Radøy kommune
Teknisk forvaltning

Fylkesmannen i Vestland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Silje Haukedal	18.12.2019
Vår: 19/661 - 19/18437	silje.haukedal@radoy.kommune.no	

Orientering om nytt vedtak - til klagevurdering - gbnr 21/10 Sylta Indre

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF føremål og løyve til frådeling av bustadtomt.

Det vart gjeve avslag på søknad om dispensasjon og frådeling i vedtak datert 29.05.2019.

Vedtaket er klaga på av Hammar – Kamaratane A/S på vegne av tiltakshavar i e-post den 25.06.2019 og supplerande klage datert 05.08.2019.

Klagen vart handsama av hovudutval for plan, landbruk og teknisk i møte den 11.12.2019, der Radøy kommune sitt vedtak datert 29.05.2019 vart gjort om og klagen tatt til følgje. Følgjande vedtak vart fatta:

PLT - vedtak:
Klagen vert teken til følgje og vedtak i sak 135/2019, datert 29.05.2019, vert gjort om.

Det vert gjeve dispensasjon og løyve til frådeling til ny bustadtomt på ca. 1109 kvm som søkt om på følgjande vilkår;
1. Det skal etablerast felles tilkomstveg til ny eigedom, samt landbruksareal på gbnr. 21/10 og eigedomen gbnr 21/2.
2. Det må ligg føre tingslyst vegrett over gbnr. 21/10 og gbnr 21/2.
3. Det er gjerdeplikt på eigedomen.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav m, 26-1 og 19-2.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering. Saksdokumenta er vedlagt.

Klage
Vedtaket er eit nytt enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast

søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til Silje Haukedal på e-post silje.haukedal@radoy.kommune.no eller på telefon 56349082.

Med helsing

Silje Haukedal
konst. leiar teknisk forvaltning

Silje Haukedal
leiar teknisk forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Behandling av klage - frådeling - klage - gbnr 21/10 Sylta Indre
Delingssak Gbnr 21/10 Sylta indre - frådeling - grunngjeving for klage på vedtak
Klage på vedtak 001
Klage på vedtak 002
Klage på vedtak 003
Delingssak Gbnr 21/10 Sylta indre - ny grunneigedom for heilårsbustad - klage på vedtak om avslag
Delingssak Gbnr 21/10 Sylta indre - ny grunneigedom for heilårsbustad - avslag
Delingssak Gbnr 21/10 Sylta indre - frådeling - løyve til omdisponering og deling etter jordlova
Gbnr 2110 Sylta indre - løyve til omdisponering og deling etter jordlova
Delingssak Gbnr 21/10 Sylta indre - frådeling - uttale - dispensasjon
Uttale - Radøy - 21 10 - Sylta indre - ny grunneigedom for heilårsbustad - dispensasjon
Delingssak Gbnr 21/10 Sylta indre - ny grunneigedom for heilårsbustad- uttale Statens vegvesen
19_47422-7Uttale - Dispensasjon - Fv. 409 - Gnr. 21 bnr. 10 Sylta indre - Radøy kommune
Delingssak Gbnr 21/10 Sylta indre - frådeling - tilleggsinformasjon vedkomande søknad om deling - fråsegn
2816324099-60292-18172-132-229
Delingssak Gbnr 21/10 Sylta indre - frådeling - søknad om dispensajon
Delingssak Gbnr 21/10 Sylta indre - frådeling - søknad
Nabovarsling
Søknad om dispensasjon
Situasjonskart
Førehandsuttale - kopi og rekvisisjon av oppmålingsforretning
Svar avkjørsle
Delingssak Gbnr 21/10 Sylta indre - frådeling - tilleggsinformasjon
Delingssak Gbnr 21/10 Sylta indre - frådeling - Ber om uttale vedkomande kommunal vassleidning i samband med deling av tomt
Situasjonsplanar Stine Valdersnes
Delingssak Gbnr 21/10 Sylta indre - frådeling - tilbakemelding på nabovarsling
19_47422-5Svar - Nabovarsel - Frådeling av eigedom - Fv. 409 - Gnr. 21 bnr. 10 - Rossnesvegen - Radøy kommune
Delingssak Gbnr 21/10 Sylta indre - frådeling - uttale vedkomande avkøyrsle
Uttale

Kopi til:

Stine Valdersnes	Kjenesvegen 43	5937	BØVÅGEN

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hammar-Kameratane AS	Hella 60	5936	MANGER