

ADVOKATFELLESSKAPET

Hæreide, Helland, Rysst & Bolstad

MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING



Alver kommune
Plan, utbygging og kommunalteknikk,
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen, 21.01.20
E-mail: kah@bergensadvokatene.com

VEDR: EIENDOMMEN GNR 27/21 I TIDLIGERE MELAND KOMMUNE – MELDING OM FREMTIDIG BRUK MED MER.

Det har over lang tid pågått arbeid med å få godkjent bruksendring for ovennevnte eiendom fra samfunnshus til bolighus. Dette arbeidet legges nå dødt idet alle tidligere søknader og klager på vedtak er trukket og eiendommen vil nå bli tatt i bruk slik den er godkjent etter plan- og bygningsloven, som forsamlingslokale, samfunnshus.

Alver kommune bli med dette informert om ovenstående.

I anledning søknad om bruksendring, har man anført som begrunnelse for godkjenning av eiendommen til boligformål, at eiendommen har betalt kommunale avgifter for vann- og avløp i alle år etter at nåværende eier overtok eiendommen den 13.10.2010. Jeg legger til orientering ved kopi av en faktura helt tilbake fra 2016 som illustrasjon. Utsendte fakturaer fra Meland kommune har vært betalt helt frem til i dag.

Ved nærmere undersøkelser viser det seg at boligen har privat brønn og er ikke tilknyttet kommunalt vannverk. Det er også privat avløp, septiktank til lukket system som tømmes ved slamsuging og hvor eier blir direkte utfakturert for kostnadene.

Det virker som om de utsendte fakturaene er en feilaktig utfakturert av kommunale tjenester som ikke blir ytt og som det ikke har vært grunnlag for.

Under henvisning til ovenstående kreves med dette urettmessig betalte fakturaer refundert, under enhver omstendighet for de siste 3 årene. Så får kommunen vurdere hvorvidt man ønsker å beholde tidligere innbetaling under henvisning til foreldelse dersom Alver kommune ønsker å påberope seg foreldelse for beløp som urettmessig er innkrevd.

Det er også en eiendomsskatt-problematikk her som jeg ber om at Alver kommune ser litt nærmere på i forhold at eiendommen er et samfunnshus og ikke en boligeiendom.

Jeg ber samtidig om at man foretar en ny beregning fremover for i hvilken utstrekning denne eiendommen skal betale kommunale avgifter i fremtiden.

Deres tilbakemelding på avgifts problematikken imøteses.

Med hilsen


Kjell-A. Helland
advokat

Arve Hæreide
NO 983 482 848 mva
ah@advokatfelleskapet.com

Kjell-A. Helland
NO 979 273 614 mva
kah@advokatfelleskapet.com

Trine Birgit Rysst
NO 974 267 950 mva
tbr@advokatfelleskapet.com

Edmund A. Bolstad
NO 977 279 348 mva
eb@advokatfelleskapet.com

Bilag nr.: 2

MELAND KOMMUNE
KOMMUNALE AVGIFTER MELAND
PB. 79
5906 FREKHAUG

Fakturanr 1132709
Fakturadato 24.02.2016
Forfallsdato 31.03.2016
Termin 01-2016
Gjeld Gnr/Bnr 27/21/0/0/1

KJOVI AS
HELANE 8
5918 FREKHAUG

Mva.nr NO 933952711
IBAN NO10 1503 1872 968
BIC/SWIFT DNBANOKK
Telefon 56 17 10 00

Gjelder kunde: 112347 KJOVI AS

AVGIFTSTYPE	SATS	TERMINBELØP
FORBRUK VATN BUSTAD	0,00	0,00
150,00 Kbm 11,42	1/1 010116-300416	0,00
ABN. VATN BUSTAD	0,00	0,00
1,00 Stk 1 881,00	1/1 010116-300416	0,00
SLAMAVGIFT BUSTAD	0,00	0,00
1,00 Stk 775,00	1/1 010116-300416	0,00
EIGEDOMSSKATT - PRIV	0,00	0,00
857 000,00 prom 3,50	1/1 010116-300416	0,00
UBETALTE PURREGEBYR	0,00	0,00
Ubetalt purregebyr fra purrenota G000481661, dato 24.04.2015		

25% MVA AV KR. 1.456,33 (MERKET *) 364,08

Ved for sein betaling, vert det rekna 8,75%rente.

Dersom me må purra, vert det tillagt purregebyr kr. 67,-

Kvittering

Innbetalt til konto

1503 18 72968

Beløp

2.885,08

Betalerens kontonummer

Blankettnummer

6255245447

Betalingsinformasjon

GIRO

Betalings-
frist

31.03.2016

Underskrift ved girering

Reskontronummer: 112347

Fakturanummer : 1132709

Ønskjer du AvtaleGiro, oppgje dette nr:
00112347001000165

Betalt av

KJOVI AS
HELANE 8

5918 FREKHAUG

Betalt til

MELAND KOMMUNE
PB. 79

5906 FREKHAUG

Belast
konto

Kvittering
tilbake

Kundeidentifikasjon (KID)

00112347001000165

Kroner

2885

Øre

08 < 5 >

Til konto

15031872968

Blankettnummer

<6255245447>