

Arkiv:

JournalpostID: 20/5109

Saksbehandla
r: Nora M. K.
Gjerde

Dato: 29.01.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
003/20	Utval for areal, plan og miljø	05.02.2020

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggende saker:

024/20, Løyve til rehabilitering av skorstein - gbnr 462/3 Kolås

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn for rehabilitering av skorstein på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal gjennomførast i samsvar med søknad motteke 30.12.19.

Ferdigattest må være godkjent før tiltaket kan takast i bruk.

081/20, Løyve til riving av bygningar - gbnr 127/101 Mongstad

027/20, Løyve til utlegging av mellombels flytebrygge - GBNR 83/3 Spjotøy

Det vert gjeve løyve i eit trinn for utlegging av flytebrygge, på følgjande vilkår:

1. Løyvet er gyldig så lenge dispensasjonen er gyldig (5 år).
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.03.19, mottatt 22.10.19, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Løyvet er gitt med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal

følgande ligge føre:

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

002/20, Mellombels bruksløyve - gbnr 323/68 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for heile tiltaket på gbnr gbnr 323/68 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.
2. Nummer for vassmålar og dato for installasjon på den.
3. Ferdigattest skal liggje føre innan 31.01.20.

070/20, Mellombels bruksløyve for felles infrastruktur knytt til område BK02 og BK03 Sundheim - gbnr 137/203 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av felles teknisk infrastruktur innan reguleringsplan Sundheim. Bruksløyve gjeld delar av infrastruktur knytt til rekkefølgjekrav § 2.3.3 felt BK02 og § 2.3.4 felt BK02 på eigedom gbnr. 137/203. Mellombels bruksløyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket:**
 - **Veg o_KV01 og f_KV06**
 - **Gangareal f_G02**
 - **Fortau o_FT01 og o_FT02**
 - **Parkeringsplass PP02**
 - **Leikeareal o_LEIK02**
 - **Uteareal f_UA02, f_UA03, f_UA04 og aktuell del av f_UA01**
 - **Kommunalteknisk anlegg f_ØK02**

2. **Det er i søknad opplyst tidspunkt for søknad om ferdigattest til : 31.01.2021.**

049/20, Miljøsak GBNR 453/8,17 Boga - Minireinseanlegg - søknad om utsleppsløyve - godkjenning

003/20, Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 108/239 Kolås

Vedtak:

Alver kommune gjev løyve til søknad om oppretting av avkøyrse til kommunal veg med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredstiller tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk

utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.

- Siktsoner kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikhindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsla.

025/20, Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 56/167 Hundvin

Vedtak:

Alver kommune gjev løyve til søknad om oppretting av avkjørsel til kommunal veg med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsoner kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikhindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsla.
- Avkjøring frå gbnr 56/167 skal vere felles med gbnr 56/153.

065/20, Vedtak om reseksjonering gbnr 137/800 Alver

052/20, Konsesjon til kjøp av GBNR 422/2 og 11 Rikstad

039/20, Korrigert vedtak - mellombels dispensasjon frå arealføremål for plassering av nettstasjon og førelegging av nettstasjon - gbnr 188/408 Gjervik ytre

060/20, Løyve til fasadeendring - gbnr 134/441 Hilland

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for innsetting av større vindauger i fasade mot sør, på følgjande vilkår:

1. **Vindauget skal plasserast som vist i teikning datert 15.01.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3**

032/20, Løyve til oppføring av einebustad - gbnr 56/167 Hundvin

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §1-8 vedkommande byggegrense mot sjø, for oppføring av einebustad.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for oppføring av bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.01.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling, og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 13.01.2020.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
4. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

034/20, Løyve til oppføring av garasje - gbnr 41/8 Ringås

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav a vert det gjeve løyve til oppføring av garasje på gbnr 41/8 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.11.2019, som er motteken 02.01.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket skal vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

009/20, Løyve til oppføring av garasje med loft - gbnr 202/118 Hjelmås

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve i eit trinn for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.04.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

054/20, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 102/20 Vabø

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på einebustad.

040/20, Godkjenning - igangsettingsløyve for resten av tiltaket gbnr 322/166, 173 Mjåtveit

«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av resten av tiltaket for oppføring av hus 03 – blokkbustad med 7 bueiningar på gbnr 322/166,173 Mjåtveit i felt B24 på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 03.02.17 i DS 27/2017 sak 16/2999 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg**
2. **Felles utomhusareal i samsvar med utbyggingstakt på utomhusarealet, som vist i vedtak 02/2017, saksnr. 16/3007.**
3. **Dokumentasjon på at veg 2, som vist i plankartet, er ferdigstilt.**
4. **Sluttrapport for avfallsplan med kvitteringar for innlevert avfall.**
5. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

Igangsettingsløyvet fell bort dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år, eller dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn to år, jf. pbl § 21-9.

Tilkopling til offentleg VA-anlegg:

Alver kommune godkjenner med heimel i plan- og bygningslova og vass- og avlaupsanleggslova at gbnr 22/166, 173 vert tilknytt kommunalt vass- og avlaupsanlegg for bustadbygg hus 03 med 7 bueiningar i felt B24 på følgjande vilkår, jf. søknad og kart motteke 14.01.20:

-Tilkoplinga skjer på dei vilkår som kommunen har sett i forskrift, retningsliner og

leveringsavtale.

-Alle sanitærinnstallasjonar skal følgja standard abonnementsvilkår for vatn og avlaup, jf. Kommuneforlaget.

-Tilkoplinga skal skje i kum. Ta kontakt med kommunen si driftsavdeling for tilvising av plassering. Melding med dokumentasjon frå utførande røyrleggjar skal sendast kommunen når tilkoplinga er utført.

-Gebyr skal betalast i samsvar med gjeldande gebyrregulativ. For 2020 er gebyr for tilknytning til offentleg vassanlegg per bueining er kr 15 000,- + mva og kr 15 000,- + mva for tilknytning til offentleg kloakkanlegg.»

Gebyr for sakshandsaming vert ettersendt.

062/20, Godkjenning - igangsettingsløyve og endringsløyve for einebustad - gbnr 323/443 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 b), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket og endringsløyve for plassering - ved oppføring av einebustad på gbnr 323/443 på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 30.08.19 i sak 19/1459 DS 195/2019 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Endring av plassering godkjent slik det er omsøkt i samsvar med situasjonsplan datert 23.01.20.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

059/20, Godkjenning - løyve til oppføring av tomannsbustad BK05 med dispensasjon - gbnr 323/567 Frekhaug

«Med heimel i plan- og bygningslova pbl § 19-2 andre ledd gir Alver kommune dispensasjon frå regulert avkøyning som omsøkt, jf. søknad om dispensasjon journalført 23.01.20.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av tomannsbustad på tomt BK_05 i Elvavegen på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.09.19 motteke 06.01.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kloakkanlegg i samsvar med

- løyve til påkopling og utførast i samsvar med godkjent VA-plan i sak 16/843.*
3. *Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.*

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. *Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg*
2. *Følgjande rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt:*

- *UA01, UA02, UA 06*
- *ØK04, ØK05*
- *G02, G03*
- *LEK02*
- *KV11, KV12, KV01 fram til KV08 og KV08 fram til KV11*

3. *Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.*

Alver kommune godkjenner at eigedomen blir knytt til kommunalt VA-anlegg på følgjande vilkår:

- **Tilknytinga skjer på dei vilkår som kommunen har fastsett i forskrift, retningslinjer og leveringsavtale.**
- **Alle sanitærinstallasjonar skal følgje standard abonnementsvilkår for vatn og avlaup, jf. kommuneforlaget.**
- **Tilknytinga skal skje i kum. Det skal takast kontakt med driftavdelinga for fysisk påvising av knutepunktet. Melding om dokumentasjon frå utførande røyrleggjar skal sendast til kommunen når tilknytinga er utført.**
- **Dersom De ønskjer å leige vassmålar må det gjevast melding om dette til kommunen.**
- **Gebyr skal betalast i samsvar med gjeldande gebyrregulativ, der tilknytingsgebyret for vatn er kr 15 000,- og for kloakk kr 15 000,- pr. bueining inkl. mva.»**

069/20, Godkjenning- søknad om dispensasjon for tilbygg til fritidsbustad, terrenngrep - gbnr 355/39 Skjellanger

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona , jf. §§11-6 andre ledd, jf. 1-8 tredje ledd for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad med terrenngrep på gbnr 355/39 som omsøkt.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.»

033/20, Godkjenning søknad om dispensasjon og frådeling- gbnr 324/7 Langeland
«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå krav om reguleringsplan for frådeling av parsell på om lag 26.335 m2 frå gbnr 324/7 vist på vedlagte situasjonskart.

Vidare gir Alver kommune i medhald av pbl § 20-1 bokstav m) løyve til deling av gbnr. 324/7 for oppretting av parsell vist på vedlagte situasjonskart.

Grensene mellom eigedomane og nøyaktig storleik på arealet vert fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedsregistrering, jf. pbl § 21-9.»

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

043/20, Godkjent endring av løyve - gbnr 214/214 Fyllingsnes
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3 vert søknad om endring av tilbygg til einebustad godkjent.

053/20, Igangsettingsløyve for deler av tiltaket - gbnr 196/111 Midtgård
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av delar av tiltaket for oppføring av carport på følgjande vilkår:

1. **Endringsløyve av 13.06.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve må vere gitt før tiltaket kan takast i

bruk.

014/20, Igangsettingsløyve for riving - gbnr 445/1/111

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav e, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av del av tiltaket – riving. på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 10.04.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.**
2. **Avfall skal leverast til godkjent deponi.**

074/20, Ferdigattest 6-mannsbustad felt BK03 Sundheim - gbnr 137/203 Alver

083/20, Godkjenning - GBNR 322/16 - Løyve til riving av eksisterande bustad, samt oppføring av ny bustad og garasje - Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for riving av eksisterande bustad, samt løyve til oppføring av ny bustad og garasje på gbnr. 322/16 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 17.7.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3, og med eit toleransekrav i horisontalt plan på +/- 50 cm. Minstekravet på 4 meter til nabogrenser er likevel absolutt, jf. pbl § 29-4.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt kloakkanlegg i samsvar med søknad om løyve til påkobling frå Hjelmås VVS AS journalført motteke 17.7.2019, og utførast i samsvar med vedlagt leidningskart og godkjent situasjonsplan. Følgjande vilkår gjeld for påkoblinga:

- Tilknyttinga skjer på dei vilkår som kommunen har fastsett i forskrift, retningslinjer og leveringsavtale.
- Alle sanitærinstallasjonar skal følgje «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp» - Kommuneforlaget.
- Melding med dokumentasjon frå utførande røyrleggjar skal sendast kommunen når tilknyttinga er utført.
- Tilkobling skal skje i kum. Før tilknyttinga må det takast kontakt med Drift.avd for påvising av tilkoplingspunktet.
- Dersom De ønskjer å leige vassmålar må det gjevast melding til kommunen.
- Gebyr skal betalast i samsvar med gjeldande gebyrregulativ. Per 01.01.2019 er tilknytingsgebyret for avlaup kr 20 000,- + mva pr. bu eining.

3. Topp overkant golv og topp mønehøgde på bustaden skal vere på

respektiv kote + 53,2 moh og mønehøgde på kote ca. + 60,2 moh. Garasjen er søkt med golv kote + 51,75 moh og mønehøgde på kote ca. +56,7 moh.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen. Alver kommune krev at innmålingsdata vert sendt i KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare).

084/20, Ferdigattest tilbygg fjøs - gbnr 414/12 Soltveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg fjøs på gbnr 414/12.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

085/20, Ferdigattest riving av busskur - gbnr 188/408 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av busskur på Knarvik skysstasjon, eigedom med gbnr 188/408

086/20, Ferdigattest garasje - gbnr 195/195 Leiknes

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 195/195.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

087/20, Ferdigattest for tilbygg til bustad - gbnr 129/11 Titland søndre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til bustad på gbnr 129/11.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

088/20, Ferdigattest fasadeendring og veranda - gbnr 424/3 Bø

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av delar av veranda, fasadeendring, oppføring av 2 nye verandaer, tilbygg og bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i kjellaren med meir på gbnr 424/3.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

089/20, Ferdigattest avløpsanlegg - gbnr 193/8 Mundal øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for avløpsanlegg på gbnr 193/8.

090/20, Ferdigattest - gbnr 465/34 Frotaule reiskapshus og garasje til traktor

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reiskapshus, garasje til traktor på gbnr 465/34.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

091/20, Ferdigattest - gbnr 322/53 bod Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bod på gbnr 322/53.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

092/20, Endringsvedtak etablering av møterom - gbnr 209/35 Høyland

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav b, jf. § 20-3 vert søknad om endring av takform og mindre fasadeendringar godkjent.

093/20, Byggesak GBNR 445/1, 445/84 og 445/322 Manger nedre - arbeids-/reiskapsbygning Manger kyrkje - ferdigattest

082/20, Ferdigattest for tilbygg til einebustad og bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - gbnr 422/16, 37 Rikstad

094/20, Avslag - søknad om dispensasjon for bruksendring frå naust til næring - gbnr 1/80 Flatøy

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå planføremålet fiskeribruk/fiskerihamn i reguleringsplan, frå byggjegrænse mot sjøen og frå områdeplankrav for bruksendring av naust/sjøbu til næringslokaler og opparbeiding av parkeringsplassar på gbnr 1/80, 1/285 på Flatøy i Alver kommune.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

095/20, Godkjenning - GBNR 325/84 - Løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande bustad - Fosse

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn for oppføring av tilbygg til eksisterande bustad, samt oppføring av terrasse på

følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.01.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Omsøkt tiltak endrar ikkje dagens situasjon i høve tilkomst.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

096/20, Ferdigattest to lagerhallar - gbnr 137/772 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for 2 lagerhallar på gbnr 137/772.

Bygningene må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

097/20, Ferdigattest tilbygg einebustad - gbnr 147/47 Sellevoll

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for 2 tilbygg og terrassar til einebustad på gbnr 147/47.

Bygningen den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

098/20, Ferdigattest lagertank - gbnr 114/2 Verås

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for lagertank på eigedom gbnr 114/2.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

099/20, Ferdigattest garasje - gbnr 108/582 Lindås

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 108/582.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

100/20, Ferdigattest for fritidsbustad med minireinseanlegg - gbnr 227/40 Molvik

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for fritidsbustad med tilhøyrande minireinseanlegg på gbnr 227/40/ / .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

101/20, Ferdigattest bustad med leilegheit - gbnr 56/160 Hundvin

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad

med leilegheit på gbnr 56/160.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

102/20, Ferdigattest - gbnr 345/176 einebustad Vikebø

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 345/176.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

103/20, Ferdigattest - gbnr 433/143 garasje Hella indre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 433/143.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

104/20, Ferdigattest - gbnr 309/213 garasje Hjertås

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 309/213.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

105/20, Dispensasjon og rammeløyve til planering av eigedom - gbnr 474/61 Olsvoll

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå § 2.3.5 i reguleringsplan som gjeld krav til opparbeiding av infrastruktur.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for terrenginngrep som gjeld planering av eigedom på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som vist i situasjonsplan datert 30.08.19 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med reguleringsplan.
3. Strekning frå enden av eksisterande veg og fram til avkjørsel til eigedom skal opparbeidast i samsvar med gjeldande plankart og føresegner i reguleringsplan.
4. I søknad om igangsetting må det sendast inn plan for handsaming av massar for eigedomen.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle, samt andel av infrastruktur.
2. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt

kommunen.

106/20, Avslag på søknad om tilbygg - gbnr 188/726 Gjervik ytre
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå utnyttingsgrad for oppføring av tilbygg.

Med heimel i plan- og bygningslova § 29-2 – visuelle kvalitetar og reguleringsplanens § 8 – takform vert det ikkje gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

107/20, Førebels svar med trong for tilleggskdokumentasjon - gbnr 55/2 Bruvoll

108/20, Ferdigattest tilbygg einebustad - gbnr 34/3 Bjørnevoll
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gbnr 34/3.
Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

109/20, Ferdigattest reparasjon av hytte - gbnr 214/56 Fyllingsnes
«Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjonsarbeid på fritidsbustad etter brann på gbnr 214/56.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.»

110/20, Ferdigattest garasje - gbnr 129/11 Titland
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 129/11.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

111/20, Ferdigattest for riving av uthus og oppføring av garasje med bod - gbnr 214/87 Fyllingsnes
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av

uthus samt etablering av nygarasje med bod på eigedom gbnr. 214/87.
Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

112/20, Ferdigattest einebustad - gbnr 56/163 Hundvin

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med dobbel garasje på gbnr 56/163.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

113/20, Ferdigattest 4-mannsbustad felt BK02 Sundheim - gbnr 137/203 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for 4-mannsbustad i felt BK02 reguleringsplan Sundheim Nygård/planid.: 1263-201103, på eigedom gbnr. 137/203.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

114/20, Ferdigattest - gbnr 445/361 s.2 Manger nedre - innreiing av loft i bustad

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for innreiing av loft med 2 soverom og bodar i bustad på gbnr 445/361/0 /2 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

115/20, Ferdigattest - gbnr 322/252 bod Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for bod på gbnr 322/53, 252.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

116/20, Endringsvedtak - Endring av gitt løyve - GBNR 323/567 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå utnyttingsgrad og frå byggegrense for endring av tidlegare gitt løyve.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, vert søknad om endring av 3.12.2019 godkjent.

117/20, Avvist søknad om oppretting av ny grunneigedom - gbnr 55/2 Bruvoll

Utval for areal, plan og miljø 05.02.2020:

Behandling:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 003/20 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering