
Fra: Marte Hagen Eiksrud
Sendt: fredag 17. januar 2020 12.52
Til: Jan otto Haukås
Emne: Kommuneplan Lindås - info om behandling av innspill gbnr. 199/5 og planstatus gbnr. 199/7 og 8

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei,

Viser til telefonsamtale torsdag 16. januar. Sender som avtalt informasjon om saksbehandling og konklusjon for ditt innspill på gbnr. 199/5 og planstatus for gbnr. 199/7 og 8.

Hvis du har ytterligere spørsmål om behandlingen av innspillet i kommuneplanen, så tar du bare kontakt med meg på e-post eller telefon.

Kommuneplanen sin arealdel (for Lindås) ble vedtatt av kommunestyret 15. oktober 2019. Her er link til møteplan, med saksgrunnlag og vedtak.

https://innsyn.sing.no/lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2019030048&

De endelige plandokumentene for planen finner du her:

https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/Overordna_planar/

Innspill kommuneplan Lindås gbnr. 199/5

Ditt innspill ble behandlet i den politiske styringsgruppa 20. mars 2019. Den politiske styringsgruppa endret tilrådingen fra administrasjonen, og innspillet ble tatt med inn i konsekvensutgreiingen. Dette er dokument i underlag til politisk sak i kommunestyret 15. oktober 2019, vedlegg «Samlefil_Grovsiling av arealinnspel og generelle innspel_100609», s. 6.

Innspillet er omtalt i konsekvensutgreiingen innspill nr. B9 Bustad, s. 84. Samla tilråding, basert på gjennomført konsekvensutgreiing, var å ikke legge boligområdet inn i planen.

19. juni 2019 behandlet plan- og miljøutvalget 1. gangs behandling av kommuneplanen sin arealdel 2019-2031. Utvalget vedtok en rekke endringer i planen, men de vedtok ingen endring av innspillet ditt, B9 Bustad. Flertallet, mot to stemmer, støttet konklusjonen fra konsekvensutgreiinga om å ikke ta inn boligområdet. Her er link til politisk sak 19. juni;

<https://innsyn.sing.no/lindas/innsyn/wfdocument.ashx?journalpostid=2019017145&dokid=294366&versjon=2&variant=A&>

Til orientering så ble det lagt inn minimalt med nytt areal til bolig i denne rullering av kommuneplanen. Vi har en stor boligreserve i planene våre. Se for øvrig planskildringen hvor det står mer om dette bakteppet.

Planstatus gbnr. 199/7 og 8

Tomtene ligger i Landbruk-, natur-, og friluftsområde (LNF) i kommuneplanen sin arealdel. Du nevnte på telefonen at eiendommene er fradelte til boligtomt. Det er dessverre slik at det status for eiendommen i plan som bestemmer hva som er tillatt å etablere på en eiendom. Du kan fremdeles søke om å bygge ut på disse eiendommene, men du vil da måtte søke om dispensasjon fra overordna plan. På våre nettsider finner du informasjon om søknad om dispensasjon;

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller->

[rive/nabovarsel/](#) Hvis du har behov for veiledning så finner du kontaktinformasjon til byggesak, som behandler dispensasjonssaker her;

<https://www.alver.kommune.no/aktuelt/utvalgt/kontaktinformasjon/>

Til info så ligger også disse to tomtene inne i en båndleggingssone for det pågående arbeidet med kommunedelplan for E39 mellom Flatøy og Eikefettunnelen. I planskildringa kap. 3.3.9, s. 36 er denne sonen beskrevet. I føresegner og retningslinjer er sonen omtalt i punkt 4.3.1, s. 37. Sonen innebærer f.eks. at Statens vegvesen skal ha søknader om dispensasjon til uttale.

Både planskildring og føresegner finner du her; https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/Overordna_planar/

Jeg håper dette er til hjelp. Ta selvfølgelig kontakt med meg om du har behov for det.

Marte Hagen Eriksrud | Rådgevar på plan og analyse

Telefon: 563 75 637

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE