

Vedlegg til klage gjeldende PlanID: 12602016000500

Kunngjering mindre endring - detaljreguleringsplan for Skårnesvika naust og småbåthamn.

Når det gjelder behovet for å etablere eierskap til 2 øvrige tomter er det gitt en fremgangsmåte fra kommunen som sikrer dette - uten å måtte søke endringer i den godkjente reguleringsplanen. Dette er beskrevet i klagen som var innlevert til Radøy kommune før frist utløp.

- Oppretting av egne gårds og bruksnumre for disse nøsttomter er således ikke nødvendig for utførelse av den opprinnelig godkjente plan for området og derved er forutsetningene for den omsøkte planendringen, som Radøy kommune har godkjent, ikke til stede. Den omsøkte planendring er utelukkende etablert ut fra et ønske fra søker om å være i stand til å selge sine tomter for egen vinning/spesulasjon og er derfor ikke i tråd med føringene fra kommunen og reguleringsplanen som ble godkjent for eiere med tilhørighet i området.

- Når det likevel søkes om mindre endring av nevnte reguleringsplan gjelder vanlige regler for å søke med tilhørende varsling til naboer. Et slikt nabovarsel har ikke blitt mottatt av noen naboer og søknaden er derfor ikke komplett.

- Tomten som ligger i vest (tomt 43/94; eid av Ivar Solberg) inngår i sin helhet i søknad om mindre endring. Han har heller ikke fått nabovarsel, ei heller godkjent bruken av sin eiendom til dette. Søker har her derfor søkt på annen manns eiendom uten hans viten.

- Søknaden som den foreligger er ikke opplyst om til noen av partene. Ansvarlig søker har ikke fulgt lovpålagte fremgangsmetoder og varsling for søkeprosess. Derfor har den forhindret øvrige parter i innsigelser og innspill på noe vis og reguleringsendringen må derfor avvises med bakgrunn i saksbehandlingsfeil og eventuelt behandles på nytt.

Toska 22.01.2020

Mvh

43/4
Jan Ove Toska

43/79
Richard Tangen