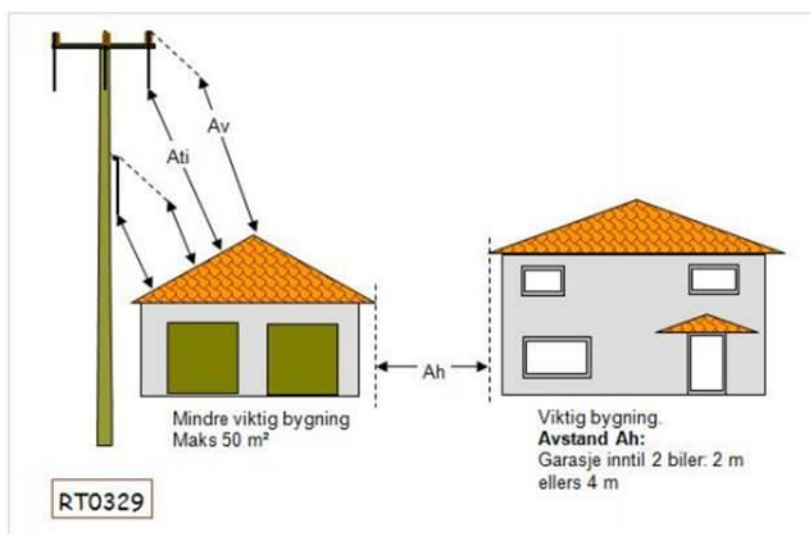
Endre Floen

Fra: Sellevold Jonny <Jonny.Sellevoid@bkk.no>

Sendt: tirsdag 12. mars 2019 09:57

Til: Endre <Endre@flo1as.no>

Emne: VS: Byggesak garasje på Radøy, eiendom 25/10 Bøtjønnevegen 112A



Krav: Det tillates kryssing over mindre viktige bygninger med største grunnflate på 50 m² som ikke benyttes til boligformål, hvor det kun leilighetsvis eller kortvarig oppholder seg personer. Avstand fra mindre viktig bygning til annen bygning må være minst 4 meter. For mindre garasjer med plass for inntil 2 biler kan avstand til viktig bygning reduseres til 2 meter.
 Ledningene skal i ugunstigste tilfelle ikke ha en mindre avstand til nærmeste bygningsdeler enn vist i tabell 18. Som bygningsdeler gjelder også takutspring, terrasser og lignende. (FEF § 6-4). *Figur RT0329*

Tabell 18 (FEF § 6-4 tabell 6-2)

Avstand i meter				
Type ledning	Spenning [kV]	Spesifisert ledertemp. (Ati)	Spesifisert islast (Ati)	Spesifisert vindlast (Av)
Belagt line	≤45	4,0	4,0	2,0
Jordline	>1	3,0	3,0	2,0
Blank line	≤30	5,0	4,0	3,0
Blank line	> 30	4,5 + D _{el}	3,5 + D _{el}	2,5 + D _{el}

D_{el}, se tabell 001 i innledning.

Kriterier

- nedheng på ledning ved spesifisert ledertemperatur
- nedheng på ledning ved spesifisert islast
- utsving på ledning ved spesifisert vindlast

Se punkt 1

Hei
 Viser til skisse i epost.

Garasje, som er søkt for, er for stor jmf forskriftskrav «mindre viktig bygning». Total storleik er max. 50m², då med rekna takutspring.

Dersom Garasje totalt har max. 50m², kan garasje bygges som, mindre viktig bygning. Krev då min. 2m avstand, utan brennbart materiale, til hus. I tillegg skal det oppfylles krav i tabell. Blank line ≤30.

Dette krev at det oppheld seg personar i garasje kun kortvarig. Planlagd «loft» støttar ikkje denne tanken.

Avstand til linje er avstand frå ytterste linje-leidning mot garasje.

Avstand mtp ledertemp./ vindlast, skal ikkje bli nærmare enn 5,5m/ 3,5 m om vinteren, då leidningar blir lenge om sommaren som følge av temp. Tabell er minsteavstand.

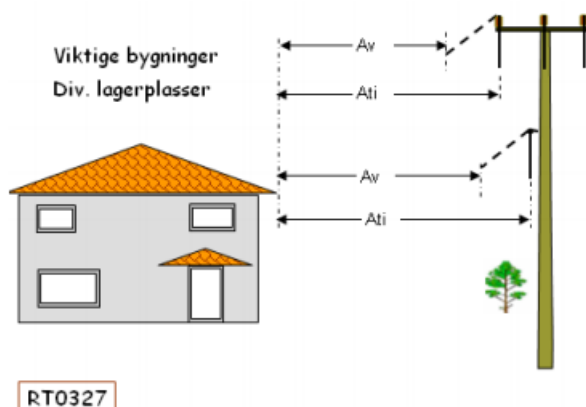
Planar syner garasje med»loft», dør og vindu.

Minste avstand er då:

12. Horizontal avstand til viktige bygninger og lagerplasser.

12.1. Blank/belagt line

Det skal sikres korrekt avstand til viktige bygninger og lagerplasser for blank/belagt line. Viktige bygninger er bolighus, hytter, fabrikker, offentlige bygninger, forretningsbygg, skoler, låver, fjøs etc. Dette gjelder også vanlige lagerplasser, klassifiserte eksplosjonsfarlige områder og lagerplasser for eksplosiver og særlig brennbare vesker. (FEF § 6-4).



RT0327

Krav:

Ledningene skal i ugunstigste tilfelle ikke ha en mindre horisontal avstand til nærmeste bygningsdel enn vist i tabell 16. Som bygningsdeler gjelder også takutspring, terrasser og lignende. (FEF § 6-4) Figur RT0327

Tabell 16 (FEF § 6-4 tabell 6-2)

Avstand i meter				
Type ledning	Spenning [kV]	Spesifisert ledertemp. (Ati)	Spesifisert islast (Ati)	Spesifisert vindlast (Av)
Belagt line	≤ 45	4,0	4,0	2,0
Belagt jordline	≤ 45	4,0	4,0	2,0
Blank jordline	> 45	6,0	6,0	4,0
Blank line	≤ 30	6,0	6,0	4,0
Blank line	> 30	$5,5 + D_{el}$	$5,5 + D_{el}$	$3,5 + D_{el}$

D_{el} se tabell 001 i innledning.

Kriterier:

- nedheng på ledning ved spesifisert ledertemperatur
- nedheng på ledning ved spesifisert islast
- utsving på ledning ved spesifisert vindlast

Blank line ≤ 30

Her er det 4,5m som vindlast å rekne om vinteren. Frå ytterfase til garasje.4m om sommaren.

Som de ser er ikkje garasje godkjent å bygge på den planlagde måten.

Garasje må reduseres til max 50m2 inkl. takutspring og takrenner. **Ikkje bygges for anna enn sporadisk opphald av personar.** Då kan garasje byggjes som «mindre viktige bygning». Men må då klare avstandskrav merka med gul farge.
Hugs at krava er for å verne personar.
Ta gjerne kontakt om noko er uklårt.

Venleg helsing
Jonny Sellevold
Anleggsforvaltning
BKK Nett AS.
Mob. 90895281

Fra: Einestrاند Jon Egil
Sendt: tirsdag 12. mars 2019 08:02
Til: Sellevold Jonny <Jonny.Sellevold@bkk.no>
Emne: SV: Byggesak garasje på Radøy, eiendom 25/10 Bøtjønnevegen 112A

Hei

Beklager, her kommer den.

Mvh Jon Egil

Fra: Sellevold Jonny
Sendt: tirsdag 12. mars 2019 06:26
Til: Einestrاند Jon Egil <Jon-Egil.Einestrاند@bkk.no>
Emne: SV: Byggesak garasje på Radøy, eiendom 25/10 Bøtjønnevegen 112A

Dokumentasjon manglar?

Jonny

Fra: Einestrاند Jon Egil
Sendt: mandag 11. mars 2019 13:49
Til: Sellevold Jonny <Jonny.Sellevold@bkk.no>
Emne: SV: Byggesak garasje på Radøy, eiendom 25/10 Bøtjønnevegen 112A

Hei Jonny

Er dette noe du kan ta tak i og svare kunden på?

Mvh Jon Egil

Fra: Endre [<mailto:Endre@flo1as.no>]
Sendt: 5. mars 2019 13:49

Til: Installatørkontakt

Emne: Byggesak garasje på Radøy, eiendom 25/10 Bøtjønnevegen 112A

Hei.

Viser til telefonsamtale i dag angående bygging av garasje nært høyspent ledning.

I søknad om tillatelse, vedlegg A1 så skal vi krysse av for om tiltaket kommer i nærheten av høyspent.

Dersom ja så skal det legges ved en avklaring med berørte myndigheter, dvs med BKK i dette tilfellet.

Dene sak gjelder ny bygg av garasje, hvor horisontal avstand fra linje blir ca 2,5m.

På vedlagt kart D1 fremkommer plassering.

E1 og E2 gir indikasjon på høydeplassering.

Vedlegg B1 er søknad om dispensasjon som er sendt ut til naboer, sammen med nabovarsel. Punkt c angår høyspent.

Før vi sender inn søknad om bygging så ønsker vi deres uttalelse (samtykke?) i saken. Deres svar blir lagt som vedlegg i byggesøknad.

Er det noe mer dere trenger fra oss så gi en lyd, så skal vi gripe fatt i det.

Har dere en tidsramme for når tid vi kan forvente svar i fra dere?



flo 1 as – v/Endre Floen

Telefon: 90853452

Gravdalsveien 3 – 5165 LAKSEVÅG

Org.nr.: 986 860 401



DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET