

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



04.11.2019 11:59:15 AR342260663

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	399	0	
Bygningsnr	Bolignr		
Kommune	Meland		
Adresse	Flatøyvegen 128, 5918 Frekhaug		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Vei	
Næringsgruppe:	X	Bolig
Bygningstype:	161	Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Anleggstype:	Veier	
Formål:	Annet	
Beskrivelse av bruk:	Veitiltak	

TILTAKSHAVER

Navn	Inge Østergaard
Telefon	
Mobiltelefon	90702295
E-postadresse	Inge.Ostergaard@technipfmc.com
Adresse	Flatøyvegen 128, 5918 FREKHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn	DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS
Kontaktperson	Kurt Terje Sjursen
Telefon	
Mobiltelefon	90139538
E-postadresse	kurt@deltabolig.no
Adresse	Grøvlesvingen, 5108 HORDVIK

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Ja
Hvor mange merknader foreligger?	1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

se eget vedlegg

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Opparbeidelse av vei til fritidsbolig/skogsvei

REDEGJØRELSE:

Det søkes om å etablere en mindre vei på 3 m bredde til fritidsbolig. Veg kan også brukes til gardsveg for Gbnr 1/12 og vil gi bedre parkeringsforhold til fastboende på Gbnr 1/175

Da veiltaket skal etableres i LNF- området er det søkt om dispensasjon fra dette.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Begrunnelse

Det må søkes om dispensasjon fra tiltak i LNF området og plankrav. Dette er søkt og godkjent ref sak 50/2019 i UDU

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Begrunnelse

Det må også søkes om dispensasjon fra Pbl. § 29-4 vedrørende avstand til nabogrense se eget vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel for Meland Kommune 2015-2026
Reguleringsformål	LNF
Andre relevante krav	Krav til områderegulering
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	BYA

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 0 m²

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	0 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	0 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
<hr/>	
= Sum areal	18 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 18 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2) Nei

Skred (TEK17 § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

KURT TERJE SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

04.11.2019 11:59:15 AR342260663

Filvedlegg:

nabovarsel_kvittering.pdf

nabovarsel_kvittering.pdf

ansvar delta signert.pdf

G-2 Ansvar oppmåling.pdf

ansvar delta signert.pdf

G-2 Ansvar oppmåling.pdf

merknad fra Brigtsen.pdf

D-1 situasjonsplan.pdf

20191027_Veitraser_GBNR399_BBB_700_s02.pdf

20191027_Veitraser_GBNR399_BBB_700_s01.pdf

20191027_Veitraser_GBNR399_BBB_700_s05.pdf

Snitt K L M J H I.pdf

Nabovarsel.pdf

Nabovarsel.pdf

C-4 nabomerknad og tilsvare.pdf

redegjørelse.pdf

dispensasjon 29_4.pdf

UDU vedtak.pdf

Dispensasjonssøknad.pdf

Veiavtale.pdf