
Fra: Marte Hagen Eriksrud
Sendt: fredag 17. januar 2020 11.21
Til: pry@live.no
Emne: Spørsmål om gbnr. 217/60 og endring i kommuneplan Lindås

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Hei,

Viser til telefonsamtale om bakgrunn for endring av planstatus for gbnr. 217/60 i kommuneplanen sin arealdel (Lindås) 2019-2031. Her følger en orientering om den endringen som ble vedtatt i planen. Hvis du har ytterligere spørsmål om saken, så tar du bare kontakt med meg igjen.

Hvis du ønsker informasjon om eventuelle søknad om dispensasjon, så har nettsida til kommunen god informasjon om dette, og hvor du kan ta kontakt for å få veiledning og hjelp;

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/>

Endring i arealformål for gbnr. 217/60

Kommuneplanen sin arealdel (for Lindås) ble vedtatt av kommunestyret 15. oktober 2019. Her er link til møteplan, med saksgrunnlag og vedtak.

https://innsyn.sing.no/lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2019030048&

De endelige plandokumentene for planen finner du her:

https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/Overordna_planar/

En del av bestillingen til planarbeidet var å vurdere behovet for å ta ut uregulerte områder avsatt til bustad. Omtalt i vedtatt planprogram s. 14, under «Bustadutvikling».

I arbeidet med planen ble det, i samråd med politisk styringsgruppe for arbeidet (plan- og miljøutvalet i Lindås kommune), fastsatt følgende kriterier for vurdering av å ta ut uregulert bustadareal:

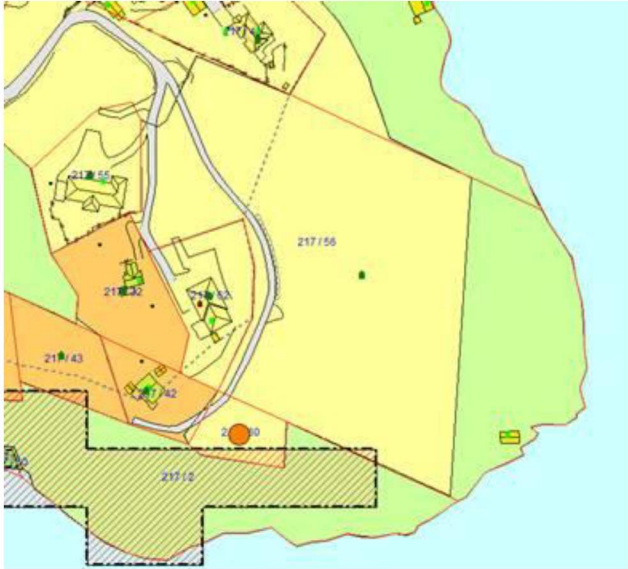
- Område/areal som ikkje er i tråd med overordna føringar for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging.
- Område/areal som blir vurdert som mindre eigna grunna til dømes terrenghøve og tilkomst.
- Område/areal som ikkje er utvikla sidan dei vart lagt inn i gjeldande kommuneplane.

Kriteriane er omtalt i planskildringa kap. 2.4. s. 14.

Omtalen av konkrete områder avsatt til bustad som er tilbakeført til landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF) i planen, er omtalt i planskildringa kap. 3.2.1 s. 23.

Her er kartutsnitt som viser endringen fra kommuneplanene vedtatt i 2011, til kommuneplanen vedtatt i 2019.

[Kartutsnitt kommuneplanen sin arealdel \(vedtatt i 2011\)](#)



Kartutsnitt kommuneplanen sin arealdel (vedtatt i 2019)



Marte Hagen Eriksrud | Rådgjevar på plan og analyse

Telefon: 563 75 637

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE