

Lindås Kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Bergen 02.12.2019

**Søknad om dispensasjon til kommuneplanens arealdel pkt 2.2 ( krav om reguleringsplan) og Pkt. 2.6.1 ( byggjeforbodssone fastsatt i kommuneplanens arealdel) og pkt 3.1.2 fritidsbustad og tiltak til å bygge naust på 40/112.**

Søknaden gjelder for bruk nr 40/112 på Hodneland i Lindås kommune ifm dispensasjon og tiltak for å gjenreise naust.

Tomten vår er satt av til naust, og det har stått et naust på tomten fra 1950 årene. Naustet som sto på 40/112 fram til 2007 ble kjøpt av Karin Edvardsen i 1982 og ble godkjent fradelt fra eiendom 40/2 i 2006, (se vedlegg 6). I 2007 måtte vi rive naustet for å hindre personskader etter skader fra en storm hvor deler av naustet fløy på sjøen. Naustet hadde fellesvegg med nabo naust 40/2. (se vedlegg 4 flyfoto fra 2003 og 2009).

Naustet vil følge kommuneplanen pkt 3.4.5 bokstav b når det gjelder størrelse og lokal byggeskikk. Naustet vil bli 40 kvm og maks mønehøyde 5 meter fra innvendig gulv. Taket vil være saltak og ha en takvinkel på mellom 35-40°. Området naustetomten ligger i er lagt til rette for naust, ref kommuneplanen 2.53 når det gjelder arealformål. Naustet vil ikke komme i konflikt med båtopleftrek som ligger bak tomten min.

Det bør vektlegges at det har stått et naust på eiendom fram til 2007.

Det gamle naustet sto på støpte påler, men grunnet økt havnivå de senere årene ønsker vi å heve grunnen ved å fylle i naturstein på tomten som grunnfundament for naustet. Tilsvarende løsning er godkjent tidligere ifm bygging av naust på nabotomt 40/96. Dette vil også gi økt grunnstabilitet for naustet på langsikt. Vi ønsker at grunnflaten på naustet skal være over havnivå når det er flo, og dette gjør vi ved å fylle i naturstein. (se vedlegg 5 bilder fra tomten).

Det vil bli lagt stor vekt på fra vår side at naustet bygges slik at det ikke forurenses eller er til ulempe for naboer og øvrig omgivelsene. Videre vil naustet bygges arkitektonisk slik at det passer best mulig inn med eksisterende naust i område. Det vil bli lagt stor vekt på fra vår side at vi ikke skal krenke allmennhetens interesser.

Vi håper på et positivt svar på vår søknad.

Med vennlig hilsen

Kjell Rune Melingen og Ann Kristin Edvardsen, bruk nr 40/112

  
Unrestricted

Vedlegg til søknad:

1. Kart over område 40/112
2. Situasjonkart 40/112
3. Plan, snitt og fasadetegning 40/112
4. Flyfoto frå 2003 og 2009 som viser nøst før det ble revet
5. Bilder fra tomt Gnr 40/112 slik det er i dag, ved flo og fjæret sjø
6. Utskrift fra grunnboken 40/112
7. Kvittering mottatt nabovarsel og informasjon ifm nabovarsel