



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Grunnen er samansatt og underteikna har ikkje noko svar, men når familiar i etableringsfasen ikkje får moglegheit til å byggje andre plassar enn i dei ytterst få tomtane som er til sals, så hjelper det i alle fall ikkje.

Realiteten er att det er 1 bustadtomt til sals på Finn.no i heile kommunen.

Radøy består av gode 111 km² landareal, altså 111 000 000 m², av desse er 935m² til sals til bustadføremål.

I 2018 var det 2016 einebustadar i kommunen (ref. SSB) og altså 1 ledig bustadtomt.

Når ein ser desse tala er det først og fremst ganske skremmande, og i neste tanke ein «aha» opplevelse når ein tenkjer på kvifor folk ikkje flyttar til bygda, det lar seg jo rett og slett ikkje gjere. Småbruk er og blitt trendy og få vil selje, då vert det ofte ved generasjonsskifte ein feriestad for familien og bygdene dør sakte men sikkert naturleg ut.

Ein kan ikkje sitte på gjerdet og vente på å overta ein gard, når det er nokon som ynskjer det burde ein få moglegheita til det, trass i att ein i enkelte tilfelle må gjere det på anna måte enn kårhus.

Det att ein får ein bustadeigedom med landbruk rundt seg som i utgangspunktet er fritt omsetteleg er eit faktum og vil i mange tilfelle vere problematisk, spesielt på større bruk.

Men att dette byr på problem i praksis for denne eigedomen kan eg vanskeleg forestille meg. Garden er liten og med sauedrift, om ein så ville det, er det ikkje mogleg med noko stor drift på denne garden.

Det er ikkje snakk om skurtreskarar og svære maskiner som det ville vore på større gardar.

Her er det snakk om mindre maskiner og sauehald.

Få bur på bygda for å bu tett på naboen, dei bur på bygda for friheiten og paradoksalt nok (ref. fylkesmannen si uttale til saka) nettopp å kunne ha jordbruket tett innpå seg.

I sak etter sak gjer ein avslag grunna moglegheita for konflikt knytt til lukt og støy frå landbruket.

Det er ingen som tar omsyn til moglegheita for trivsel knytt til nettopp; nærleiken til landbruket.

Underteikna bur sjølv på ein frådelt LNF eigedom, og det att tilgrensande område vert brukt til landbruk fører til att ein heilt gratis får eit flott kultutlandskap og dyrehald heilt inntil tomtegrensa.

Om ikkje det er ein av grunnane til att ein ynskjer å bu på bygda så veit ikkje eg.

Ein skulle tru att gjennom å krevje tinglyste rettar som; gjerdeplikt og rett til bruk av veg for landbruksmaskiner, vil føre til att trivsel og fordelar knytt til jordbruksareal vil vere meir sannsynleg enn konflikt, i denne saka.

Når alt dette er sagt, ser ein att ein potensielt opnar opp moglegheita for pressedens, som alltid.

Me meiner denne saka er spesiell, her har ein:

- Liten gard med mindre maskiner, noko som ikkje kan endre seg i særleg grad.
- Eksisterande grunnar frå tidligare bebyggelse, som gjer att ein får mindre nye inngrep.
- Ei bygd prega av fråflytting.
- Tiltakshavar som skal ta over drifta av garden rundt på sikt.

Vedlagt ligg og eit skriv frå leiaren i Risnes Grendalag for å synleggjere att det generelt er ynskje om meir etablering og att dette ikkje berre er underteikna og tiltakshavar sitt synspunkt

Sandane 08.08.2019


HAMMAR Hella 60
KAMERATANE AS 5936 Manger

Ansvarleg søkar: Marius Tenden