

Tilsvar på nabovarsel

Gjelder nabovarsel frå Delta Boligprosjektering AS/ signert Kurt Terje Sjursen, datert 09.10.2019

Fra medeier Gbnr 1/403, Henrik Brigtsen

Formelle merknader:

- Nabovarselet mangler samtykkeblankett (Hvor skulle vi eventuelt signere?).
- Nabovarselet mangler naboliste.
- Delta Boligprosjektering søker på vegne av eier av Gbnr 1/399. Om nabovarselet er ment å gjelde tiltak på både Gbnr 1/12 og 1/399 begge eiendommene, må det foreligge fullmakt fra eier av Gbnr 1/12.
- Vi kan ikke forholde oss til et nabovarsel som kun gjelder tiltak på Gbnr 1/399, da beskrevne tiltak på denne eiendommen er meningsløst om det ikke sees i sammenheng med tiltak på Gbnr 1/12.

Uklarheter:

- I vedlagte søknad omtales tiltak på Gbnr 1/12 og 1/399, mens nabovarselet bare gjelder tiltak på 1/399. Det er dermed uklart hva det varsles om. Det ville være naturlig at det ble varslet om tiltak på begge eiendommene samtidig.
- Etter å ha mottatt det aktuelle nabovarselet, har vi fått et tilbud (ultimatum) datert 16.10.2019, fra eier av Gbnr 1/399, knyttet til et lignende, men ikke identisk prosjekt. Dermed er det for oss høyst uklart hvilket tiltak vi skal forholde oss til.

Kopi leveres eier av Gbnr 1/12, Hilda Austegard.


Henrik Brigtsen

21.10.2019

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles § 21-3



Til (nabo/gjenboer)

HOFFSTAD BERIT SOFIE
HELLEVEIEN 267
5039 BERGEN

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
1	403	0	0
Eiendommens adresse			
Flatovvegen 130			

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
1	399	0	0
Eiendommens adresse			
Flatovvegen 128			
Postnr.		Poststed	
5918		Frekhaug	
Kommune			
Meland			
Eier/fester			

Det varsles herved om

- | | | | |
|---|--|--|---|
| ☐ Nybygg | ☐ Anlegg | ☐ Endring av fasade | ☐ Riving |
| ☐ Påbygg/tilbygg | ☐ Skilt/reklame | ☐ Innhegning mot veg | ☐ Bruksendring |
| ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | ☐ Antennesystem | ☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | ☒ Annet |

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- | | | | |
|--|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| ☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter | ☐ Kommunale vedtekter | ☐ Arealplaner | ☐ Vegloven |
|--|--|--------------------------------------|-----------------------------------|

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- | | | |
|---|--|--|
| ☒ Arealdel av kommuneplan | ☐ Reguleringsplan | ☐ Bebyggelsesplan |
|---|--|--|

Navn på plan

Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Opparbeidelse av veg til fritidsbolig skogsvei
det er søkt om dispensasjon for tiltak i LNF området Denne er innvilget refsak50-2019 UDU Meland kommune
Det må søkes om dispensasjon fra plan- og bygningslov §29-4 vedrørende avstand til grense
Se eget vedlegg

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Kontaktperson, navn	E-post delta@deltablog.no	Telefon 90 13 95 38 91 79	Mobil
---------------------	------------------------------	------------------------------	-------

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

WWW

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS	Postadresse Grovesvingen 29
Postnr. 5108	Poststed HORDVIK
E-post delta@deltablog.no	

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	☐
Situasjonsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 1	☐
Andre vedlegg	Q		☐

Underskrift

Sted	Dato 09.10.2019	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver

Kopi

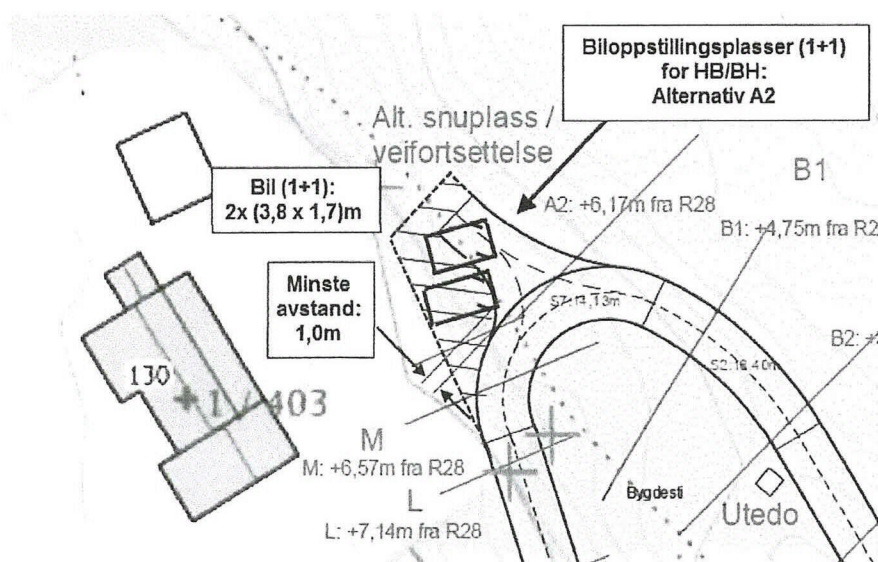
Heggedal 16.10.2019

Ang. Tilbud til Henrik Brigtsen (HB) / Berit S. Hoffstad (BSH) - eiere av GBNR 1/403:

For gjennomføring av veiltak, referer til Meland Kommune, ArkivID 17/2958, gir undertegnede følgende Tilbud til HB/BSH, FEM punkter:

1. HB/BSH avstår ved salg del av GBNR 1/403 som for veiltaket er nødvendig for fremføring av veien, referer til nord-østre hjørne av GBNR 1/403, et areal ca. 26m².
2. Gitt at Hilda Austegard (GBNR 1/12) gir sin tilslutning til parkering av biler i anviste område, se Figur 1, aksepterer Inge Østergaard - som del av veiltaket -, å utføre tilleggsarbeider som gir plass til 1+1 biloppstillingsplasser, i hovedsak som en utvidelse av tiltakets «Alt. snuplass / veiforlengelse», se Alternativ A2 i Figur 1 under.
3. Bruk av veien samt biloppstillingsplasser forutsetter at bruksrett avtales med Hilda Austegard i henhold til Veiaftale av 11.09.2019 mellom GBNR1/12 og GBNR 1/399.
4. GBNR 1/399 skal ha tinglyst rett til å kjøre på utført veiltak, ved grense til GBNR 1/403.
5. I tillegg til kompensasjon (til HB/BSH) ved merkostnader Inge Østergaard påføres i.f.m opparbeiding av biloppstillingsplasser, referer til tilleggsarbeidet, se Pnt. 2 over samt Figur 1, tilbyr undertegnede å betale et beløp, stort 30 000,- for areal vist til i Pnt. 1. Aksepterer HB/BSH samlet kompensasjon; merkostnader samt beløp, begge nevnt over, skal HB/BSH signere formell nabo-samtykke umiddelbart, samt fremsette eventuelle kommentarer, som formelle anmerkninger til nabovarsel og/eller byggesak.

Tillegger
20 000 og
40 000



Figur 1: Biloppstillingsplasser (1+1) – Alternative A2.

Dato / Sign. Inge Østergaard (GBNR 1/399):

16.10.2019 Inge Østergaard