

Søknad om dispensasjon til arealoverføring.

09.10.2019

Søker ved dette dispensasjon til 450m2 arealoverføring, fra gr.nr11 br.nr01, (eier Tor Helge Thorvaldsen), til gr.nr11, br.nr29 (eier meg, Alf Rykkje).

Jeg har tidligere vært innom Meland Kommune med søknad som inneholdt 7 billag, og et følgebrev. Her er det markert opp hvor tomtegrenser går i dag, og hvor jeg søker om arealoverføring.

Da jeg gikk til innkjøp av tomten ble det fortalt at de 450m2, tilhørte min eiendom. Det har dermed gjort slik at jeg har brukt tomten til parkeringsplass, og annet. Her har jeg også asfaltert. Nåværende eier bruker ikke denne delen av tomten sin, da den er i mitt tun, og vi har alle trodd at dette tilhørte min tomt. Jeg har derfor i samråd med nåværende eier blitt enig om å overdra de 450m2, fra han til meg. Nåværende eier var heller ikke opplyst om at tomtegrensen ikke er slik vi har fått det fremlagt fra tidligere eierskap.

I følge skyldskifte som ble lagt frem ved kjøp av eiendommen min, er det oppført 1600m2 tomt. Pr dags dato er dette på 1200m2. Ved overdragelse av de 450m2, blir tomten litt mer lik som ved skyldskifte. Dette burde ha blitt ordnet opp i før salget til meg. Jeg ble først obs på dette da jeg var og hentet ut kart på kommunehuset, da jeg ville vite nøyaktig hvor min tomt går.

Jeg har lyst å få dette gjort på en skikkelig måte, om det skulle bli aktuelt å videreselge eiendommen min, men også for ordens skyld. Selger jeg eiendommen min en gang i fremtiden, vil store deler av innkjørsel og parkeringsplasser, ikke være eid av fremtidige nye eiere. Det er i dag heldigvis innad familien de 450m2 er eid, så det er heldigvis ingen problem pr dags dato.

Arealoverføringen er ikke til hinder eller sjenanse for noen av naboene. Det vil også være fine linjer på tomten, som er grei å forholde seg til (slik jeg har markert det på flyfotoet)

Jeg håper dette kan la seg gjøre! Håper på et positivt svar.

Mvh Alf Rykkje.