

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

C-1



19.12.2019 16:33:42 AR351713530

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** Lindås, 137/150, 5911 Alversund

**Kommune:** Lindås

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
137	150	0	0

**Eier:** HENANGER SIV, HENANGER LARS TORGEIR

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål  
Riving av bygning under 70 m2  
Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg

**Tiltaksformål:** Fritidsbolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Tiltaket består i riving av eksisterende fritidsbolig samt oppføring av ny fritidsbolig på eiendommen. I den forbindelse må det også anlegges en midlertidig anleggsvei. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra LNF-formål og byggeforbudet i strandsonen.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Se vedlegg B-1

**Begrunnelse:**

Se vedlegg B-1

19.12.2019 16:33:42 AR351713530

## Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

**Beskrivelse:**

Se vedlegg B-1

**Begrunnelse:**

Se vedlegg B-1

## Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan:** Kommunedelplan for Knarvik - Alversund Alverstraumen

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** ARKOCONSULT AS

**E-post:** post@arkoconsult.no

**Telefon:** 56390003

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** ARKOCONSULT AS

**Organisasjonsnummer:** 918269665

**Telefon:** 56390003

**E-post:** post@arkoconsult.no

**Postadresse:** Postboks 103, 5291 Valestrandfossen

## Nabovarselet er signert av

TOM ANDRÉ SIVERTSEN på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

C-2



## Kvittering for nabovarsel

**Søker:** ARKOCONSULT AS

**Altinnreferanse:** AR351713530

### Eiendom/byggested

**Adresse:** Lindås, 137/150, 5911 Alversund

**Kommune:** Lindås

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
137	150	0	0

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonsplan.pdf
TegningNyFasade	Fasader.pdf
TegningNyttSnitt	Snitt og terrengprofiler.pdf
Følgebrev	Vedlegg B-1 Søknad om dispensasjon LNF og strand.pdf

### Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** LIV UNNELAND

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Alverflaten 276, 5911 ALVERSUND	137	14	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 19.12.2019 16.35.07

**Eier/fester av naboeiendom:** STATENS VEGVESEN REGION VEST

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	137	608	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 19.12.2019 16.35.10

**Eier/fester av naboeiendom:** GUNHILD UNNELAND ALVER

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Kyrkjevegen 16, 5911 ALVERSUND	137	733	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 19.12.2019 16.35.13

**Eier/fester av naboeiendom:** STIAN HENANGER

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Kyrkjevegen 16, 5911 ALVERSUND	137	733	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 19.12.2019 16.35.16

**Eier/fester av naboeiendom:** LINDÅS KOMMUNE VEGVEDLIKEHOLD

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
	137	768	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt: 19.12.2019 16.35.34**

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Fasader.pdf

Snitt og terrengprofiler.pdf

Vedlegg B-1 Søknad om dispensasjon LNF og strand.pdf