

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



13.12.2019 07:57:42 AR350704423

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Lindås, 108/239, 5955 Lindås

Kommune: Lindås

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
108	239	0	0
Eier:	BOLIG & EIENDOM AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det er planlagt å føre opp en vertikaldelt tomannsbolig

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon fra plassering av bygning i reguleringsplankart. Plankartet fastsetter hvordan bygninger skal plasseres på tomten. Tomannsboligen er prosjektert litt vridd mot øst i forhold til vist plassering i reguleringsplankartet

Dispensasjon fra uteoppholdsareal på minimum 200m² per boenhet i kommuneplanens arealdel, jf. pkt. 2.6.4. Uteoppholdsareal for tomannsboligen blir totalt 160,4, m². Store deler av eiendommen er veldig bratt, og disse arealene vil derfor ikke oppfylle kvalitetskrav for uteoppholdsareal.

Begrunnelse:

Plassering av bygning: Tomannsboligen er plassert som vist i situasjonsplan da dette vil gi best løsning i forbindelse med parkeringsareal og tilpasning av 1. plan i terrenget og dermed gi minst mulig terrenginngrep.

Uteoppholdsareal: Oppfyllelse av krav om uteoppholdsareal ville medført behov for store støttemurer og terrenginngrep som ikke er ønskelig for området. I umiddelbar nærhet til eiendommen er det regulert inn et eget areal avsatt til lek, som kan nyttes som en del av uteoppholdsareal for eiendommen. Boligfeltet er også omgitt av store grøntarealer som gir gode muligheter for rekreasjon og friluftsliv.

Eiendommen er en resttomt i boligfeltet, og godkjente dispensasjoner i forbindelse med dette tiltaket vil derfor ikke skape presedens for området.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Kolås II

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ARKOCONSULT AS

E-post: adelin@arkoconsult.no

Telefon: 41038820

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ARKOCONSULT AS

Organisasjonsnummer: 918269665

Telefon: 41038820

E-post: post@arkoconsult.no

Postadresse: PB 103, 5291 Valestrandsfossen

Nabovarselet er signert av

ADELIN HANSTVEIT HJELLVIK på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

13.12.2019 07:57:42 AR350704423

Filvedlegg:

- 20719128A10-1 - SITUASJONSPLAN.pdf
- 20719128A30-2 - PROFILER.pdf
- 20719128A10-2 - VISUALISERING.pdf
- 20719128A40-2 - FASADE SØRVEST OG SØRØST.pdf
- 20719128A40-1 - FASADE NORDØST OG NORDVEST.pdf
- 20719128A20-2 - PLAN 2. ETASJE.pdf
- 20719128A20-1 - PLAN 1. ETASJE.pdf
- 20719128A30-1 - SNITT A OG B.pdf