

Alver kommune
Avd. byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:

Dato:

Adelin Hanstveit Hjellvik

20.01.2020

FØLGEBREV TIL SØKNAD OM DISPENSASJON - GBNR. 196/60 I ALVER KOMMUNE

Det søkes med dette om dispensasjon i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak ved gbnr. 196/60 i Alver kommune. Tiltakshaver er Terje Tredal som også er hjemmelshaver til eiendommen.

Saksforhold

Bakgrunnen for dispensasjonssøknaden er ønske om å endre bruken av eiendommen som i dag er avsatt til frittliggende fritidsbolig, til privatbolig. Ettersom eiendommen er avsatt til fritidsbolig i reguleringsplan, må det søkes om dispensasjon fra arealformål fra fritidsbolig til bolig. Det er ønsket å føre opp en enebolig med frittliggende garasje på eiendommen, se vedlagte tegninger og situasjonsplan i vedlegg D-1 og E-1-7.

Tiltaket er nabovarslet. Det er mottatt én merknad, se vedlegg C-1-3.

Det er prosjektert en enebolig med frittstående garasje. Dette er gjort for å illustrere tiltaket og vise at tiltaket er i tråd med reguleringsplanens bestemmelser.

Eiendommen er sikret vann- og avløpstilkobling og det er gitt uttale fra avdeling for vann og avløp i Alver kommune i forbindelse med søknad om dispensasjon, se vedlegg Q-1. Se vedlegg Q-2 for tinglyst erklæring om rettighet i fast eiendom.

Det er gitt løyve til utvidet bruk av avkjørsel til kommunal veg, se vedlegg Q-3.

Eiendommen er lokalisert delvis i gul støysone jf. plankart i kommuneplanens arealdel for Lindås kommune 2019-2031. Hensyn bak bestemmelsen om hensynssoner for støy blir ikke vesentlig tilsidesatt da det, som vist i vedlegg D-1, er små deler av bygningen som er omfattet av gul støysone. Rom som blir omfattet av støysonen er delvis et mindre soverom og wc. Uansett er resterende soverom og oppholdsrom ikke i konflikt med støysone. Vi ber om tilbakemelding dersom kommunen ser det som nødvendig med støyrapport for det aktuelle tiltaket.

Vedlegg:

C-1 – Kvittering for nabovarsel

C-2 – Distribusjon av nabovarsel

C-3 – Nabomerknad og svar til nabomerknad

D-1 - Situasjonsplan

E-1 – Kjellerplan og snitt

E-2 - Hovedplan

E-3 – Fasader og snitt

E-4 – Fasader

E-5 – Plan, snitt, fasader garasje

E-6 – Terreng- og murprofil

E-7 – Terrengprofil B-B

Q-1 – Uttale fra avd. for vann og avløp i Alver kommune v/Arne Helgesen

Q-2 – Erklæring om rettighet i fast eiendom

Q-3 – Tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra kommunal veg

Med vennlig hilsen/Best Regards

Adelin Hanstveit Hjellvik
Ingeniør Bygg

Direkte: +47 41038820 | Felles: +47 56390003

Epost: adelin@arkoconsult.no

