



Terje Dale
Lyngvegen 39
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1174 - 20/3885

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
23.01.2020

Svar på klage i byggesak gbnr 188/196 Gjervik ytre

Viser til e-post frå deg 06.01.2010, der du klagar på vedtak frå Lindås kommune datert 01.12.2019. Viser også til telefonsamtale med saksbehandlar i går. Eg forstår det slik at du ikkje krev at klagen vert behandla politisk som ei klagesak, men at du ønsker å få svar på ein del spørsmål du stilte i dei dei to e-postane 23.09.2019 og 06.01.2020

Vi har merka oss at du er misfornøgd med ansvarleg søkar og med Lindås kommune si behandling av saka, og at du har funne ein ny ansvarleg søkar. Delta Bolig prosjektering kan setta i gang prosess med ny søknad om godkjenning av muren, der **vedtak frå Avdeling for vatn og avløp** i Alver kommune er det første som må skaffast (e-posten frå VA av 29.11.2019 er ikkje tilstrekkeleg. Det må komma eit vedtak, (evt. med vilkår). Eit slikt vedtak må ligga føre, før vi kan godkjenna muren, jf vurderinga i den avslutta byggesaka:

Dersom tiltakshavar vil søka på nytt om løyve til å ha muren ståande, må søknaden innehalda:

- Godkjenning frå Avdeling for vatn og avløp
- Dokumentasjon på fundamentering og dimensjonering av muren med erklæring om ansvarsrett for prosjektering og utføring frå kvalifisert(e) føretak
- Ny nabovarsling og grunngjeven søknad om dispensasjon frå byggegrenser i reguleringsplanen

Kommentar til spørsmåla du tok opp e-posten 23.09.2019

Kommunale røyr som ligg på tomta skal vera tinglyst: Dette er ei sak mellom deg og Avdeling for vatn og avløp

Dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesveg: Kommunen avgjer saka. Statens vegvesen har uttalerett til søknad og klagerett på vedtaket.

§ 7-6. Gebyrbortfall ved kommunens fristoverskridelse: Lindås kommune har ikkje fakturert saksbehandlingsgebyr, fordi vi brukte for lang tid på saka, utan at forlenga frist var varsla/avtalt på førehand.

Vi kan ikkje seia på førehand om muren vil bli godkjent slik han står, sidan det er fleire partar som har høve til å uttala seg i saka og til å klaga på utfallet . Men føresetnaden for å få ei grundig og rettferdig behandling, er å få inn ein gjennomarbeidd og komplett søknad.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar Plan og byggesak

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alver kommune - Avdeling for
vatn og avløp

Delta Bolig Prosjektering AS	Grøvlesvingen 29	5108	HORDVIK
Terje Dale	Lyngvegen 39	5914	ISDALSTØ

Mottakarakar:

Terje Dale	Lyngvegen 39	5914	ISDALSTØ
------------	--------------	------	----------