

Lindås kommune  
Oppmålingsavdelinga  
v/ Morten Mangerøy Helland

24.10.19

Reseksjonering gbnr 137/800 seksjon 6.

Kort kommentar.

Seksjon 6 i kjellar inneheld 12 parkeringsplassar.

Ut i frå seksjon 6 (161 m<sup>2</sup>) skal det opprettast ny seksjon 7 som får 1 av desse plassane. Resultat: Seksjon 6, 11 plassar (149 m<sup>2</sup>) , Seksjon 7, 1 plass (12 m<sup>2</sup>)

Vi har fylt ut skjema etter beste evne etter «veiledning til reseksjonering» frå kartverket.

Vedlegg jf. pkt 9 i skjema:

- a) Eksisterande teikningar er med
- b) Ikkje relevant her
- c) Vi har lagt ved ny teikning over kjellar der det er endring. Vi har og lagt ved teikningar for dei andre etasjane. Litt uklart om det er naudsynt..
- d) Ikkje relevant her
- e) Dokumentasjon lovleg etablerte bustadseksjonar: lagt ved Ferdigattest.
- f) Ikkje naudsynt: Det finnast ikkje urådighetserklæring for eigedomen.
- g) Ikkje naudsynt: Vi har ikkje pant på seksjon 6
- h) Ikkje relevant
- i) Ikkje relevant (sjå pkt. 12 under)

Skjema Pkt. 12  
Styrets erklæring/samtykke

Vi les rettleiinga og rundskriv frå kartverket (vedlegg) slik at det ikkje er naudsynt med underteikning frå Styret eller andre i sameige når ikkje stemmetalet aukar.

Jf. Vedlagte vedtekter pkt.4 skal det vere fellesrepresentant for seksjon 6 i saker som omhandlar kjellaretasje/parkering.

Ta kontakt om noko er uklart eller ikkje rett.

Kjell Reigstad  
For Sommero panorama as  
977 47 964

Pkt. 12

# Rundskriv for Tinglysingen

## Rundskriv for Tinglysingen

 Forrige: [12.1 Seksjonering](#) | Neste: [12.3 Særskilte rettigheter i seksjonert ...](#)

## 12.2 Reseksjonering

### Problemstilling nr. 1

Foreligger det dokumentavgiftspliktig hjemmelsovergang ved endring av seksjoners størrelse ved reseksjonering?

Det fremgår av dokumentavgiftsloven §§ 7 og 1, samt Stortingets dokumentavgiftsvedtak § 1 første ledd at dokumentavgift skal betales ved hjemmelsoverføring av fast eiendom. Det er en etablert forståelse at det med hjemmelsovergang i denne sammenheng menes overføring av grunnbokhjemmel til en eiendoms eiendomsrett, eller overføring av grunnbokhjemmel til en eiendoms festerett, når eiendommen er bebygget og festeren er eier av bebyggelsen. Det følger av dette at dokumentavgift ikke påløper ved for eksempel overføring av grunnbokhjemmel til en bruksrett som ikke knytter seg til noen overføring av eiendomsrett til bygningsmasse.

Dokumentavgift representerer en tyngende forpliktelse for dem som skal betale avgiften. Det følger av legalitetsprinsippet at slik avgift ikke kan pålegges publikum uten en klar forankring i formell lov.

En seksjon er navnet på en sameieandel. Til denne sameieandelen ligger det som regel en eksklusiv bruksrett, jf. legaldefinisjonen i eierseksjonsloven § 4 bokstav a. En rendyrket overføring av bruksrett til arealer i et eierseksjonssameie er ingen hjemmelsoverføring som vil utløse dokumentavgift. Dersom en seksjon får en høyere sameiebrøk, gjerne i kombinasjon med større bruksareal, vil dokumentavgift kunne bli utløst ved tinglysing. Dokumentavgift er således kun et tema i de tilfeller en seksjon får en høyere sameiebrøk. Dokumentavgift er ikke et tema dersom en bruksenhet tilføres arealer, forutsatt at sameiebrøken ikke endres.

### Problemstilling nr. 2

Hvem skal skrive under på reseksjoneringen, og i hvilke tilfeller må panthaverne samtykke?

Søknad om reseksjonering fremsettes for kommunen, og kommunen sender melding til tinglysing sammen med nødvendige vedlegg. Kommunen har et selvstendig ansvar for å påse at reseksjoneringen er i tråd med eierseksjonslovens bestemmelser, kommunens planverk og matrikellovens regler.

Reseksjoneringen kan innebære en eller flere av nedenstående endringer, gjerne i kombinasjon, jf. eierseksjonsloven § 20 og § 21. I den grad det gjøres fysiske endringer i en eller flere seksjoner, skal plantegning som illustrerer den vedtatte endringen legges ved. Hvis det gjøres endringer i tilleggssdel i grunn skal det også legges ved utskrift fra matrikelkartet som viser at det er avholdt oppmålingsforretning, jf. matrikelloven § 6 første ledd e).

Nedenfor gis en skjematisk fremstilling av de feltene som tinglyingsmyndigheten skal kontrollere ved forskjellige typer reseksjonering. Skjemaet er ikke utfyllende, og flere situasjoner kan tenkes. Det presiseres også at en enkelt reseksjonering kan omfatte kombinasjoner av flere av typetilfellene som er listet opp i skjemaet. Følgelig kan det stilles ulike krav til samtykke for de enkelte endringene i en og samme reseksjonering. Eksempelvis vil det ved en reseksjonering hvor tidligere fellesareal omgjøres til nye seksjoner som utgangspunkt være nødvendig med samtykke fra årsmøtet. Dersom noen av seksjonene samtidig endrer sameiebrøk utover det etableringen av de nye seksjonene tilsier, og uten at det skjer fysiske endringer, vil det være nødvendig med samtykke fra de berørte seksjonseierne.

Skjemaet er kun ment som veiledning for saksbehandlere i tinglysingen/ Eiendomsdivisjonen, og må ikke forveksles med seksjonseieres lojalitetsansvar overfor panthavere og kommunens kontrolloppgaver.

Type reseksjonering (felt 5)	Søknaden må fremsettes av (felt 8)	Samtykke er nødvendig fra (felt 12/vedlegg)	Panthavernes samtykke er nødvendig (felt 9 g)
En seksjon deles i flere Sameiet består av kun boligseksjoner § 20	Hjemmelshaver	Årsmøtet, dersom stemmetallet økes.(§ 49 andre ledd e)	Ja (løs erkl.)
En seksjon deles i flere Sameiet består av både bolig- og næringsseksjoner § 20	Hjemmelshaver	Ingen, med mindre det er fastsatt i vedtektene (det samlede stemmetallet øker ikke, jf. § 52 første ledd andre punktum)	Ja (løs erkl.) <i>ingen pant.</i>
To eller flere seksjoner slås sammen § 20	Berørte hjemmelshavere (seksjonene kan ha forskjellige hjemmelshavere)	Ingen	Ja (løs erkl.) Men det er ikke behov for prioritetsavklaringer.
Areal/volum i seksjon overføres til en annen seksjon § 20	Berørte hjemmelshavere	Ingen	Ja (løs erkl.) fra panthaverne i den seksjonen som blir mindre.
Del av seksjon overføres til fellesareal (mindre arealer, v/ oppdeling/sammeslåing/bytte) § 20	Berørte hjemmelshavere	Styret (§ 20 andre ledd første punktum)	Ja (løs erkl.)

## **VEDTEKTER FOR 5 MANNSBUSTAD ALVERNESET gnr 137, bnr 800**

### **ALVERNESET SAMEIGE**

#### **1. Egedomsbeteikning:**

5 mannsbustad Alverneset sameige gbnr 137 gbnr 800, Lindås kommune, med parkeringskjellar

I dette ligg det 5 bustadseksjonar, med tilhøyrande terrasser/balkongar, fast(e) parkeringsplass(ar) og boder.

Felles parkeringskjellar

Det er sett av 8 faste parkeringsplass for dei 5 bustadene/seksjonane, 2 stk til seksjon 1, 1 stk til seksjon 2, 2 stk til seksjon 3, 1 stk til seksjon 4 og 2 stk til seksjon 5.

Dei resterande 12 plassane får seksjonsnummer 6

#### **2. Fellesareal**

Alt areal på gbnr 137/800 unnateke dei seksjonerte bustadeiningane (1-5), private terrasser/balkongar (TB1-5), fast parkering (TB1-5) og boder (TB1-5) i kjellar, samt seksjon 6 i kjellar, er fellesareal for seksjon 1-5 med desse unntaka:

1) Tilkomst/kjøreareal i parkeringskjellar

Areal som ikkje er avsett til parkering, boder, heis/trapperom og teknisk rom er fellesareal for seksjon 1-6. Dette er vist på planteikning kjellar datert 07.02.2018

2) Tilkomstveg til parkeringskjellar og markert gangveg vist på situasjonskart datert 07.02.2018 er felles for seksjon 1-6

Det vert gjeve tinglyst gangrett for gbnr 137/798 på markert gangveg vist på situasjonskart 07.02.2018

#### **3. Idèell andel:**

Alle 5 bustadseksjonar har Idèell andel, basert på bruksareal (BRA). Inntekter/utgifter og vedlikehald skal delast etter dette.

For felles tilkomstveg og parkeringskjellar skal inntekter/utgifter delast pr. disponert parkeringsplass.

For markert gangsti der det også er gjeve bruksrett gbnr 137/798, skal inntekter/utgiftene delast pr. disponert parkeringsplass i kjellar, med tillegg 1 del for gbnr 137/798.

**4. Styret i sameige** skal bestå av 5 personar, ein frå kvar bustadseksjon.

I saker som gjeld parkeringskjellar og tilkomstveg, vert styret utvida til 6 personar, ein frå kvar seksjon 1-5, samt ein fellesrepresentant frå seksjon 6

#### **5. Gjesteparkeringsplassar på gbnr 137/800**

Det er to utvendige parkeringsplassar på eigedomen gbnr 137/800, desse er felles for seksjon 1-5 og skal nyttast som gjesteparkering.

Plassen skal nyttast som parkering for personbilar. Det er ikkje tillete med parkering av bubilar, campingvogn, tilhenger eller liknande.



## Veiledning til utfylling av «søknad om reseksjonering»

### Til felt 1 «Opplysninger om innsenderen»

Innsenderen vil ofte være eieren av den eiendommen som skal seksjoneres, det vil si den som har grunnbokshjemmel som eier. Det kan imidlertid også være en som fester eiendommen. Videre kan det være en advokat eller en annen som sender inn søknaden på vegne av eieren. Det kan også være styret i sameiet.

### Til felt 2 «Opplysninger om eiendommen»

Feltet skal fylles ut med nummer og navn på den kommunen eiendommen ligger i. Innsenderen må også oppgi eiendommens gårds- og bruksnummer og eventuelt festenummer.

### Til felt 3 «Hvem eier seksjonene som skal endres? (Hjemmelshaver(e)) »

Her skal det oppgis hvem som eier (eventuelt fester) *seksjonene som skal endres*. Dersom dette er et selskap eller en organisasjon, skal organisasjonsnummer fra enhetsregisteret oppgis. Dersom det er flere eiere, skal dagens eierandel oppgis (som brøk).

### Til felt 4 «Søknad (ønsket ny seksjonering av en eller flere seksjoner i en allerede seksjonert eiendom)»

Innsenderen må oppgi hvilke seksjoner som skal endres, og den enkelte seksjons formål. Dersom reseksjoneringen går ut på bytte av seksjonens formål fra bolig til næring – eller motsatt – skal det *nye* formålet fylles ut her. I kolonnen for sameiebrøk skal den forholdsmessige eierandelen til seksjonene som endres oppgis. Nevneren er summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet, også de som ikke endres gjennom reseksjoneringen. Dersom bruksenhetens hoveddel skal ha nytt eller endret tilleggsareal, må kolonnen for tilleggsareal også fylles ut. Dersom søknaden gjelder reseksjonering av flere enn ti seksjoner, må utfyllingen fortsette på søknadens siste side.

### Til felt 5 «Kort forklaring på hva reseksjoneringen går ut på»

I dette feltet skal det gis en kort forklaring på hva reseksjoneringen går ut på. Noen eksempler er inntatt i skjemaet.

### Til felt 6 «Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med reseksjoneringen»

I dette feltet skal det gis opplysninger om dokumenter som er avgjørende for å få tinglyst reseksjoneringen, og som derfor må vedlegges søknaden og tinglyses sammen med reseksjoneringsvedtaket.

### Til felt 7 «Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt»

For at kommunen skal kunne legge til grunn at lovens vilkår for reseksjonering er oppfylt, må alle boksene være krysset av. Er ikke alle boksene krysset av, skal kommunen *avslå* søknaden. Teksten til noen av boksene inneholder alternativer. Det skal ikke angis i skjemaet hvilket av alternativene som er oppfylt i det enkelte tilfelle. Dersom egenerklæringen ikke er fylt ut (ingen av boksene er fylt ut), skal kommunen *avvise* å behandle søknaden.

### **Til felt 8 «Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt»**

I dette feltet skal bare ett av alternativene avkrysses. Innsenderen må også vedlegge dokumentasjon, se felt 9 bokstav e.

### **Til felt 9 «Vedlegg som skal følge søknaden»**

Bokstav a: Det skal vedlegges seksjoneringstegninger som viser hvordan eiendommen er seksjonert opprinnelig (før reseksjoneringen).

Bokstav b: Dersom reseksjoneringen innebærer endringer på bakkeplan, må det vedlegges ny situasjonsplanen over eiendommen.

Bokstav c: Dersom reseksjoneringen innebærer endring i grensene mellom bruksenheter og fellesareal, skal det vedlegges nye plantegninger som viser endringene i de berørte etasjene.

Bokstav d: Dersom reseksjoneringen innebærer endring i utendørs tilleggsdeler, jf. bokstav b, må innsenderen legge ved rekvisisjon av oppmålingsforretning.

Bokstav e: Innsenderen må vedlegge dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven, jf. eierseksjonsloven § 7 tredje ledd. Krav til dokumentasjon er nærmere omtalt i «Veileder til eierseksjonslovens offentligrettslige regler».

Bokstav f: En urådighet innebærer at hjemmelshaver må ha samtykke fra rettighetshaver for å kunne tinglyse dokumenter som gjelder eiendommen. Hvis det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommen som går ut på at seksjonen(e) ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver, må innsenderen vedlegge samtykke til reseksjonering fra rettighetshaveren. Manglende samtykke hindrer tinglysing.

Bokstav g: Samtykke fra bank/panthaver er eksempelvis nødvendig dersom en seksjon deles i flere seksjoner, to eller flere seksjoner slås sammen eller dersom et areal i en seksjon overføres til en annen seksjon (samtykke fra panthaver i seksjonen som avgir areal). Det er også nødvendig ved alle reduksjoner av seksjonens areal som skjer ved at fellesarealer blir større, for eksempel at en seksjon avgir areal til fellesareal eller at en seksjon omgjøres til fellesareal, samt dersom seksjonens formål endres.

Bokstav h: To eller flere eierseksjonssameier kan slås sammen til ett eierseksjonssameie. En sammenslåingsprosess inkluderer ett bestående og minst ett utgående eierseksjonssameie. Samtlige hjemmelshavere i det/de utgående sameiet/sameiene (matrikkelenheten(e)) må samtykke til sammenslåingen.

### **Til felt 10 «Innsendte plantegninger»**

Hjemmelshaver(ne) skal bekrefte at plantegningene stemmer med den faktiske planløsningen etter reseksjoneringen.

### Til felt 11 «Underskrifter»

I dette feltet skal hjemmelshaver(ne) til eiendommen (eventuelt festeren), eller styret i sameiet, skrive under. Ved deling og sammenslåing av seksjoner, samt ved søknad om endring av bruksenhetens formål, er det hjemmelshaver(ne) som fremsetter søknad om reseksjonering. I øvrige tilfeller er det styret som fremsetter og skal skrive under søknaden.

### Til felt 12 «Styrets erklæring/samtykke»

I dette feltet skal styret erklære at det foreligger gyldig vedtak fra årsmøtet, i de tilfellene hvor det er nødvendig. Årsmøtets samtykke er blant annet nødvendig dersom:

- En seksjon deles i flere (opprettelse av nye seksjoner), slik at det samlede stemmetallet øker. (dette er først og fremst aktuelt i rene boligsameier, men også i kombinerte sameier der én stemme per seksjon er bestemt i vedtektene)
- Fellesareal utvides fordi en seksjon blir til fellesareal
- Tidligere fellesareal omgjøres til nye seksjoner eller legges til en eksisterende seksjon
- En eller flere seksjoner endrer bruksformål
- Eierseksjonssameiet skal slås sammen med et annet eierseksjonssameie, og det bestående sameiet blir utvidet med seksjonene fra det utgående sameiet.

Styrets samtykke er (i tillegg) nødvendig dersom reseksjoneringen medfører at fellesarealene blir større.

### Til felt 13 «Samtykke fra ektefelle/registrert partner»

Samtykke fra ektefelle/registrert partner er nødvendig dersom reseksjoneringen medfører at boligseksjonen disse bruker som felles bolig blir mindre (avgir areal), brøken reduseres (f.eks. ved opprettelse av nye seksjoner i sameiet), eller at bruksformålet endres fra bolig til næring.

### Til felt 14 «Kommunens saksbehandling»

Kommunen skal krysse av på at den har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart dersom eiendommen skal ha utendørs tilleggsdeler (gjelder nye/endrede tilleggsdeler, jf. felt 9 bokstav d). Kommunen skal alltid krysse av på at den har sendt brev til innsenderen med orientering om vedtaket. Dette punktet fungerer som en påminnelse til kommunen om at den må følge forvaltningslovens regler til enkeltvedtak, blant annet ved å opplyse om klageadgang.

### Til felt 15 «Kommunen bekrefter at tillatelse til reseksjonering er gitt for»

Kommunen bekrefter i dette feltet at det er gitt tillatelse til seksjonering, og utgjør formelt sett det vedtaket som blir tinglyst.



# Søknad om reseksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
Lindås	Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø	

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være eierne av de seksjonene som omfattes av reseksjoneringen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra disse. Det kan også være styret.			
Navn	Fødselsnr./Org.nr.	Sameiets org.nr.	Telefonnummer
Reigstad Bygg og Eigedom as	982 231 345		
Adresse	Postnummer	Poststed	
Osterfjordvegen 124	5914	Isdalstø	

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	Lindås	137	800	

3. Hvem eier seksjonene som skal endres? (Hjemmelshaver(e))			
Seksjonsnummer	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Dagens eierandel (oppgis som brøk)
6	982 231 345	Sommero panorama as	1/1

4. Søknad (ønsket ny seksjonering av en eller flere seksjoner i en allerede seksjonert eiendom)			
Fyll ut rubrikken for de seksjonene som endres. Dersom en seksjon utelukkende endres ved at nevneren blir endret, behøver denne seksjonen ikke fremkomme. Dersom flere enn ti seksjoner skal endres, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring	Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjoner som blir endret ved reseksjoneringen. Telleren kan eventuelt være uendret. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.	Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen har eller skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)
6	N	149	
7	N	12	
		Nevner = 797	

Dato	Innsenderens underskrift
22.10.2019	

## 5. Kort forklaring på hva reseksjoneringen går ut på

Eksempel 1: Del av seksjon 1 overføres til seksjon 2. Ingen endringer i sameiebrøken. Ingen andre endringer.

Eksempel 2: Ny seksjon 3 opprettes på areal som tidligere var fellesareal. Nevneren i sameiebrøken øker. Ingen andre endringer.

Eksempel 3: Deler av fellesareal overføres til seksjon 1 og seksjon 2. Sameiebrøken endres. Ingen andre endringer.

Seksjon 6 (161 m<sup>2</sup>) som er 12 parkeringsplasser i kjellar, blir delt opp, slik at seksjon 6 får 11 plasser (149 m<sup>2</sup>) og ny seksjon 7 får 1 plass (12 m<sup>2</sup>). Ingen endring i den øvrige sameiebrøken.

## 6. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med reseksjoneringen

Her skal det bare gis opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at reseksjoneringen skal kunne tinglyses.

## 7. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

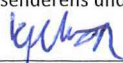
- a)  hver seksjon fortsatt har enerett til å bruke en bestemt bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel fremdeles er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og fortsatt har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  alle bruksenhetene på eiendommen fortsatt er seksjonert og del av sameiet etter reseksjoneringen
- e)  reseksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom reseksjoneringen gjelder etablering av ny(e) seksjon(er) eller søknadspliktig ombygging av eksisterende seksjoner, eller at dette ikke er aktuelt
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, opprettholdes som fellesareal

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

Dato

22.10.2019

Innsenderens underskrift



## 8. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon også etter reseksjoneringen er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig, eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

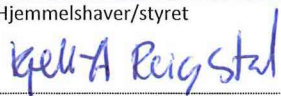
## 9. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Eksisterende seksjoneringstegninger (over hele eiendommen) – både situasjonsplan og plantegninger. Disse kan bestilles hos Kartverket
- b) Ny situasjonsplan over eiendommen ved endringer på bakkeplan. Dette gjelder både ved endringer av omrisset til bebyggelsen og endringer av grenser mellom utvendige tilleggsdeler eller fellesareal
- c) Nye plantegninger over alle etasjer i bygninger, inkludert kjeller og loft hvor det gjøres endringer i grensene mellom bruksenheter eller fellesareal. Plantegningene skal tydelig angi de nye grensene for bruksenhetene og bruken av de enkelte rommene.
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom bruksenheten(e) skal ha nye/endrede utendørs tilleggsdeler
- e) Dokumentasjon på at alle boligseksjonene er lovlig etablerte boenheter etter plan- og bygningsloven, jf. punkt 8. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon.
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at seksjonen(e) ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Samtykke fra bank/panthaver
- h) Samtykke fra samtlige hjemmelshavere i det utgående eierseksjonssameiet dersom reseksjoneringen gjelder sammenslåing av to eller flere eierseksjonssameier
- i) Dokumentasjon som viser hvem som kan undertegne på vegne av styret dersom det er nødvendig med samtykke fra årsmøtet eller styret, jf. punkt 12.

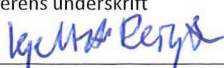
## 10. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

## 11. Underskrifter

Seksjonsnummer 6	Sted og dato Gjervik, 22.10.2019	Hjemmelshaver/styret 	Gjenta navn med blokkbokstaver KJELL ANDERS REIGSTAD
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver

Dato  
22.10.2019

Innsenderens underskrift  


## 12. Styrets erklæring/samtykke

Nærmere informasjon om når samtykke eller erklæring fra styret er nødvendig, finner du i «Veiledning til utfylling av søknad om reseksjonering»

- Styret erklærer at årsmøtet har samtykket til reseksjonering  
og/eller
- Styret samtykker til reseksjonering (skal bare krysses av dersom fellesarealene blir større)

Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

## 13. Samtykke fra ektefelle/registrert partner

Fyller inn dersom reseksjonering av boligseksjon som ektefellene/registrerte partnere bruker som felles bolig blir mindre, brøken reduseres eller formålet endres fra bolig til næring

Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

## 14. Kommunens saksbehandling

- a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikelkart for utendørs tilleggsdeler
- b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen

## 15. Kommunen bekrefter at tillatelse til reseksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnummer
Dato	Underskrift	Stempel			

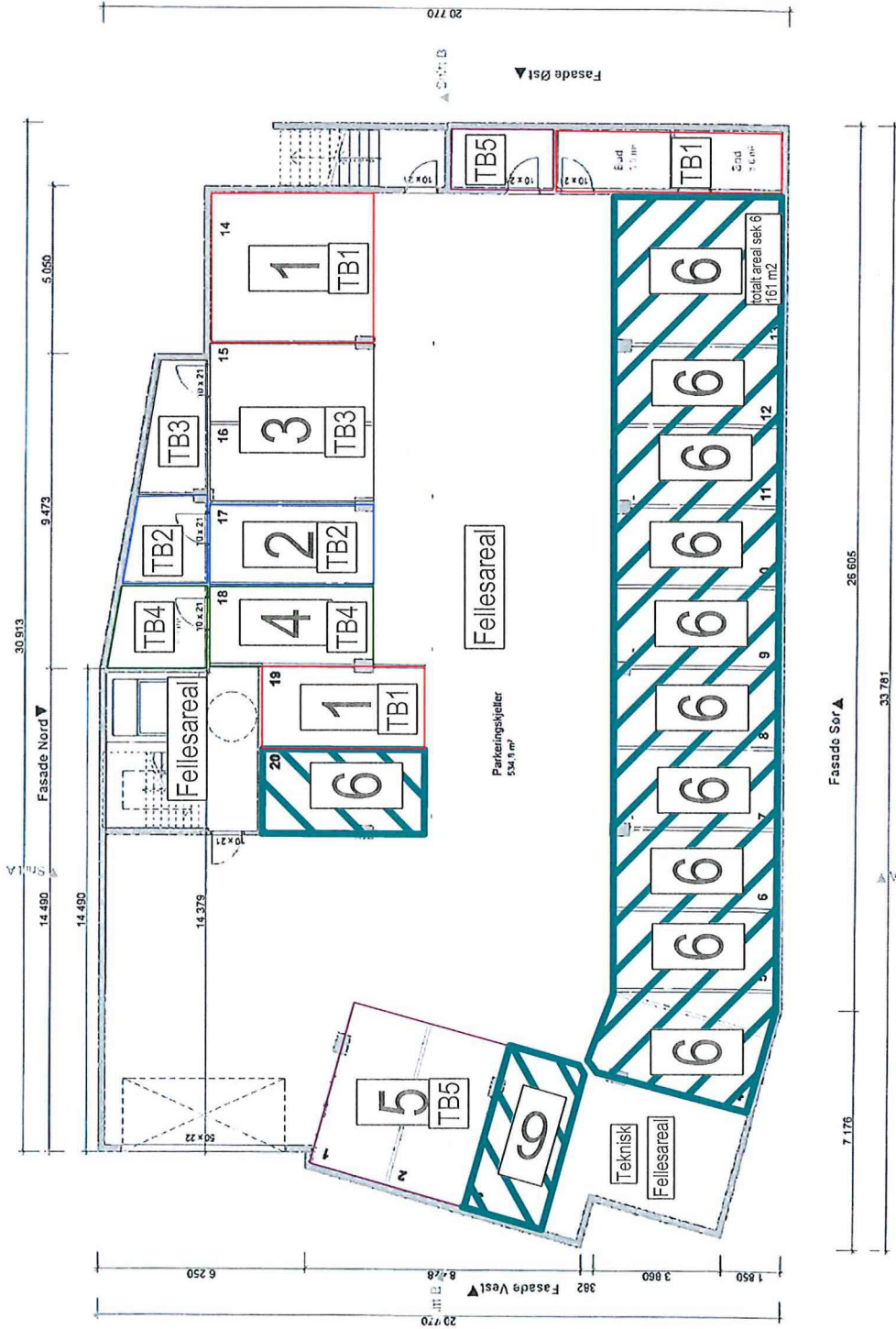
Dato	Innsenderens underskrift
22.10.2019	



Vedlegg a)

Eksisterande seksjoneringsteikningar

Rekvirent: Reigstad bygg og eiendom as, Osterfjordvegen 124, 5914 Isdalstø, orgnr. 982 231 345



Seksjonering Alverneset Sameige  
 Plan kjellar etasje  
 M=1:200  
 07.02.2018

Prosjekt: 2018031A20-3  
 Prosjektleder: Plan Kjeller

Seknadstegninger

**arkoconsult**  
 ARKOCONSULT AS, Fosboas 101, 3201 Vævregrustoppen  
 137028 Lundås, tlf. 982 231 345, epost: post@arkoconsult.no · Orgnr. 987 032 752 MVA.

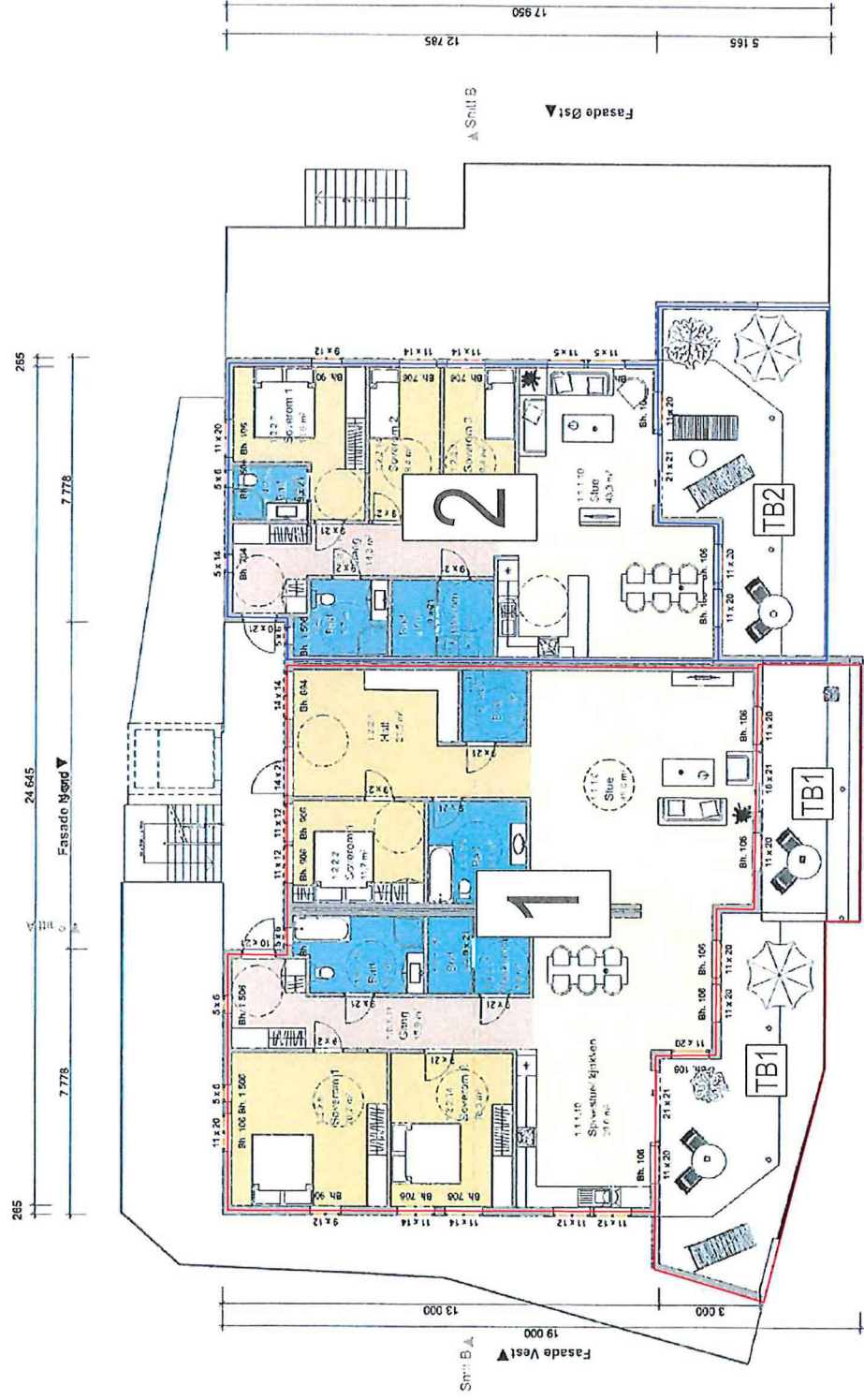
Tegningstype: Reigstad Bygg og Eiendom AS  
 Prosjekt: Ny 5-mannsbolig  
 137028 Lundås  
 Tegningsnr.: 2018031  
 Formål: Plan Kjeller  
 A2

Arkitekt: K&EJ  
 Dato: 06.02.18  
 Arkitekt: PKT  
 Dato: 06.02.18  
 Målestokk: 1:100

FORBEHALD FOR ENDRINGER I TEGNINGEN PÅ GRUNN AV NYE OPPDRAGSOPPLYSNINGER. ARKOCONSULT ANSVARLIG FOR TEGNINGENS INNEHOLD. ARKOCONSULT ANSVARLIG FOR TEGNINGENS UTSEENDE. ARKOCONSULT ANSVARLIG FOR TEGNINGENS UTSEENDE. ARKOCONSULT ANSVARLIG FOR TEGNINGENS UTSEENDE. ARKOCONSULT ANSVARLIG FOR TEGNINGENS UTSEENDE.

1:100 Parkeringskjeller

Prosjekt: 2018031A20-2  
 Plan 1. Etasje



<b>arkoconsult</b> ARKONCONSULT AS, Sognsveien 10, 0650 Sandnessjøen Tlf: +47 902000, Fax: +47 911100, E-post: ark@arkoconsult.no M.B.A. per: ark@arkoconsult.no - Org.nr.: 977 079 782 MVA	
Tiltaker: K&J Dato: 30.09.16	Reigstad Bygg og Eigedom AS Prosjekt: Ny 6-mannsbølg
13723 LINDA	2018031 A20-2
Plan 1. Etasje	Format: A2

Seksjonering Alverneset Sameige  
 Plan 1 etasje  
 M=1:200  
 07.02.2018

Bustad 2-  
 BRA 111 m<sup>2</sup>

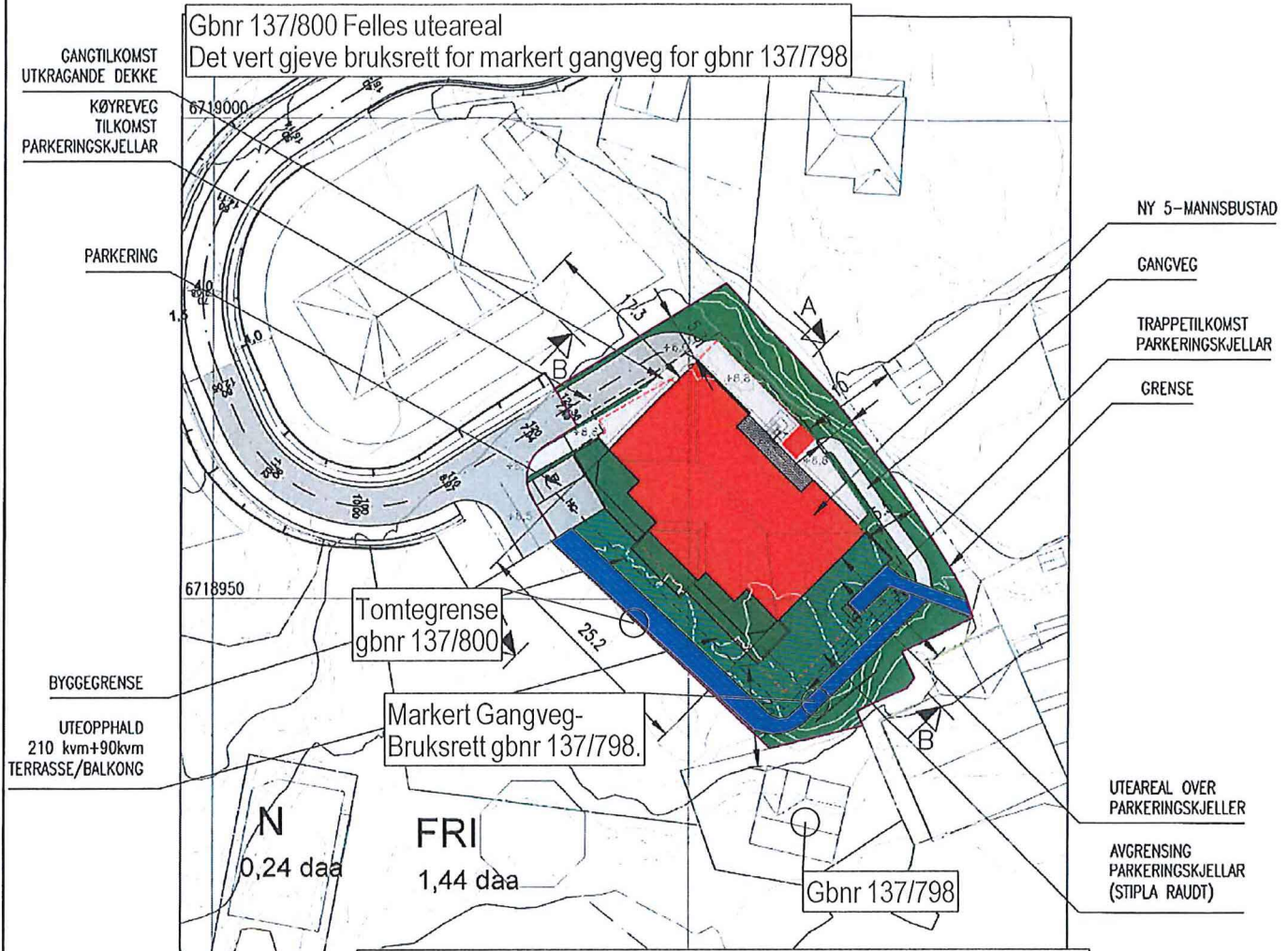
Bustad 1-  
 et 1  
 BRA 209 m<sup>2</sup>

BYA  
 442,8 m<sup>2</sup>





Rekviert: Reigstad bygg og eigedom as, Osterfjordvegen 124, 5914 Isdalstø, orgnr. 982 231 345




Seksjonering sameige Alverneset  
 Situasjonsskart  
 M= 1:500  
 07.02.2018

GNR. 13

NE

OK GOLV I PLAN KOTE + 9,0

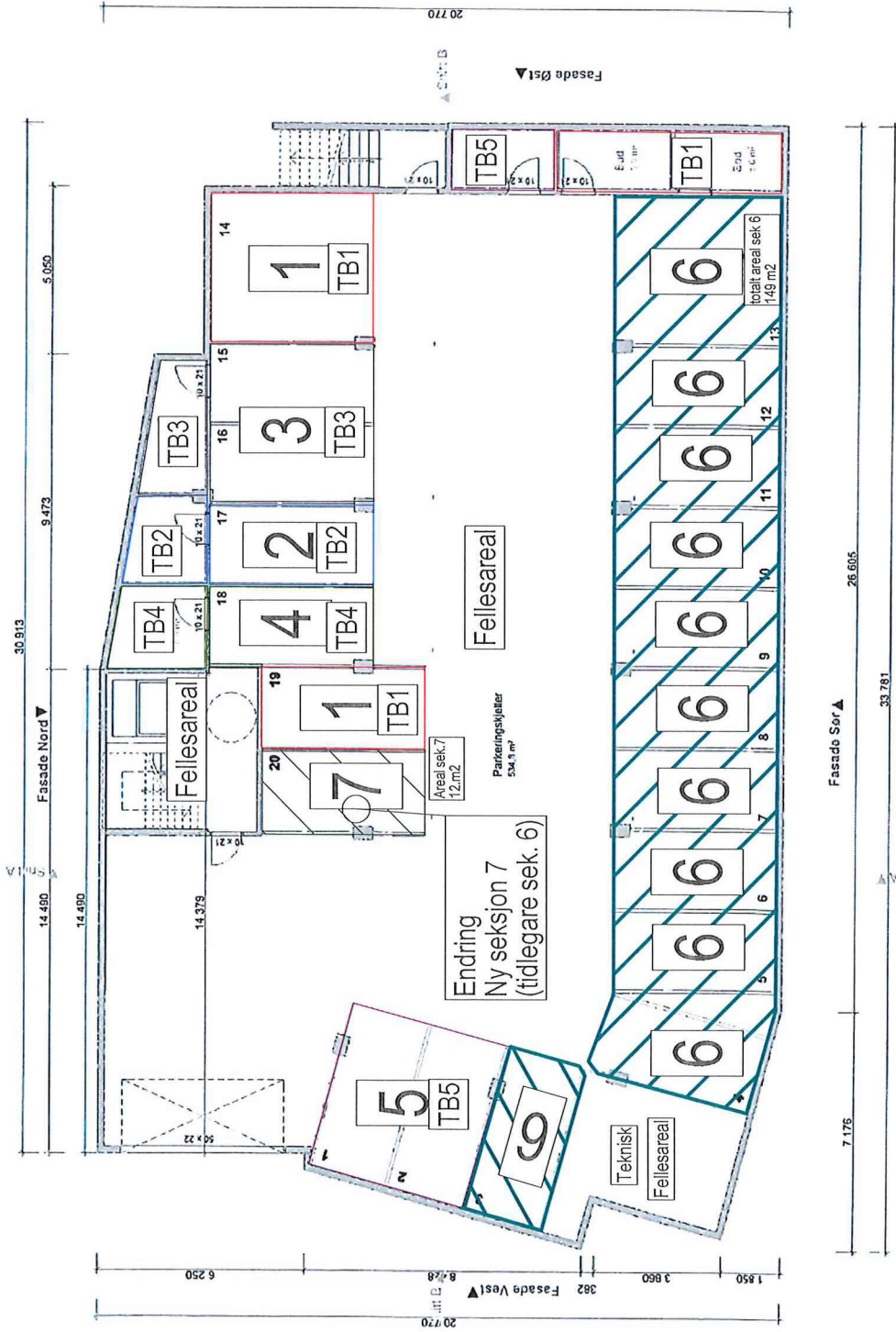


A FLYTTET BYGG 200 mm MOT SØR ØST REV DESCRIPTION	27.09.16/LAH DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT AND INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	REIGSTAD BYGG OG EIGEDOM AS 137/28, LINDÅS, 5-MANNSBUSTAD		REVISION/DATE: A/27.09.16	
	SITUASJONSPLAN		PROJECT NO.: 2014069	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA		DRAWING NO.: 13516031A10	SCALE: 1:500 FORMAT: A3
		DRAWN: PKT	DATE: 30.03.16	
		CHECKED:	DATE:	

Vedlegg c)

Nye planteikningar.

(Litt usikker her, berre endring av kjellarplan/1 p plass, men vi legg ved alle planteikningar)



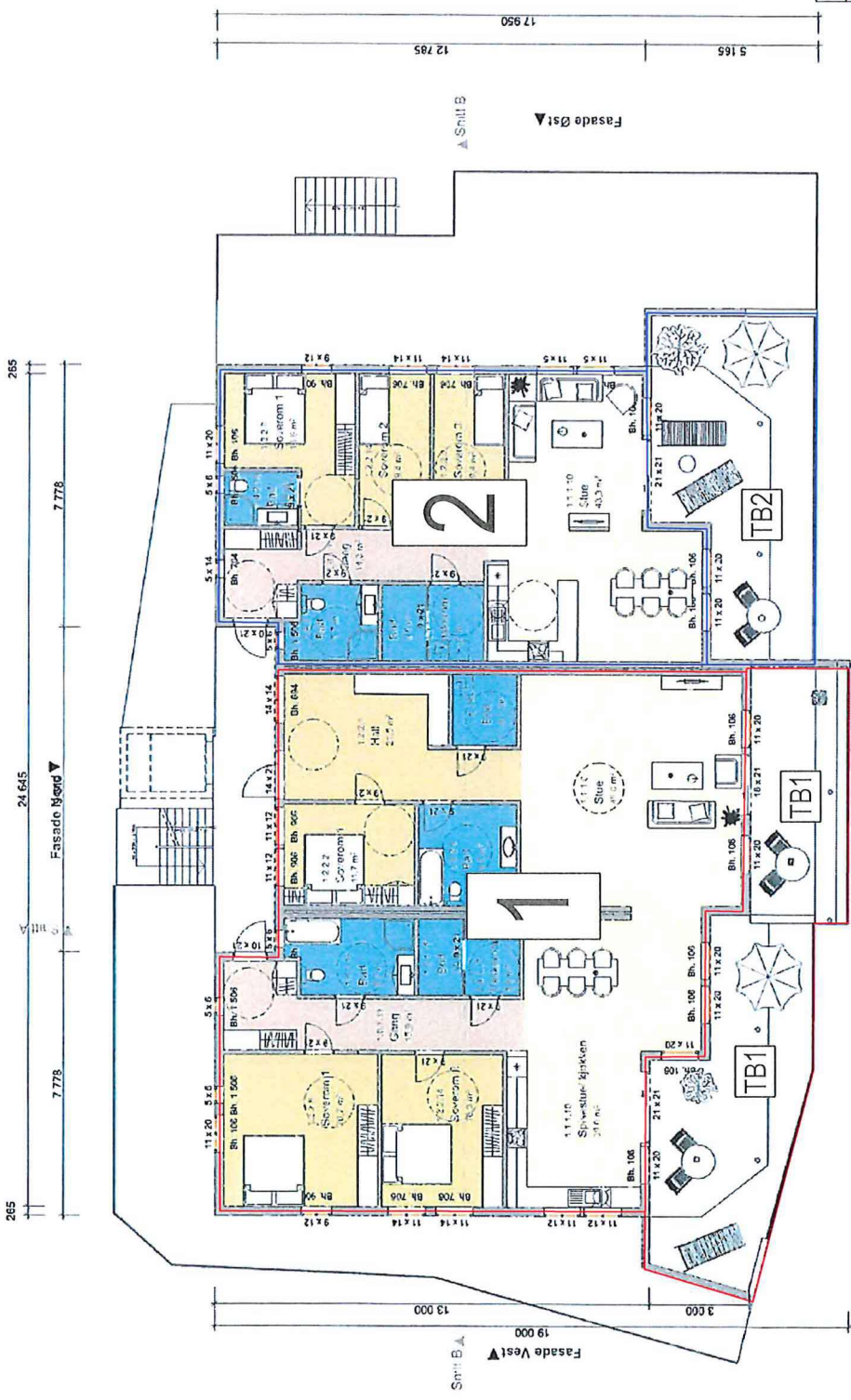
Reseksjonering  
Alverneset Sameige  
kjeller plan 1-200  
17.10.2019 Kar

Søknadstegninger

**Arkoconsult**  
ARKOCONSULT AS, Porsbals vei 329, Tvedestrandveien  
3700 Tvedestrand  
Mobil: post@arkoconsult.no - Org.nr. 907 832 782 MVA

Prosjekt	Reigstad Bygg og Eigedom AS
Prosjekt	Ny 5-mannsboig
Prosjekt	127028
Prosjekt	Lindås
Prosjekt	2016031
Prosjekt	Plan Kjøller
Prosjekt	A20-3
Prosjekt	A2

Prosjekt  
2018021A20-2  
Plan 1, Etasje



Ingen endring

Bustad 2-  
et 2  
BRA 111 m<sup>2</sup>

Bustad 1-  
et 1  
BRA 209 m<sup>2</sup>

BYA  
442,8 m<sup>2</sup>

Seksjonering Alverneset Sameige  
Plan 1 etasje  
M=1:200  
07.02.2018

**Søknads tegninger**

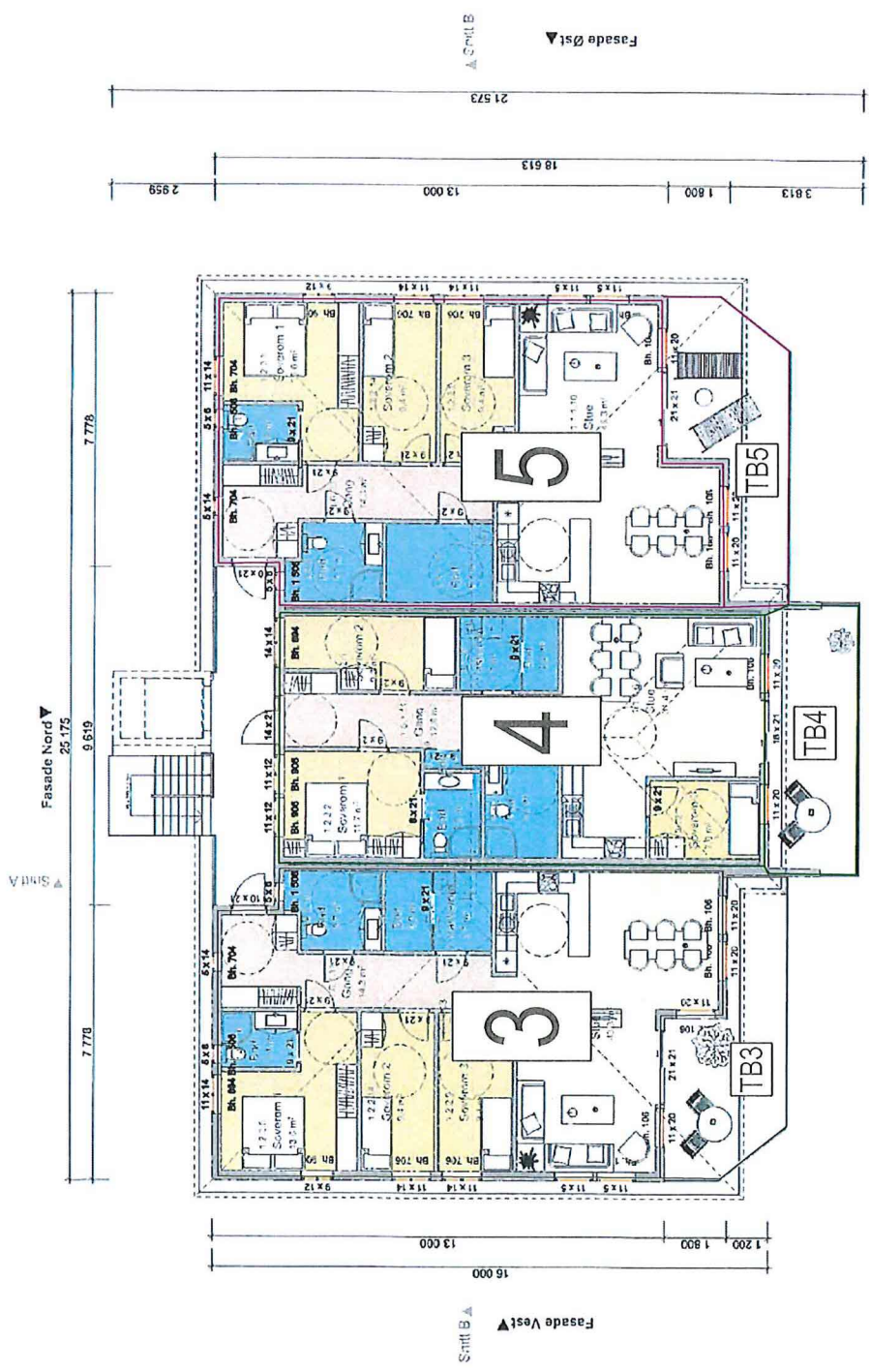
**arkoconsult**  
ARKOCONSULT AS  
Kjøpmannsgate 10  
0402 Oslo  
Tlf: 50200000 - Fax: 90131130 - Mob: 90245511  
Mail: oo@arkoconsult.no - Org nr: 997 079 782 MVA

**Reigstad Bygg og Eigedom AS**  
Ny 5-mannsbeig  
13725  
Lindås

Prosjekt: 2018031  
Format: A20-2  
Plan 1, Etasje

Tegner: VEJ  
Dato: 30.09.16  
Sjef: PKT  
Tegnet: 30.09.16  
Utskrevet: 11ED

INFORMASJON: Tegningene er utarbeidet i samarbeid med arkitektfirmaet ARKOCONSULT AS. Tegningene er utarbeidet på grunnlag av opplysninger som er gitt av oppdragsgjiveren. Oppdragsgjiveren er ansvarlig for at opplysningene er riktige og komplette. Tegningene er utarbeidet på grunnlag av opplysninger som er gitt av oppdragsgjiveren. Oppdragsgjiveren er ansvarlig for at opplysningene er riktige og komplette.



Ingen  
endring

BYA 442,3 m<sup>2</sup>

Bustad 3-13  
BRA 111 m<sup>2</sup>

Bustad 4-14  
BRA 94 m<sup>2</sup>

Bustad 2-15  
BRA 111 m<sup>2</sup>

Seksjonering Alverneset Sameige  
 Plan 2 etasje  
 M=1:200  
 07.02.2018

**Seknasdslegninger**

**arkoconsult**  
 ARKOCONSULT AS, Fossha, 103, 031, Vikersundveien  
 Tel: 55579200 - Fax: 50191120 - Mob: 97294111  
 Mail: pco.arkoconsult.no - Org. nr: 997 899 785 00 1

Arkitekt: Reigstad Bygg og Eigedom AS  
 Prosjekt: Ny 5-mannsbolig  
 Oppdragsleder: Ny 5-mannsbolig  
 Målestokk: 1:100  
 Formål: Plan 2. Etasje  
 A20-1  
 A2

Vedlegg e)

Dokumentasjon alle bustader lovleg etablerte (ferdigattest)



Arkconsult AS  
Pb. 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/1511 - 18/21556

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
29.06.2018

## Ferdigattest - gbnr 137/800 Alver

**Administrativt vedtak. Saknr: 348/18**

**Tiltakshavar:** Reigstad Bygg og Eigedom AS  
**Ansvarleg søkjar:** Arkconsult AS  
**Søknadstype:** Søknad om ferdigattest etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 27.06.2016 og 21.10.2016. For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Det vert elles vist til søknad motteken 22.06.2018.

### Skildring

Adresse:	Isdalstøbakken 79 A - E
Bygningstiltak:	Fem-mannsbustad
Bygningsnummer:	300655584
Avlaup:	Offentleg
Vatn:	Offentleg
Tal på røykløp:	0

### VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for fem-mannsbustad på gbnr 137/800.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.





### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 16/1511

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Kopi til:

Reigstad Bygg og Eigedom AS	Osterfjordvegen 124	5914	ISDALSTØ
-----------------------------	------------------------	------	----------

### Mottakarar:

Arkconsult AS	Pb. 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
---------------	---------	------	-------------------