



Bergen 23.01.2020

Meland Kommune  
Byggesaksavdeling v. Marianne Aadland Sandvik  
Po.Boks 79  
5906 Frekhaug

---

Tiltakshaver:  
Boligbygg Vest AS  
Fagerdalen 4  
5039 Bergen

---

## Dispensasjonssøknad for Elvaåsen-BK05

Gnr/bnr 23/567

---

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende plan med ID: 1256 2011 0003  
ELVAÅSEN/MELAND, vedtatt 15.10.2014/ *siste vedtatte endring 06.03.2018.*

**Særlige grunner foreligger for søknad om dispensasjon i medhold til pbl § 19-1:**  
*Det dokumenteres at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt og fordelene med dispensasjon vil være klart større enn ulempene.*

**1. Det søkes dispensasjon fra *juridiske tekster, linje og punktsymbol*; regulert innkjøring.**

-Det søkes om å oppføre en tomannsbolig på BK05 iht til regulert formål-*konsentrert småhusbebyggelse.*

-Det er vist en pil for adkomst til f\_BK05 i plankart. Dette er i tråd med foreslått enebolig i planbeskrivelse.

-Vårt forslag er å etablere en ny innkjøring slik at tomten får to separate innkjøringer, vist i Figur 2.

Denne løsningen sikrer at mest mulig uteoppholdsareal blir ivarettatt for begge boenheter. Videre vil det etableres en bedre og tryggere adkomst med grøntareal mot vei for begge boenheter.

- Innkjøring til hus 36 blir plassert tilnærmet lik som foreslått i plankart.

-Dette gir hus 36 et større solrikt hageområde mot sør og en vil unngå at innkjøring for hus 37 kommer tett opp mot fasadelivet på huset.

-Forslaget sikrer også en god disponering av tomten slik at begge boenheter blir tilgodesett med gode uteoppholdsarealer.

OLAFIA ZOEGA

Master I Arkitektur

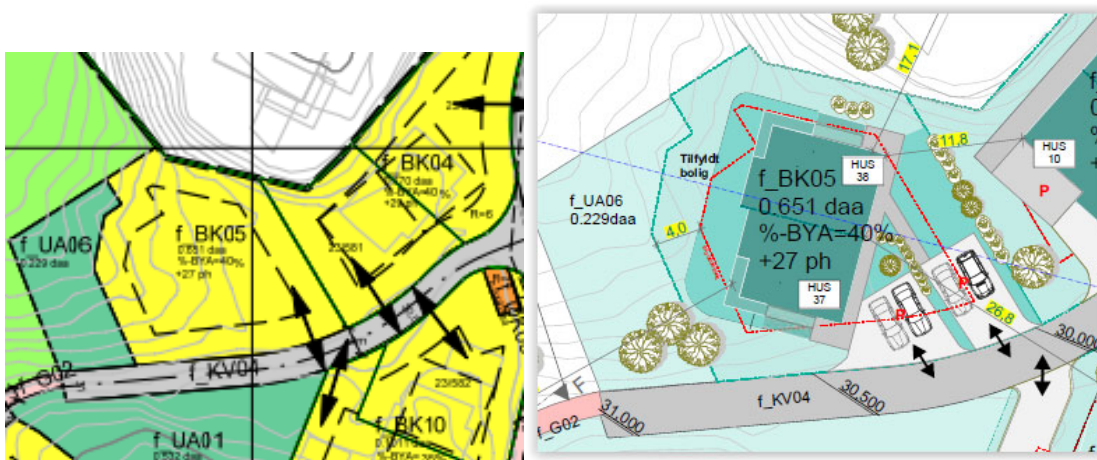
TYSSELAND  
ARKITEKTUR AS

tyark.no  
[a] Valkendorfsгатen 9  
5012 Bergen  
[t] 97 43 94 70  
[m] olafia@tyark.no



Bergen 23.01.2020

- Ansvarlig søker var 16.03.2018 på befaring på tomten. Vår vurdering er at foreslått ny innkjøring vil bli oversiktlig og med god sikt begge veier, vist i Figur 2.
- KV01 er en blindvei. Slik vi ser det vil **ikke** to innkjøringer til f\_BK05 skape en mer krevende vegsituasjon. Vegen er på dette punktet oversiktlig og forsvarlige siktlinjer vil bli ivaretatt.
- Avkjørsel er formet ihht til statens vegvesen sin håndbok.
- Slik anser vi fordelene klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon.



Figur 1. Her er omsøkt tiltak med ekstra innkjøring for hus 37. Innkjøringen har god sikt begge veier.

#### Beskrivelse av vedlegg:

Tegninger:

Se vedlagt tegninger til omsøkt tiltak BK05

OLAFIA ZOEGA

*Olafia Zoega*  
Master I Arkitektur

**TYSSELAND**  
ARKITEKTUR AS

tyark.no  
[a] Valkendorfs-gaten 9  
5012 Bergen  
[t] 97 43 94 70  
[m] olafia@tyark.no