

Meland kommune
Byggesaksavdeling

Søknad om dispensasjon for påbygg av hytte og nødvendige terrengtilpasninger innenfor 100-metersbeltet. Søknaden gjelder Gn 55 Bn 39 på Skjelanger.

Grunnet behov for større plass søker vi om dispensasjon fra det generelle forbudet mot bygging og terrenginngrep innenfor 100-metersbeltet.

Hytten og påbygget ligger delvis innenfor 100 meters beltet.

Påbygg:

Den største delen av påbygget er plassert på den siden av hytten som vender fra sjøen og er delvis utenfor 100-metersbeltet.

For fasaden som vender mot sjøen, er det foretatt en mindre endring for å sikre en helhetlig løsning og gode arkitektoniske kvaliteter. Denne justeringen av fasaden vil ikke føre til at noen deler av hytten kommer nærmere sjøen enn eksisterende hytte.

Ved utforming er det tatt hensyn til klausul i Grunnboken om utsikt fra Hovedbruket (Paradisvegen 3). Utsikt som ble tapt ved bygging av eksisterende hytte i 1993 blir nå delvis tilbakeført. Dette gjøres ved å trekke ytterste del av eksisterende nordvegg tilbake ca 1 meter, og ved å la taket skrå mot nord.

Etter påbygg vil BRA utgjøre 119,8 M2, som er innenfor kravet til maksimum 120 m2 for fritidsboliger i kommunen. Utnyttelsesgrad på eiendommen vil være 17,6% basert på BRA.

Arkitektarbeidet er utført av Herre Arkitektur A/S på Stord.

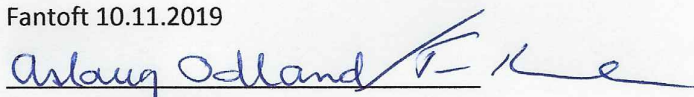
Byggesøknad vil bli sendt dersom denne søknaden blir innvilget.

Inngrep i terreng:

Tilbyggets nye østvegg vil være 5,15 meter fra eksisterende østvegg, og ha en nord-sør lengde på 9 meter. Inngrepet i terrenget er utsprenging i fjellet bak slik at det etableres en ny skjæring med en avstand på ca 1 meter til vegger på tilbygg. Det som sprenges bort er berg med noe mose og lyng. Det er ikke produktivt jordbruksareal.

Forutsatt at denne dispensasjonen blir innvilget, vil det bli inngått egen avtale med godkjent sprengingsentreprenør, som også vil foreta nødvendig fjellsikring, eventuelt med bolter.

Fantoft 10.11.2019



Aslaug Odland / Torstein Røssland

Fantoftvegen 30, 5072 Bergen

Tel: 91113216 e-post: roessland@gmail.com

Vedlegg:

Nabovarsel og svar på nabovarsel: N1–N2

Situasjonskart: S1–S3

Plan, snitt og fasader: P1–P10

Utsikt fra nabo: U1–U2

Terrengtilpasning: T1–T4