

## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
24	192	0	0	Bøvågen 20	5937	Bøvågen
Eier/fester				Kommune		
Anders Stevnebo				Radøy		

Det varsles herved om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

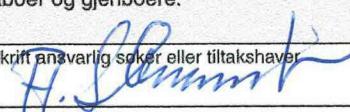
Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan for Bøvågen og kommuneplan for Radøy 2011-2023 (overlappende planar)		

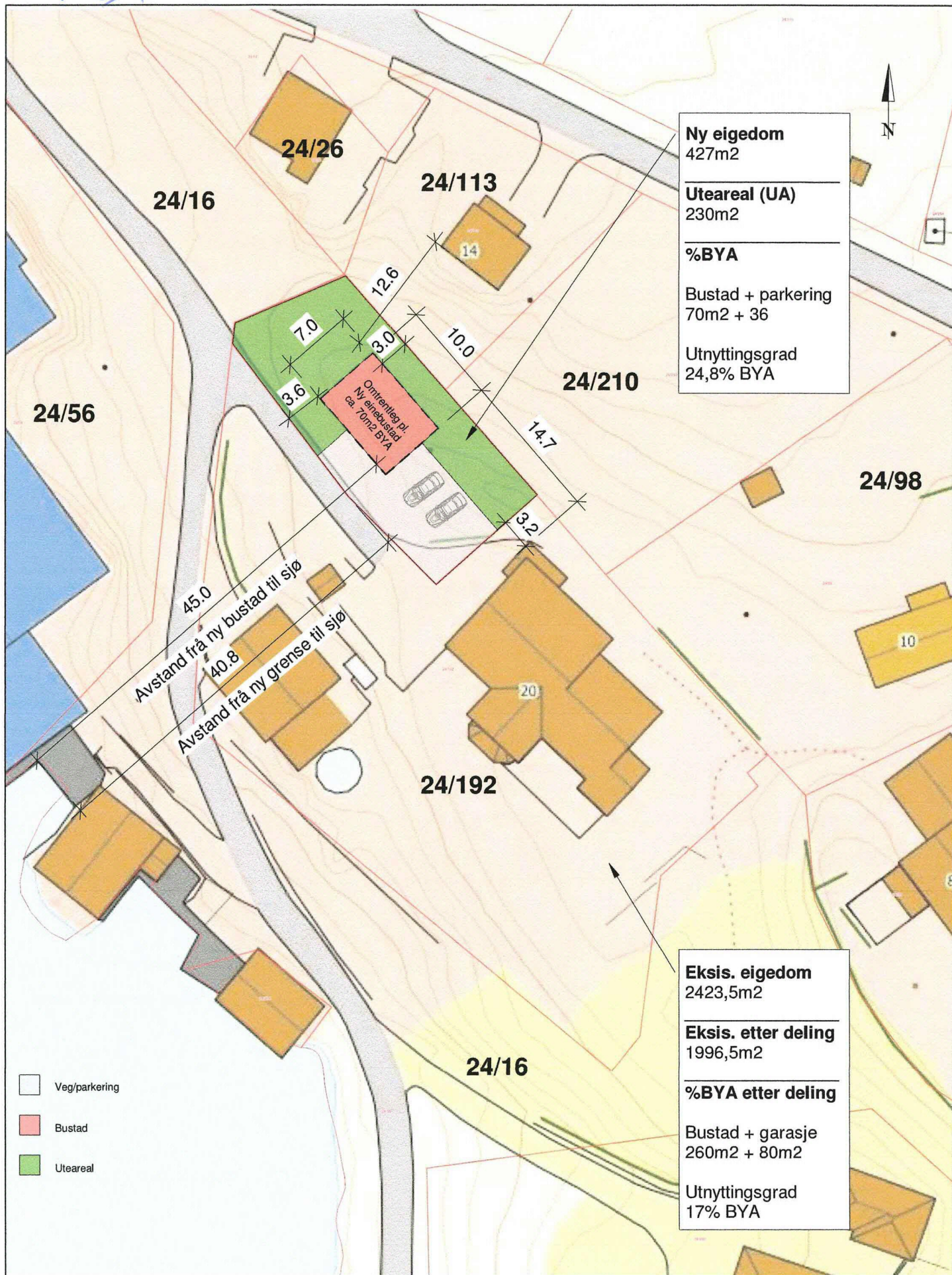
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Deling av eigedom iht. situasjonsplanar.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Anders Stevnebo			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Anders Stevnebo	andersstevnebo@gmail.com	99567463	99567463
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		WWW.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Anders Stevnebo	Bøvågen 20
Postnr.   Poststed	E-post
5937   BØVÅGEN	andersstevnebo@gmail.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Bøvågen	01.10.2019	
		Gjentas med blokkbokstaver ANDERS STEVNEBØ



**Ny eideidom**  
427m<sup>2</sup>

---

**Uteareal (UA)**  
230m<sup>2</sup>

---

**%BYA**

Bustad + parkering  
70m<sup>2</sup> + 36

Utnyttingsgrad  
24,8% BYA

**Eksis. eideidom**  
2423,5m<sup>2</sup>

---

**Eksis. etter deling**  
1996,5m<sup>2</sup>

---

**%BYA etter deling**

Bustad + garasje  
260m<sup>2</sup> + 80m<sup>2</sup>

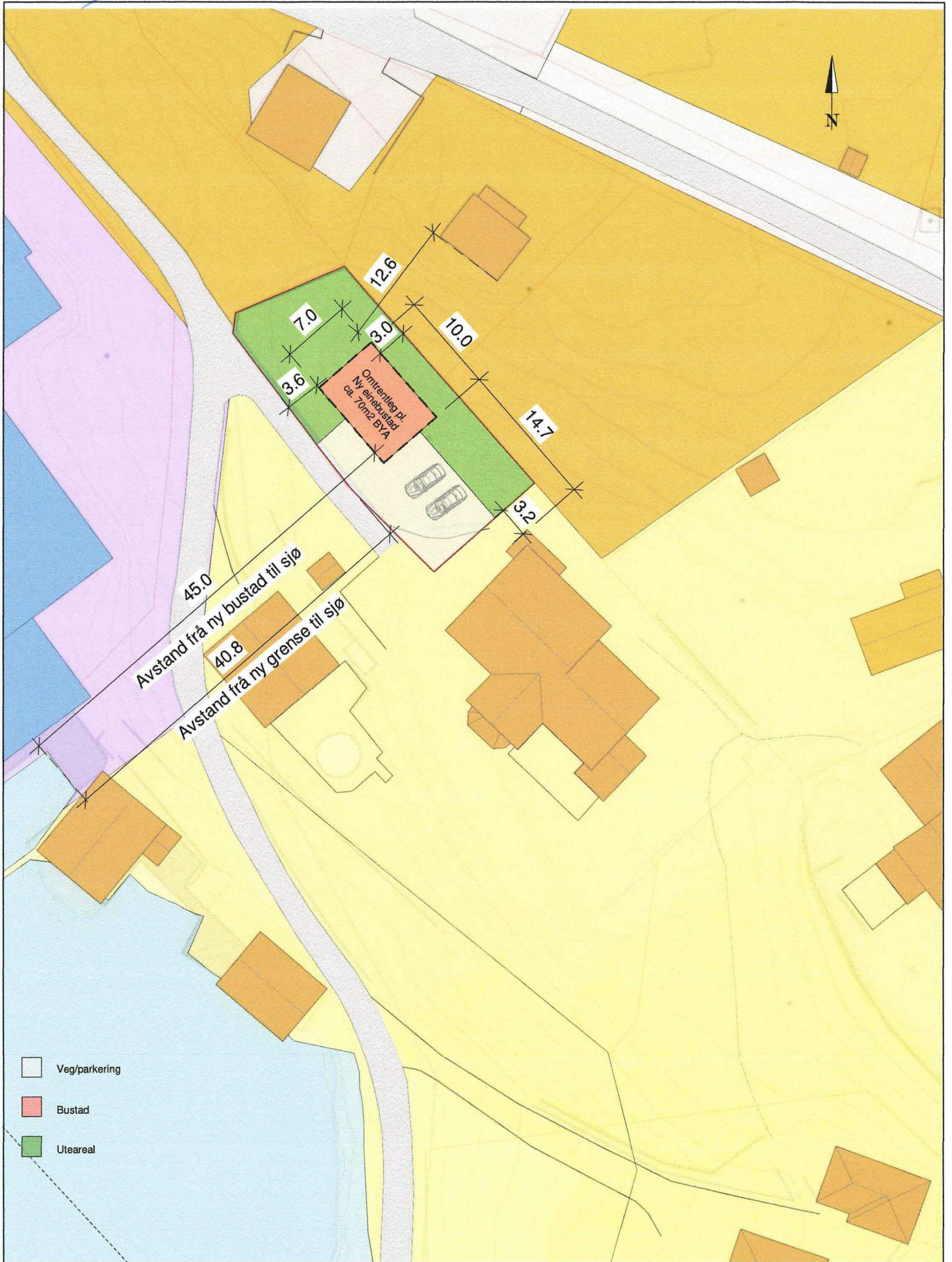
Utnyttingsgrad  
17% BYA

- Veg/parkering
- Bustad
- Uteareal



Tiltakshaver:	Anders Stevnebø	Målestokk:	1 : 500	Prosjektnr.:	50-2
Tiltak:	Frådeling av ny bustad eideidom			Dato:	01/10/19
Angående:	Situasjonsplan Gnr 24 Bnr 192			Sign.:	MT

C-8 ~~D2~~



Tiltakshaver: Anders Stevnebø

Målestokk: 1 : 500

Prosjektnr.: 50-2

Tiltak: Frådeling av ny bustad eigedom

Dato: 01/10/19

Angående: Situasjonsplan Gnr 24 Bnr 192 med kommuneplankart

Sign.: MT

C-9

Med vennlig hilsen

**Kevin Wiget**

Eiendomsforvalter

**Telenor Eiendom Holding AS**

Mobile: +47 99 30 24 23 // 09011

[Telenor Eiendom på LinkedIn](#) | [www.telenoreiendom.no](http://www.telenoreiendom.no)

Telenor Eiendom Holding AS  
Besøksadresse: Snarøyveien 30, Fornebu

Postadresse: Postboks 800, 1331 Fornebu

---

---

**From:** Håvard Stevnebø [<mailto:haavard@stevnebo.byggern.no>]

**Sent:** 31. oktober 2019 09:48

**To:** Næss Mie

**Subject:** Nabovarsel

Hei.

Viser til samtale og sender som avtalt kopi av det som er sendt som rekommandert brev 16.10.

Om dere ikke har noen innvendinger trenger jeg en signering på «nabofråsegn Radøy» fra dere.

Ta gjerne kontakt om du har spørsmål.

Mvh

Håvard Stevnebø

Stevnebø Byggevare AS

C-10

Håper å kunne bygge 3 meter fra deres grense( normalt er det 4 meter fra grense, men tomten blir smal så ønsker å trekke huset litt mer mot deres tomt)

Det blir 12,6 meter fra deres bygg til mitt bygg.

I og med at terrenget mellom tomten min og deres tomt er bratt og det er en høydeforskjell på ca 10 meter, håper jeg at dette ikke er noen hindring for dere.

Ring gjerne igjen om du har spørsmål eller vil diskutere saken.

Mvh

Håvard

**Fra:** [kevin.wiget2@telenor.com](mailto:kevin.wiget2@telenor.com) <[kevin.wiget2@telenor.com](mailto:kevin.wiget2@telenor.com)>

**Sendt:** fredag 1. november 2019 11.09

**Til:** Håvard Stevnebø <[haavard@stevnebo.byggern.no](mailto:haavard@stevnebo.byggern.no)>

**Emne:** Fw: Nabovarsel (INTERNAL)

Hi Håvard,

This has landed on my desk. I tried to call you to discuss.

I would like to provide you a response as quickly as possible but just to confirm.. You would like to build a 1-storey building adjacent to our property that is within 3 meters of the property boundary. Is that correct?

Can you please confirm the type of building, how many storey's and the exact distance from the boundary?

Feel free to respond in Norwegian.

Thanks in advance

**From:** Wiget Kevin  
**Sent:** 01 November 2019 12:14  
**To:** Håvard Stevnebø  
**Subject:** Re: Nabovarsel (INTERNAL)

Hi Håvard,

Understood, thanks for the clarification. I'll get back to you with a decision shortly.

Med vennlig hilsen

**Kevin Wiget**

Eiendomsforvalter

**Telenor Eiendom Holding AS**

Mobile: +47 99 30 24 23 // 09011  
[Telenor Eiendom på LinkedIn](#) | [www.telenoreiendom.no](http://www.telenoreiendom.no)

Telenor Eiendom Holding AS  
Besøksadresse: Snarøyveien 30, Fornebu

Postadresse: Postboks 800, 1331 Fornebu

---

**From:** Håvard Stevnebø <[haavard@stevnebo.byggern.no](mailto:haavard@stevnebo.byggern.no)>  
**Sent:** 01 November 2019 11:33  
**To:** Wiget Kevin  
**Subject:** SV: Nabovarsel (INTERNAL)

Hei Kevin.

Prøvde å ringe deg tilbake.

Ønsker å bygge det som blir kalt for 1,5 etasjes hus, der deler av taket er loft.

C-12

Det er ok.

Kommer tilbake med nytt nabovarsel med plassering 4 meter fra grense.

Kan jeg sende dette på mail til deg?

Mvh

Håvard

**Fra:** [kevin.wiget2@telenor.com](mailto:kevin.wiget2@telenor.com) <[kevin.wiget2@telenor.com](mailto:kevin.wiget2@telenor.com)>

**Sendt:** mandag 4. november 2019 15.35

**Til:** Håvard Stevnebø <[haavard@stevnebo.byggern.no](mailto:haavard@stevnebo.byggern.no)>

**Emne:** Re: Nabovarsel (INTERNAL)

Hi Håvard,

Unfortunately we will not be able to accept your request to build closer to our site

The reason for this is that the site may well be sold in the future and have an alternative use so we need to maintain the standard distances.

Med vennlig hilsen

**Kevin Wiget**

Eiendomsforvalter

**Telenor Eiendom Holding AS**

Mobile: +47 99 30 24 23 // 09011

[Telenor Eiendom på LinkedIn](#) | [www.telenoreiendom.no](http://www.telenoreiendom.no)

Telenor Eiendom Holding AS  
Besøksadresse: Snarøyveien 30, Fornebu

C-13

Viser til tidligere sendt nabovarsel.

Vedlagt er nytt situasjonsplan med 4,0m avstand til grense, ref. deres merknad.

Ber om tilbakemelding på om dette er ok.

Mvh

Håvard Stevnebø

**Fra:** kevin.wiget2@telenor.com <kevin.wiget2@telenor.com>

**Sendt:** tirsdag 5. november 2019 13.49

**Til:** Håvard Stevnebø <haavard@stevnebo.byggern.no>

**Emne:** Re: Nabovarsel (INTERNAL)

ja takk

Med vennlig hilsen

**Kevin Wiget**

Eiendomsforvalter

**Telenor Eiendom Holding AS**

Mobile: +47 99 30 24 23 // 09011

[Telenor Eiendom på LinkedIn](#) | [www.telenoreiendom.no](http://www.telenoreiendom.no)

Telenor Eiendom Holding AS  
Besøksadresse: Snarøyveien 30, Fornebu

Postadresse: Postboks 800, 1331 Fornebu

---

**From:** Håvard Stevnebø <[haavard@stevnebo.byggern.no](mailto:haavard@stevnebo.byggern.no)>

**Sent:** 05 November 2019 08:41

**To:** Wiget Kevin

**Subject:** SV: Nabovarsel (INTERNAL)

Hei.



C-14

## Marius Tenden

---

**Fra:** Håvard Stevnebø <haavard@stevnebo.byggern.no>  
**Sendt:** onsdag 6. november 2019 15:46  
**Til:** Marius Tenden  
**Emne:** Fwd: Nabovarsel (INTERNAL)

Mvh  
Håvard  
Stevnebø Byggevare AS

Videresendt melding:

**Fra:** "kevin.wiget2@telenor.com" <kevin.wiget2@telenor.com>  
**Dato:** 6. november 2019 kl. 14:54:08 CET  
**Til:** Håvard Stevnebø <haavard@stevnebo.byggern.no>  
**Emne: Re: Nabovarsel (INTERNAL)**

4m avstand er ok

Med vennlig hilsen

**Kevin Wiget**

Eiendomsforvalter

**Telenor Eiendom Holding AS**

Mobile: +47 99 30 24 23 // 09011  
[Telenor Eiendom på LinkedIn](#) | [www.telenoreiendom.no](http://www.telenoreiendom.no)

Telenor Eiendom Holding AS  
Besøksadresse: Snarøyveien 30, Fornebu

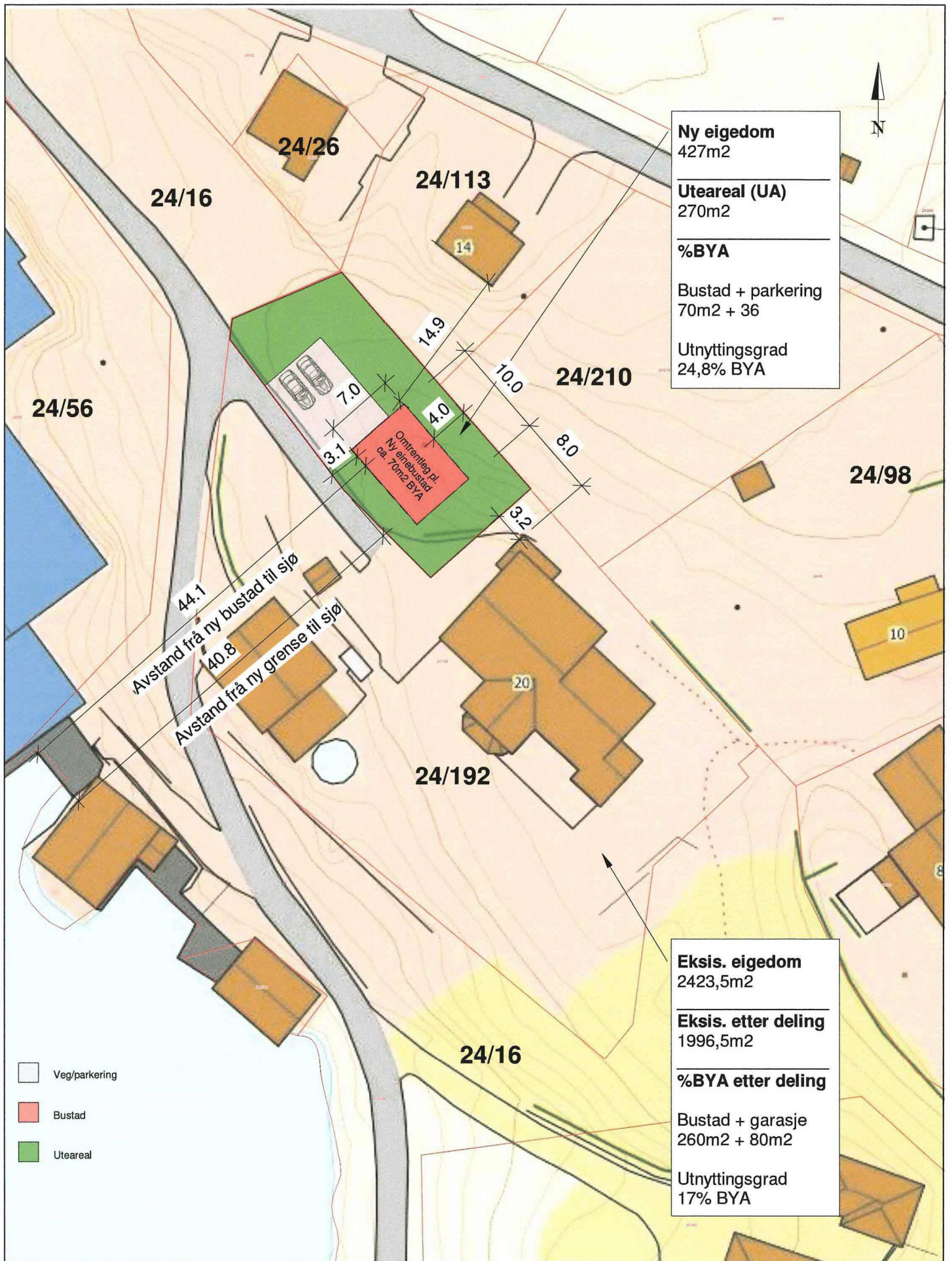
Postadresse: Postboks 800, 1331 Fornebu

---

**From:** Håvard Stevnebø <haavard@stevnebo.byggern.no>  
**Sent:** 06 November 2019 13:08  
**To:** Wiget Kevin  
**Subject:** SV: Nabovarsel (INTERNAL)

Hei.

D-1



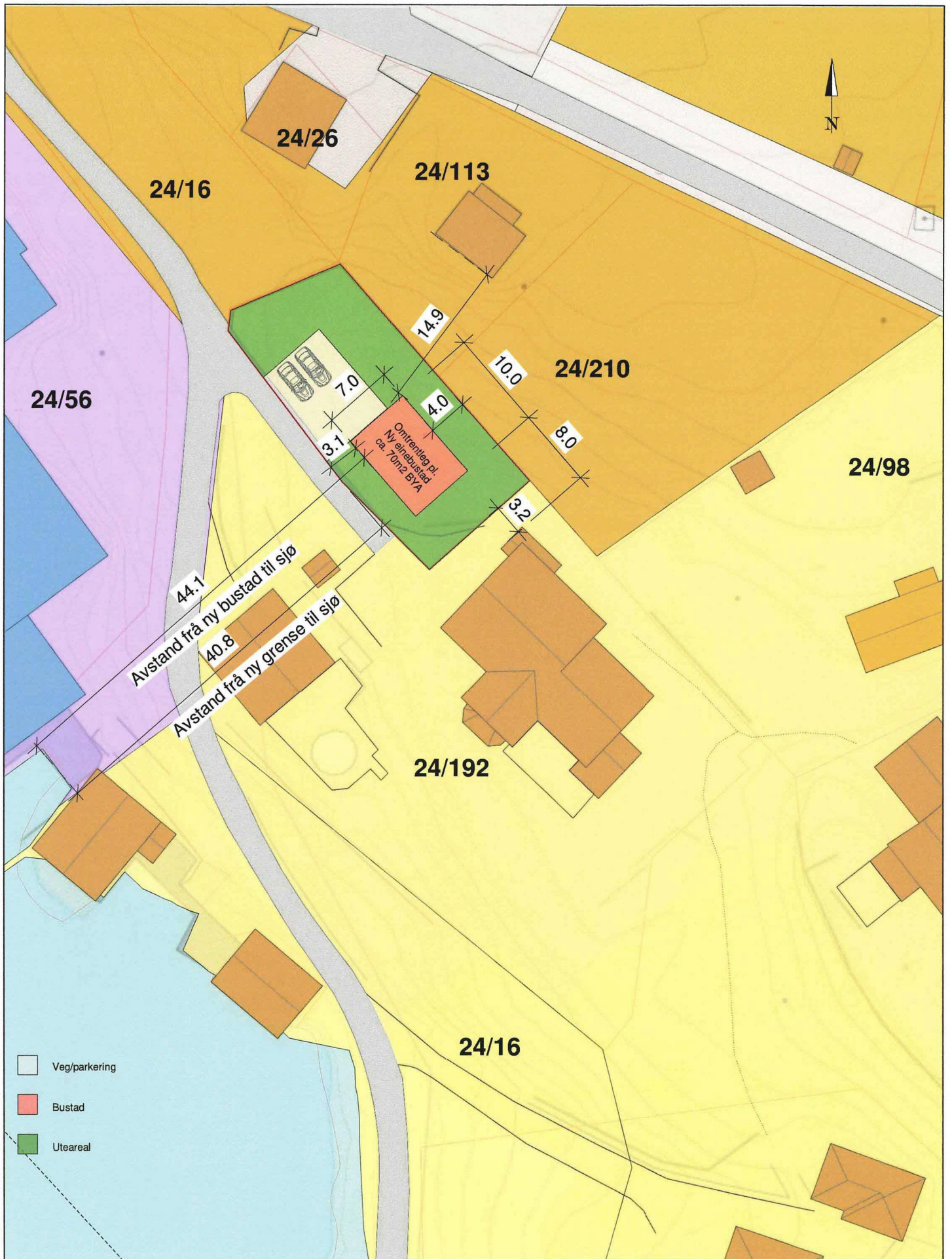
<b>Ny eigedom</b>	427m <sup>2</sup>
<b>Uteareal (UA)</b>	270m <sup>2</sup>
<b>%BYA</b>	
Bustad + parkering	70m <sup>2</sup> + 36
Utnyttingsgrad	24,8% BYA

<b>Eksis. eigedom</b>	2423,5m <sup>2</sup>
<b>Eksis. etter deling</b>	1996,5m <sup>2</sup>
<b>%BYA etter deling</b>	
Bustad + garasje	260m <sup>2</sup> + 80m <sup>2</sup>
Utnyttingsgrad	17% BYA

- Veg/parkering
- Bustad
- Uteareal



Tiltakshaver:	Anders Stevnebø	Målestokk:	1 : 500	Prosjektrr.:	50-3
Tiltak:	Frådeling av ny bustad eigedom			Dato:	06/11/19
Angående:	Situasjonsplan Gnr 24 Bnr 192			Sign:	MT



	Tiltakshaver: Anders Stevnebø	Målestokk: 1 : 500	Prosjektr.: 50-3
	Tiltak: Frådeling av ny bustad eigedom		Dato: 06/11/19
	Angående: Situasjonsplan Gnr 24 Bnr 192 med kommuneplankart		Sign.: MT