

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
047/2019	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	18.09.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Rolf Raknes	16/882	19/12309

Plansak 12602016000500 - Toska - Skårnesvika naust og småbåthamn - detaljregulering - godkjenning mindre endring

Saksopplysingar:

Bakgrunn

Endringsforslaget er ynskje frå grunneigar Jan Klimek med familie som eigarar av tre av nausta i området. Desse tre nausta er ikkje direkte knytt mot hytteeigedomar på same viset som dei andre nausta. Difor er dei avhengig av eige avsett areal for parkering for at dei kan frådelast som egne eigedomar. Reguleringsendringa skal sikre nausta rett til parkering innanfor det avsette naust arealet. Framlegg til endring av reguleringsendring er utarbeida av Arkoconsult AS.

Endringa er deling av naustføremålet BUN, der BUN1 vert grunneigar sitt areal. Området får eiga avkjørsle frå f_SV2, og det vert i føresegnene lagt til grunn at det kan etablerast 3 parkeringsplassar innan føremål BUN1.

Forslag til mindre endring av plan vart sendt ut til avgrensa høyring 15.05.2019.

Fylkesmannen kom med følgjande innspel i mail: (elles ingen innspel/merknader mottatt)

Vi viser til brev datert 15.05.2019. Saka gjeld varsel om mindre endring av reguleringsplan for Toska, Skårnesvika naustområde, gnr. 43. bnr. 4 mfl., planid 1260 2016 000 500. Fylkesmannen har ingen merknader til endringane slik dei er skildra i brevet.

Vurdering

Rådmannen vurderer at konsekvensane av planendringa er av mindre karakter. Det vert ikkje nokon større synlege konsekvensar for området anna enn at det vert parkering til 3 bilar i bakkant av nausta ved BUN1. Endringa vil opne for at nausta i BUN1 kan frådelast med eigene grunneigedomar. Nausta i BUN2 er alle knytt mot hytter og bustader i nærområdet og er under oppføring. Desse nausta vert ikkje råka av denne mindre endringa.

Konklusjon

Rådmannen vurderer at mindre endring av detaljreguleringsplan for Skårnesvika naustområde Toska kan godkjennast slik den ligg føre i revidert plankart datert 04.04.2019 og reviderte føresegner datert

23.08.2019.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk i Radøy kommune godkjenner mindre endring av detaljreguleringsplan for Skårnesvika naustområde Toska slik den ligg føre i revidert plankart datert 04.04.2019 og reviderte føresegner datert 23.08.2019.

Vedtaket har heimel i Plan- og bygningslova § 12-14

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 047/2019

PLT - handsaming:

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

PLT - vedtak:

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk i Radøy kommune godkjenner mindre endring av detaljreguleringsplan for Skårnesvika naustområde Toska slik den ligg føre i revidert plankart datert 04.04.2019 og reviderte føresegner datert 23.08.2019.

Vedtaket har heimel i Plan- og bygningslova § 12-14

Vedlegg:

Gjeldande plankart

Gjeldande føresegner

Plankart revidert 04.04.19

Føresegner revidert 23.08.19

Mindre endring Skårnes Toska