



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Ottar Egil Hopland
Trælandsvegen 33
5956 HUNDVIN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1711 - 20/4678

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
28.01.2020

Avvist søknad om oppretting av ny grunneigedom - gbnr 55/2 Bruvoll

Administrativt vedtak. Saknr: 077/20

Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4 vert søknad om oppretting av ny grunneigedom frå gbnr.55/2 , avvist.

Når søknaden er avvist vert saka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i samsvar med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Saksutgreiing

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 22.11.2019. Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom ved frådelling av om lag 1100 m² for oppretting av ny bebygd grunneigendom.

Planstatus

Eigedom ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen sin arealdel for 2019-2031 for tidlegare Lindås kommune er definert som LNF-føremål.

Omsøkt frådelling krev at det vert søkt om og ligg føre dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommuneplanen sin arealdel.

VURDERING:

Det vart sendt ut eit førebelsvar på søknaden den 20.12.2019 der følgjande vart etterspurd:

1. Søknad om dispensasjon.
2. Situasjonsplan som syner den nye parsellen påført nye grenseliner og lengde på desse.
3. Avtale som gjev den nye parsellen rett til veg, vatn og avløp.

Det vart sett frist for supplering av søknaden til 24.01.2020. Søknaden er ikkje supplert med naudsynt dokumentasjon.

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig.

Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Byggesaksforskrifta § 5-4, 3.ledd bokstav e og k)
Omsøkt arealoverføring krev at det vert søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel for 2019-2031 § 3.4. Det er ikkje søkt om dispensasjon slik som tiltaket krev .
2. Byggesaksforskrifta § 5-4, 3.ledd bokstav m)
Tiltaket krev at det vert lagt ved målsett situasjonsplan. Det er ikkje lagt ved situasjonsplan påført lengder på nye grenseliner. Vi gjer merksam på at dersom eksisterande bustad kjem nærare nye ønska grenser enn 4 meter så krev det erklæring frå aktuell grunneigar, dette gjer seg og gjeldande for eigar av veggrunn.
2. Byggesaksforskrifta § 5-4, 3.ledd bokstav j) jf plan- og bygningslova §§ 27-1, 27-2 og 27-4
Tiltaket krev at det vert dokumentert at eigedomen har naudsynte rettigheter knytt til veg, vatn og avlaup, dette er ikkje dokumentert i søknaden.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at søknaden kan takast til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Kommunen oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Aktuelt regelverk

- Oppretting av ny grunneigedom er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-2, jf. 20-1 bokstav m).
- Du kan søkje om tiltaket på eiga hand, jf. pbl § 20-4 bokstav d).
- Søknaden må vere i samsvar med lov, forskrifter og plan, jf. pbl § 26-1.
- Søknaden må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-2.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar Plan og byggesak

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ottar Egil Hopland

Trælandsvegen 5956
33

HUNDVIN

Mottakarar:

Ottar Egil Hopland

Trælandsvegen 5956
33

HUNDVIN