

Søknad om privat tilkomstvei Gbnr 1/399 Flatøyvegen 128

Delta Boligprosjektering as er engasjert av tiltakshaver Inge Østergaard for å bistå med byggesøknad for privat tilkomstvei til Flatøyvegen 128. Det søkes om å etablere en mindre vei på 3 m bredde til fritidsbolig. Vei kan også brukes til gardsveg for Gbnr 1/12 og vil gi bedre parkeringsforhold til fastboende på Gbnr 1/175.

Tiltaket krever dispensasjon fra arealformålet LNF og dispensasjon fra områdereguleringsplankravet. Det er blitt søkt om slike dispensasjoner, men det ble først gitt avslag. Tiltakshaver klaget på denne avgjørelsen og klagen ble tatt til følge: ref. til vedtak i UDU i sak 50/2019 pr. 11. Juni 2019, endelig bekreftet 26. Juli 2019 (Meland Kommune). Det betyr at det foreligger dispensasjoner fra LNF og reguleringskrav.

Tiltaket som er presentert i dispensasjonssøknad innebærer en u-sving som går over Gbnr 1/403. Da det foreløpig ikke er oppnådd enighet om at veien kan gå over Gbnr 1/403 ønsker tiltakshaver Inge Østergaard at vi gjør en liten endring: at u-sving over Gbnr 1/403 er fjernet, svingen stopper uten inngrep i Gbnr 1/403.(Plan B)

Da avstand til grense blir kun 0,5 m er det mulig at det må søkes om dispensasjon fra pbl. §. 29-4.
Den ligger som eget vedlegg B-3

Grad av utnyttning:

Veitiltaket innebærer liten endring av grad av utnyttning for Gbnr 1/12 da areal til veg vil bli ca 229 m² av en tomt som er 51000 m².

Når det gjelder bnr 399 er areal til vei/oppstillingsplass beregnet til 196 m². Fritidsbolig er ca 90 m². Det betyr at grad av utnyttning totalt for eiendommen vil bli $(196+90)/1721 = 16,6 \%$

Avkjørsel til kommunal vei: Veitiltaket som det søkes blir en forlengelse av privat vei som igjen er tilknyttet kommunal veg Flatøyvegen. Da tiltakshaver i dag har rett til parkering på Gbnr 1/12 innebærer ikke dette tiltaket at det blir endring av dagens bruk i forhold til kommunal vei.

Det foreligger veiavtale mellom tiltakshaver og grunneier av bnr12. Q-1

Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet og det er innkommet 3 (tre)merknader fra nabo(er) på Gbnr 1/403 Henrik Brigtsen og Berit Hoffstad.

Merknader er gitt tilsvar i eget vedlegg. C-4

Vi har benyttet et nytt byggsøkprogram fra Holte til denne søknaden Hvis det er noe som er uklart er det fint om jeg blir kontaktet.

Kurt Terje Sjursen mobil 90 13 95 38 e-post: kurt@deltabolig.no